

## § 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet öppnat.

## § 2 Utseende av justerare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Jimmy Lindgren.

## § 3 Föregående protokoll 4/2019

### Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

Anmäldes att föregående protokoll 4/2019 är justerat och utskickat.

## § 4 Tertialrapport 1 per 2019-04-30 inkl ILS

VD hänvisade till ärende 4.

### Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Tertialrapport för perioden 1 januari – 30 april 2019 godkänns.

*Särskilt uttalande från Jimmy Lindgren m.fl (S) och Arvand Mirsafian (V)*

Tertialrapport 1 redovisar ett ambitiöst utvecklingsarbete i många delar, inte minst inom miljö och energieffektivisering, men det samlade intrycket blir ändå negativt på grund av politikens sänkta ambitioner.

Bolaget redovisar för perioden 1 januari - 30 april att antalet påbörjade bostäder och att antalet påbörjade lägenheter i Stockholmhus är noll. Med tanke på den akuta bostadsbristen som råder i Stockholm är det obegripligt att vilja bedriva en politik som aktivt minskar antalet hyresrätter. Ombildning av hyresrätter innebär att ett stort antal lägenheter med lägre hyror inte längre kommer vara tillgängliga för personer som av olika skäl inte kan eller vill äga sitt boende.

Vår uppfattning är väl känd. Ombildningspolitiken ökar otryggheten bland bolagets hyresgäster och är med hänsyn till stadens bostadsförsörjningsansvar oförsvarbar då befintliga hyresrätter dessutom har betydligt lägre hyror än nyproduktionen.

En hög takt i bostadsbyggandet är avgörande för att minska bostadsbristen och motverka segregationen. Det är olyckligt att målet för påbörjad nyproduktion i allmännyttan har sänkts jämfört med tidigare majoritet. Därutöver ser vi med oro på huruvida bolaget kommer att få de markanvisningar som behövs för att ensklara de sänkta målen för nyproduktion. Bolaget avser att arbeta aktivt för att få nödvändiga markanvisningar, men det krävs också att exploateringsnämnden möter upp och tillgodoser behovet av ordentliga projektportföljer. Det är oerhört viktigt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt av hyresrätter med överkomliga hyror oavsett konjunktur för att alla rätt till ett hem ska tillgodoses.

Vi vill slutligen understryka att vi motsätter oss avyttring av allmännyttans bostadsbestånd inte bara genom pågående ombildningar utan också genom försäljningar, då vår uppfattning är att allmännyttiga hyresrätter har ytterst strategisk betydelse för staden.

## § 5      **Finansrapport per 2019-04-30**

VD hänvisade till ärende 5.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande därefter:**

1. Finansrapporten per 2019-04-30 godkänns.

## § 6      **Genomförandebeslut ombyggnation av kv Brodösen**

VD hänvisade till ärende 6.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. En större ombyggnad utförs enligt förslag till åtgärder under punkt 3 till en totalbudget för hela projektet på ca 85 000 tkr inkl. moms.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.

*Särskilt uttalande från Arvand Mirsafian (V)*

Det är av stor vikt att värna det äldre beståndet, som med sina lägre hyror även är åtkomliga för stockholmare med lägst inkomster. För att fortsatt kunna hålla nere hyrorna bör därför sådana fastigheter renoveras varsamt. Bolagets allmännyttiga roll bör beaktas även vid renoveringar. Varje ombyggnad bör utgå från att hyresgästerna ska kunna bo kvar efter ombyggnad och renovering. Dessutom får hushåll med lägst inkomster allt svårare att etablera sig på bostadsmarknaden när antal hyresrätter med överkomliga hyror minskar.

Den aktuella fastigheten har inte renoverats sedan det byggdes för snart 75 år sedan, vilket gör att fastigheten är i behov av en totalrenovering. Faktum är samtidigt att det finns en underhållsskuld till hyresgästerna och det är beklagligt att renoveringen inte har genomförts tidigare. Idag är renoveringen dock nödvändig, men då hyreshöjningarna kommer att bli mycket stora bör bolaget därför se över möjligheten till en lång inträppningstid, hyresrabatter samt underlätta för hyresgäster att flytta till en likvärdig lägenhet i området om så önskas.

## § 7      **Lägesrapport nyproduktion**

VD hänvisade till ärende 7.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade därefter följande:**

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.