

Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Strand 1:120 **och del av Tavlan 1**

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Tyresö kommun

Stadsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45
plan@tyreso.se • www.tyreso.se

Innehållsförteckning

OM DETALJPLANEN	3
Syfte med planen	3
OM GRANSKNING	3
Sammanfattning	3
Så här har granskningen gått till	3
Stadsbyggnadsförvaltningens ställningstagande efter granskningen	3
Ändringar i planen efter granskning	3
Lista över yttranden	4
INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR	4
Enskilda ledningshavare	4

OM DETALJPLANEN

Syfte med planen

Detaljplanen syftar till att möjliggöra styckning av fastighet Strand 1:120 och därmed möjliggöra en ny villafastighet.

Detaljplanen innebär att fastighetsplanen *för del av Kvarter Tavlan upphävs* för fastighet Strand 1:120. Detaljplanen innebär även att del av fastighet Tavlan 1 överförs till fastighet Strand 1:120 och får en ändrad markanvändning.

Plan- och bygglagen

Detaljplanen har tagits fram enligt plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015. Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

OM GRANSKNING

Sammanfattning

Detaljplanen har varit utställd för granskning under perioden 28 juni – 25 juli 2019. Under granskningstiden inkom 6 yttranden varav 1 kom med synpunkter. Vattenfall har en synpunkt om anslutning till fjärrvärme i planbeskrivningen.

Så här har granskningen gått till

Förslaget har varit utställt för granskning under perioden 28 juni – 25 juli 2019. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och kommunens hemsida. Granskningen har även annonserats på kommunens hemsida.

Stadsbyggnadsförvaltningens ställningstagande efter granskningen

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras inom ramen för planarbetet och att detaljplanen kan gå vidare för antagande.

Planhandlingarna har uppdaterats utifrån redaktionella ändringar och inkomna yttranden enligt nedanstående svar.

Ändringar i planen efter granskning

- Planbeskrivningen justeras för att förtydliga informationen om fastighetens anslutning till el

Lista över yttranden

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
Statliga och regionala myndigheter och förbund		
1. Länsstyrelsen	2019-07-02	Inga synpunkter
2. Lantmäteriet	2019-07-12	Inga synpunkter
3. Södertörns miljö- & hälsoskyddsförbund, SMOHF	2019-07-29	Inga synpunkter
4. Södertörns brandförsvärsförbund	2019-07-01	Inga synpunkter
5. Postnord	2019-07-04	Inga synpunkter
Enskilda ledningshavare		
6. Vattenfall	2019-07-01	synpunkt

INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR

Enskilda ledningshavare

Synpunkt från Vattenfall Lantmäteriet, löpnummer 37

I planhandlingarna står det följande avseende El vilket Vattenfall anser är felaktigt:

Kommunen uppmanar till användning av förnyelsebara energikällor, Anslutning till fjärrvärme inom planområdet är möjlig och bör därför användas.

Vattenfall har en 0,4 kV markkabel inom aktuell fastighet

Svar:

Planbeskrivningen uppdateras med korrekt information gällande fjärrvärme och anslutning till el.