

## § 8 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 14.

### Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

## § 9 VD informerar

Patrik Andersson informerade om markanvisningen som erhållits på Spångavägen om motsvarande ca 75 lgh och om att pågående detaljplanearbete pågår. Bolaget arbetar med inriktningen att kunna starta byggnationen 2022.

Patrik Andersson informerade om pågående arbete med moduler och status i de olika projekten samt hur arbetet fortlöper. I dagsläget pågår markundersökningar i kv Råcksta 1:21, modulmontage pågår på Svedjaren 2, vidare informerades om pågående läge på Grimsta 1:2 vid Värmeverket och läget för att komma fram med moduler på Personnevägen.

Åsa Stenmark informerade om kommande seminarium som bolaget ska ha i Almedalen om rättvist byggande.

## § 10 Övriga frågor

*Skrivelse från styrelsemedlemmarna Arman Mirsafian (V) och Maria Hannäs (V) om betydelsen av centrumanläggningar.*

Stadens bostadsbolag fyller en viktig roll i utvecklingen av våra lokala centrum, inte minst i trygghetsarbetet som bedrivs så förtjänstfullt i flera stadsdelar i ytterstaden. Bolagen tar som stora fastighetsägare ett avsevärt ansvar för att trygga samordningen av fastighetsägare när det gäller arbetet med att skapa en positiv stads- och centrumutveckling. Dessa insatser underlättas när bolagen även äger det lokala centrumet, förutom ett större lägenhetsbestånd.

Om fastighetsbeståndet minskar försämras samtidigt förutsättningarna för bolagen att vara drivande i trygghetsarbetet, då omfattningen av de bostadssociala insatserna måste relateras till bolagens bestånd och möjligheten att på sikt öka värdet i fastigheterna. Med ägardirektiven i 2019 års budget, utan tydliga uppdrag om utveckling av centrum i områden där bolagen är närvarande, ser vi också risker för en minskad närvaro i ytterstaden på grund av befarade ombildningar i elva stadsdelar och eventuella försäljningar av förortscentrum.

För att få en bättre bild av läget i bolaget vill vi därför få en belysning av följande frågor:

1. I vilka stadsdelar äger bolaget hela eller delar av centrumfastigheterna?
2. Vilken påverkan har lokalintäkterna från centrumfastigheterna på bolagets samlade resultat?
3. Vilken roll har bolaget i trygghetsarbetet i stadsdelar där bolaget även äger centrum?
4. Vilka planer har bolaget för centrumutvecklingen?

*Skrivelse från styrelsemedlemmarna Lars Svärd, Björn Ljung, Caroline Schyber m.fl.*

Ett antal äldre personer i vårt fastighetsbestånd har svårighet att komma ut i friska luften p g a avsaknad av hiss mm. I samband med att vi bygger nya moderna bostäder i närhet till befintligt bestånd bör bolaget erbjuda äldre att flytta till de nybyggda bostäderna. Ett sådant erbjudande skulle öka livskvalitén för de äldre och minska stadens kostnader för bostadsanpassning.

Bolaget får uppdraget att återkomma till styrelsen och redovisa hur ett sådant erbjudande skulle kunna utformas och hur bolaget skulle kunna underlätta genomförande av ett sådant erbjudande.

## **§ 11 Mötets avslutande**

Ordföranden avslutade mötet och styrelsen vill påpeka att styrelsedagen varit mycket bra.

### **Vid protokollet:**

Linus Johansson

### **Justerat:**

Björn Ljung

Jimmy Lindgren