

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Jennifer Peel  
Jennifer.peel@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-08-15

1 (4)

Diarienummer

KSM2019-871-210

Stadsbyggnadsutskottet

## Återrapportering på ordförandeuppdrag om båtlivet i Vissvass

### Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Informationen noteras.
2. Uppdraget avslutas.



Stefan Hollmark  
Kommundirektör



Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav den 30 maj 2017 §111 kommundirektören i uppdrag att initiera ett arbete för att förverkliga översiktsplanen om att utveckla Vissvass till

en central plats för båtlivet i Tyresö. I kommunens översiktsplan Tyresö 2035 pekas Vissvass ut som en viktig plats för båtlivet i kommunen och dess framtida utveckling. Förvaltningens bedömning är att de frågor som tagits upp i ordförandeuppdraget kan hanteras i förvaltningens löpande arbete samt av arrendatorn. Därmed förslår förvaltningen att ordförandeuppdraget avslutas.

### **Beskrivning av ärendet**

I kommunens översiktsplan Tyresö 2035 pekas Vissvass ut som en viktig plats för båtlivet i Tyresö och dess framtida utveckling. Kommunstyrelsen gav den 30 maj 2017 §111 kommundirektören i uppdrag att initiera ett arbete för att förverkliga översiktsplanen om att utveckla Vissvass till en central plats för båtlivet i Tyresö.

Enligt uppdraget ska huvuddragen i en sådan utveckling fokusera på att samla båtclubbarnas verksamhet runt den största båtklubben i Vissvass, detta för att effektivisera området och att möjliggöra fler bryggor och båtplatser. Uppdraget ska inriktas på att förbättra infrastrukturen i området med service för båtägare och båtlivet, detta utöver den båtbotentvätt samt tömning av båttoalett som finns idag. Även eventuell tillgång till drivmedel och annan kommersiell service bör undersökas. Uppdraget innefattar även frågan om att utöka båtuppläggningsplatserna vid Storängen för att inte sådan verksamhet ska riskera att ta nya områden i anspråk, samt att överväga en allmän ramp för att ta upp/lägga i båtar. Om Vissvass ska utvecklas till en central plats för båtlivet i Tyresö som översiktsplanen pekar på behöver detta göras miljöanpassat för och inte belasta Kalvfjärden och Åvaviken.

Behov som ska utredas enligt ordförandeuppdraget:

- Möjlighet till fler båtplatser
- Miljösmartare båtliv som inte belastar Kalvfjärden och Åvaviken
- Mer service (båtrelaterad och kommersiell)
- Allmän ramp för att ta upp/lägga i båtar
- Fler vinteruppläggningsplatser



### Gemensam målbild

För att få en gemensam målbild har ordförandeuppdraget stämts av mot gällande översiktsplan Tyresö 2035 och dialog har förts med Trollbäckens båtsällskap samt att en bredare medborgardialog genomförts. Utifrån detta har två övergripande mål identifierats. Det är:

- Säker hamn
- Miljö

### Konsekvensanalys och rekommenderad lösning

Utifrån den gemensamma målbilden har ansvarsfördelningen förtydligats. Frågan gällande säker hamn är arrendatorns ansvar att tillgodose utifrån det avtal som finns med kommunen. För att uppnå en god miljö i området så ska den värdefulla naturen tillvaratas och inte nyttjas mer än nödvändigt. Genom att

tekniska kontoret har en löpande dialog med arrendatorn kan underhåll och drift av båtbottenvävt och tömningsstation för båttoalett tillgodoses och god miljö bibehållas. Båtsällskapet arbetar även med information till medlemmarna om miljösmart båtliv.

Att skapa en säker hamn och driften av hamnen och den mark som Trollbäckens båtsällskap arrenderar av kommunen ska enligt arrendeavtalet skötas av båtsällskapet. Detta gäller bland annat utbyggnad av bryggor för att en säker hamn ska uppnås samt hålla område och bryggor i ett välvårdat skick. Det är upp till arrendatorn att inhämta de tillstånd som krävs för att anlägga nya bryggor och på så vis tillskapa fler båtplatser.

Var i kommunen en allmän ramp för att ta upp/lägg i båtar eventuellt kan anläggas utreds av Stadsbyggnadsförvaltningen. Trollbäckens båtsällskap har tillräckligt med vinteruppläggningsplatser för sina medlemmar.

Att utveckla Vissvass till ett centrum för båtlivet innebär konsekvenser för miljön som måste vägas mot allmänhetens intresse samt kräva investeringsmedel att finansiera. Länsstyrelsen visar, i sitt yttrande över översiktsplanen, på en oro över att Vissvass planeras för att utvecklas till ett centrum för båtlivet där de pekar på att en ökad belastning av näringsämnen och miljögifter. Detta riskerar att Vissvassfjärden som är identifierat som särskilt känsligt område i kommunens Blåplan får försämrade ekologisk och kemisk status.

Idag saknar området kring Vissvass detaljplan och i översiktsplan Tyresö 2035 så föreslås att områdesbestämmelser tas fram för att tydliggöra och säkerställa på en mer övergripande nivå användningen av de mark- och vattenområden som finns i Vissvass.