

Tyresö kommun
Förvaltningen för liv och hälsa
Lena Hellström
Enhetschef kultur, friluft och föreningsstöd
08 578 291 20
lena.hellstrom@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-08-19

1 (4)

Diarienummer

2017/KFN 0070 71

Kultur- och fritidsnämnden

Reviderat beslut kring ombyggnad av stall, nytt ridhus och maskinhall på Fårdala gård 2019

Förvaltningen för liv och hälsas förslag till kultur- och fritidsnämnden för beslut i kommunfullmäktige

1. Investeringen om 48 miljoner kronor ska täcka kostnader för hagar, nytt stall, maskinhall, utrymmen för personal och elever samt mekanisk gödselränna, gummimatta i stallgångar och värmepumpsystem.
2. Besluten ovan ersätter de tidigare besluten i kommunfullmäktige den 26 oktober 2017 § 98

Förvaltningen för liv och hälsa



Iréne Hededal
Förvaltningschef



Inger Lundin
Sektorchef

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 26 oktober 2017 § 98 att bevilja investeringsmedel för projektet om- och tillbyggnad av hagar, stall inklusive personalutrymmen och rum för ridskoleelever, nytt ridhus och maskinhall med 42 miljoner kronor. Beslut togs även om att utöka kultur- och fritidsnämndens budgetram med 2,6 miljoner kronor årligen.

En kostnadskalkyl togs fram hösten 2018 som visar att kostnaderna för projektet beräknas till 60 miljoner kronor. Ny lösning för placering av stall och ridhus har tagits fram. Den totala kostnaden för detta är beräknad till 60 miljoner kronor, vilket inte är billigare, men är en hållbarare lösning för framtiden. Den beräknade kostnaden, exklusive ridhuset, uppgår till 48 miljoner kronor, vilket motsvarar avsatta medel i kommunens investeringsprogram inför 2020.

Förvaltningen för liv och hälsa föreslår att investeringen om 48 miljoner kronor ska täcka kostnader för hagar, nytt stall, maskinhall, utrymmen för personal och elever samt mekanisk gödselränna, gummimatta i stallgångar och värmepumpsystem.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 26 oktober 2017 § 98 att bevilja investeringsmedel för projektet om- och tillbyggnad av hagar, stall inklusive personalutrymmen och rum för ridskoleelever, nytt ridhus och maskinhall med 42 miljoner kronor. Beslut togs även att utöka kultur- och fritidsnämndens budgetram med 2,6 miljoner kronor årligen.

En kostnadskalkyl togs fram hösten 2018 som visar att kostnaderna för projektet beräknas till 60 miljoner kronor, vilket överstiger den beslutade investeringsbudgeten på 42 miljoner kronor. Förvaltningen för liv och hälsa gav därför kommunens fastighetskontor i uppdrag se över om det kan finnas andra lösningar för om- och tillbyggnaden av Fårdala gård. Ett förslag på ny placering av stall och ridhus har tagits fram och den totala kostnaden för detta är beräknad till cirka 57 700 000 kronor.

Den nya lösningen är att bygga ett nytt stall och utrymme för personal och elever. Ett nytt ridhus placeras som vinkel till det nuvarande ridhuset. Och maskinhallen byggs ihop med det nya stallet. (Se bilaga: *Förslag på ny placering av stall och ridhus på Fårdala gård 2019*)

Eftersom stallet blir helt nytt, i detta förslag, finns det stora möjligheter att förbättra arbetsmiljön vid arbete i stallet med en mekanisk gödselränna och gummimatta i stallgångarna. Dessutom kan ett nytt värmepumpsystem installeras vilket ger förutsättningar för att återvinna värme från stall till personalutrymmen och därmed även sänka den årliga driftskostnaden. Investeringen av en mekanisk gödselränna, en gummimatta i gångarna samt ett värmepumpsystem är beräknat till en kostnad om 2,3 miljoner kronor. Med den nya lösningen med hagar, nytt stall, ridhus, utrymmen för personal och elever, maskinhall, mekanisk gödselränna, gummimatta i stallgångar samt värmepumpsystem beräknas projektet att kosta cirka 60 miljoner kronor.

Ekonomiska förutsättningar

I kommunplanen för 2020 – 2022 som kommunfullmäktige antog den 13 juni 2019 § 57 står det att investeringen för Fårdala gård ska utökas inför 2020 samt att kultur, fritid och bibliotek ska få en utökad budgetram från 2021 med 3,5 miljoner kronor så snart tillträde till färdiga bygget kan ske. I kommunens investeringsplan för 2020 – 2023, som även ligger till grund för kommunplanen anges att 48 miljoner ska avsättas för att investeras i om- och tillbyggnad av Fårdala gård.

Förvaltningen för liv och hälsas synpunkter

Eftersom den beräknade kostnaden på 60 miljoner kronor inte ryms inom budgeten på 48 miljoner kronor måste kommunen prioritera vad som ska byggas.

Som fastighetsägare måste kommunen ta ansvar för att byggnaderna är i gott skick. Kommunen är skyldig att tillgodose en god djurhållning, ge förutsättningar till en god arbetsmiljö och tillgänglighet. Med ett nytt stall och personalbyggnad kan detta genomföras. Förvaltningen för liv och hälsa anser därför att en om- och tillbyggnad av stall och utrymmen för personal och elever

med mekanisk gödselränna, gummimatta i stallgångar samt värmepumpsystem behöver genomföras.

Genom att uppföra ett nytt ridhus enligt den framtagna planen skulle Tyresö Ryttarförenings verksamhet förbättras. Säkerheten skulle öka för både hästar och ryttare i samband med avslut och påbörjan av ridlektion. Det skulle inte bli lika trångt vid byte av lektionsgrupp. Dessutom skulle ryttarföreningen kunna erbjuda fler personer med funktionsnedsättningar ridlektioner i grupp. Förvaltningen för liv och hälsa anser att ett nytt ridhus behöver byggas, men att detta först kan ske när det finns ekonomiska förutsättningar för en investering i ett nytt ridhus.

Förvaltningen för liv och hälsa anser att följande förslag finns att ta ställning till:

Om och tillbyggnad genomförs med hagar, nytt stall med utrymmen för personal och elever samt maskinhall och tilläggen för bland annat förbättra arbetsmiljön. Ridhuset byggs inte.

| | | |
|---|----------------------------------|-------------------------|
| - | Investeringskostnad: | 48 000 000 kronor |
| - | Total ökad driftkostnad/år | 3 500 000 kronor |
| | <i>varav kapitaljämskostnad:</i> | <i>2 900 000 kronor</i> |
| | <i>varav ökad drift, el etc:</i> | <i>600 000 kronor</i> |

Förvaltningen för liv och hälsa föreslår kultur- och fritidsnämnden att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att investeringsmedel om 48 miljoner kronor avsätts för hagar, nytt stall med utrymmen för personal och elever, maskinhall, mekanisk gödselränna, gummimatta i stallgångar samt värmepumpsystem.