

Vi vill slutligen understryka att vi motsätter oss avyttring av allmännyttans bostadsbestånd inte bara genom pågående ombildningar utan också genom försäljningar, då vår uppfattning är att allmännyttiga hyresrätter har ytterst strategisk betydelse för staden.

## § 5      **Finansrapport per 2019-04-30**

VD hänvisade till ärende 5.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande därefter:**

1. Finansrapporten per 2019-04-30 godkänns.

## § 6      **Genomförandebeslut ombyggnation av kv Brodösen**

VD hänvisade till ärende 6.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. En större ombyggnad utförs enligt förslag till åtgärder under punkt 3 till en totalbudget för hela projektet på ca 85 000 tkr inkl. moms.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.

*Särskilt uttalande från Arvand Mirsafian (V)*

Det är av stor vikt att värna det äldre beståndet, som med sina lägre hyror även är åtkomliga för stockholmare med lägst inkomster. För att fortsatt kunna hålla nere hyrorna bör därför sådana fastigheter renoveras varsamt. Bolagets allmännyttiga roll bör beaktas även vid renoveringar. Varje ombyggnad bör utgå från att hyresgästerna ska kunna bo kvar efter ombyggnad och renovering. Dessutom får hushåll med lägst inkomster allt svårare att etablera sig på bostadsmarknaden när antal hyresrätter med överkomliga hyror minskar.

Den aktuella fastigheten har inte renoverats sedan det byggdes för snart 75 år sedan, vilket gör att fastigheten är i behov av en totalrenovering. Faktum är samtidigt att det finns en underhållsskuld till hyresgästerna och det är beklagligt att renoveringen inte har genomförts tidigare. Idag är renoveringen dock nödvändig, men då hyreshöjningarna kommer att bli mycket stora bör bolaget därför se över möjligheten till en lång inträppningstid, hyresrabatter samt underlätta för hyresgäster att flytta till en likvärdig lägenhet i området om så önskas.

## § 7      **Lägesrapport nyproduktion**

VD hänvisade till ärende 7.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade därefter följande:**

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.