



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap 5 § 3

- B** Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub>** På varje fastighet får maximalt en huvudbyggnad och två komplementbyggnader uppföras. Huvudbyggnad ska uppföras friliggande från komplementbyggnader, 4 kap 11 § 1
- e<sub>2</sub>** Byggnadsarea får vara högst 200 kvm med en högsta nockhöjd om 5,5 meter, alternativt: Byggnadsarea får vara högst 160 kvm med en högsta nockhöjd om 8,0 meter. Av denna byggnadsarea får komplementbyggnader uppta högst 40 kvm och högsta nockhöjd om 4,5 meter. Suterrängvåning får anordnas utöver högsta antal våningar om terrängen så tillåter, 4 kap 11 § 1
- e<sub>3</sub>** Högst 30 % av byggnadens totala bruttoarea får inredas till mindre verksamheter som inte är störande till omgivningen avseende på buller, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub>** Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvm, 4 kap 18 §

### Placering

- p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1
- p<sub>2</sub>** Byggnadernas placering ska anpassas efter tomtens naturliga topografi. Sprängning, schaktning och fyllning ska så långt som möjligt undvikas och är endast tillåtet i följande fall:- i nära anslutning till planerad byggnad,- för att möjliggöra infart,- vid nedgrävning av ledningar, 4 kap 16 § 1

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>** Markens topografi och naturmarkskaraktär ska bevaras, 4 kap 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheten Strand 1:120 upphävs (del av fastighetsplan för kv Tavlan, laga kraft 2001-01-10). För fastighet Tavlan 1 är fastighetsindelingsbestämmelserna sedan tidigare upphävd

tyresö kommun

### TECKENFÖRKLARING

- + — Kommungräns
- · — Traktgräns, kvarterstraktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- — — — — Användningsgräns
- Kumla 4:1 Eken 3 Fastighetsbeteckningar
- Serv Lr Ga Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Storgatan 3A Gatunamn och adressnummer
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Skymd byggnadslinje
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Kantsten väg, ledning m.fl.
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurva och -text
- Bef. markhöjd
- 0.0 alt. +0.0

Grundkartan upprättad 2019-08-01 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för projekteringsområdet.

Brief Gudjonsdottir GIS ingenjör

Primärkartan är framställd fotografmeriskt år 2016 och kompletterad genom terrestre mätning fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Matklass II

### Upplysningar

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- Detta dokument, plankarta i skala 1:400/A2 med planbestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts. Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.

## DETALJPLAN för Fastighet Strand 1:120 och del av fastighet Tavlan 1

Inom Tyresö kommun, Stockholms län  
Upprättad i augusti 2019 år enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Ida Olén  
Enhetschef detaljplanering

Babak Moazzami  
Planarkitekt

Antagandehandling	
Godkännande	Instans
	SU
Antagande	KF
Laga Kraft	
Skala 1:400 (A2)	