

Handläggare
Richard Hultman
08-508 26 231

Till
Trafiknämnden
2019-09-26

Norra Rinkebygången och Norra Stadsparken i Rinkeby, del av Grönare Stockholm. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden godkänner förslag till genomförande av Norra Rinkebygången och Norra Stadsparken i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande och till en beräknad investeringsutgift om 12,5 mnkr.

Gunilla Glantz
Förvaltningschef

Ted Ell
Avdelningschef

Sammanfattning

Trafikkontoret föreslår en upprustning av Norra Rinkebygången och Norra Stadsparken som en del av satsningen Grönare Stockholm.

Området är prioriterat i stadsdelsnämndens lokala utvecklingsarbete. Ambitionen är att skapa nya mötesplatser genom höga vistelsevärdena och attraktiva och trygga platser för alla. Projektet ska även utveckla och stärka platsernas gröna värden, såväl ekologiska som upplevelsemässiga.

Projektets totala investeringsutgift beräknas uppgå till 12,5 mnkr som finansieras med medel från Grönare Stockholm.

Byggstart planeras till våren 2020 och projektet beräknas färdigställt till våren 2021.

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog i februari 2017 (utl. 2017:30, dnr 171-1292/2016) Grönare Stockholm, riktlinjer för planering, genom-

Trafikkontoret
Stadsmiljö

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 26 231
Växel 08-508 27 200
richard.hultman@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

förande och förvaltning av stadens parker och naturområden. Riktlinjerna syftar till att generellt stärka stadens gröna kvaliteter i alla stadsdelar. I kommunfullmäktiges budget 2017 utökades också trafiknämndens investeringsbudget med 300 mnkr under åren 2017-2019, med avsikt att genomföra satsningar på gröna rum och parker i sju prioriterade stadsdelar. Upprustning av Norra Rinkebygången och Norra Stadsparken är en del av denna satsning.

Inriktningsbeslut för Norra Rinkebygången fattades av trafiknämnden den 6 april 2017 och för Rinkeby Norra Stadspark den 23 november 2017. Eftersom de båda platserna gränsar till varandra, och för att underlätta genomförande, samråds- och programarbete, har de två separata projekten slagits ihop till ett projekt som redovisas i detta ärende.

Ärendets beredning

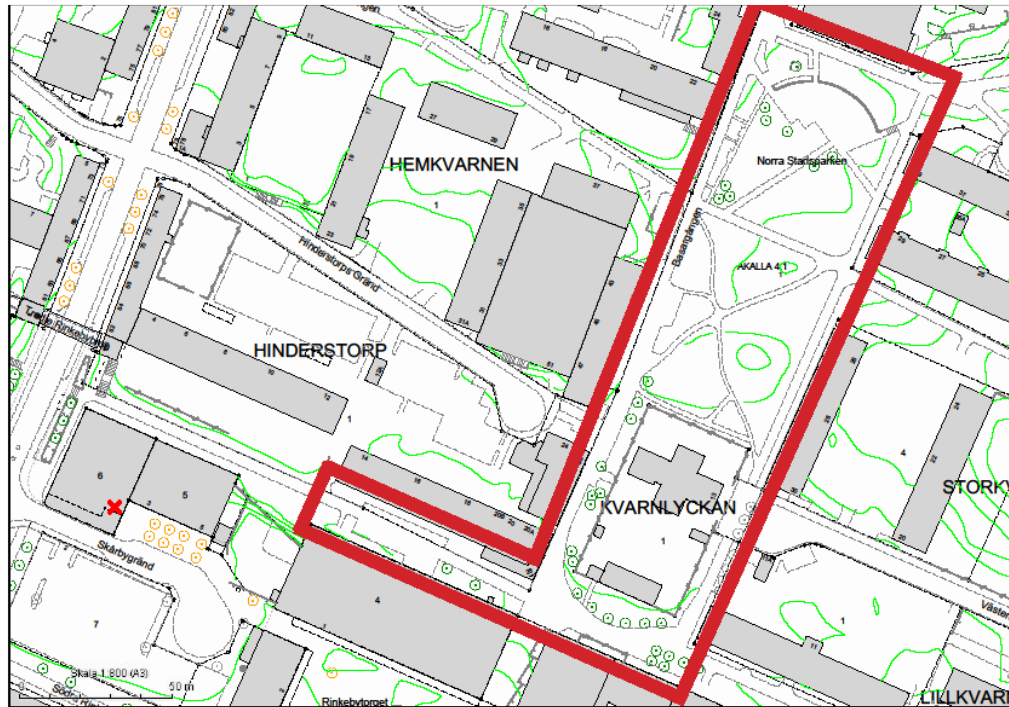
Ärendet är berett av trafikkontoret i dialog med Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning.

Åtgärdsförslag

I Rinkeby-Kista stadsdelsområde är Norra Rinkebygången och Norra Stadsparken centralt belägna gröna platser, i direkt anslutning till Rinkeby Torg, Rinkebystråket och kollektivtrafik. Projektområdet kantas av centrumbebyggelse, flerbostadshus, skolor och förskolor.

Projektet genomförs på initiativ av Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning och platserna ingår i förvaltningens lokala utvecklingsarbete. Platsernas centrala läge gör också att det finns potential att skapa mötesplatser, aktivitetsytor och gröna värden. Stadsdelsförvaltningen har påtalat vikten av att projektet genomförs i dialog med boende i området och med möjlighet till medskapandeprocesser för att skapa engagemang och synliggöra den lokala berättelsen.

Projektområdet framgår av nedanstående karta.



I samband med programarbetet och tillhörande dialogarbete har nedanstående projektmål formulerats. Projektmålen är direkta citat och har inte redigerats:

- Huvudmålet är att åstadkomma god vistelsemiljö i det offentliga rummet, inom projektets ekonomiska och fysiska ramar.
- Målgrupper är främst barn och unga kvinnor. Detta då barn har svårare att komma till tals i demokratiska processer och att det har framkommit i trygghetsmätningar att tjejer och kvinnor upplever större otrygghet än andra grupper. Det är därför av stor vikt att nå dessa grupper i planeringen av de offentliga rummen.
- De nya fysiska tilläggen ska vara tydliga och kan t.ex. utgöras av en bostadsnära promenad med lekfulla inslag och sociala mötesplatser/noder.
- Upprustningen av parken ska göra ett större grönt avtryck och skapa förutsättningar för utökning av ekosystemtjänsterna på platsen.

Av målen ovan framgår att målgruppen främst utgörs av barn och unga kvinnor. Stadens trygghetsmätning visar också att de grupperna upplever stor otrygghet samtidigt som de utgör traditionellt svaga grupper i demokrati- och samverkansprocesser. Detta gör att dialogarbetet har fokuserat på dessa grupper.

Dialogarbete

Ett omfattande dialogarbete har genomförts med boende i form av ett antal fokusgrupper. Dialogarbetet har syftat till att skapa engagemang och utveckla demokratiprocessen.

- Fokusgrupp: Klass från Kvarnby skolan.
Aktivitet: Skattjakt inkl. samtal och diskussion kring olika platser, vad som är bra och dåligt, förbättringsmöjligheter och aktiviteter.
- Fokusgrupp: Tonårstjejer, Ungdomens hus.
Aktivitet: Besök på ”Tjejkväll” på Rinkeby Ungdomens hus. Samtal kring parken, gången och Rinkeby i stort. Vad är bra/dåligt, hur skulle området kunna utvecklas, vilka aktiviteter bör finnas.
- Fokusgrupp: allmänheten i Rinkeby.
Aktivitet: Sommar på torget med ”Prova på parken” med rullskridskor, måla på asfalt, hängmattor för spontant häng, fågelholkstillverkning, nedtagning och beskärning av träd och buskar av arborister som del i pedagogiskt moment.
- Fokusgrupp: allmänheten i Rinkeby.
Aktivitet: Trygghetsvandring tillsammans med polis, fastighetsägare, parkingenjör och skola.

Genomförandet av projektet redovisas i programhandlingen, bilaga 1. I korthet innebär genomförandet följande insatser:

- Upprustning av Norra Rinkebygången för en attraktiv, tillgänglig och trygg mötesplats vid T-baneentrén och affärslokaler.
- Ny trädplantering på Norra Rinkebygången för dagvattenhantering och gröna värden (ekologi och upplevelse).
- Ny lekplats och nytt lekstråk.
- Ny paviljong som samlingsplats för barn och ungdomar.
- Upprustning av Basargången med ny möblering och ytskikt.

Nedanstående del beskrivs i programhandlingen men inryms inte i befintlig budget. Etappen kan eventuellt genomföras under förutsättning att den finansieras genom stadsdelsförvaltningens investeringsverksamhet eller genom tillskjutande av andra externa investeringsmedel.

- Utveckling av Norra Stadsparken med ny vegetation, sittplatser, möblering och belysning.

Närliggande aktuella projekt

Trafikkontoret samverkar med polisen och stadsdelsförvaltningen för att utveckla Skårbygränd som ligger i direkt anslutning till Norra Rinkebygången och Rinkeby Torg. Genom en ny trappa, nya träd

och gedigna materialval omgestaltas Skårbygränd till en trygg och attraktiv plats med hög tillgänglighet. Trafiknämnden tog beslut om genomförande av projektet den 13 juni 2019.

Tidplan

- Dialog och programarbete 2018-2019.
- Genomförandebeslut och upphandling hösten 2019.
- Byggstart våren 2020.
- Planerat färdigställande våren 2021.

Framtida driftansvar

I ärende med dnr. 123-115/2017 till kommunstyrelsens ekonomiutskott i januari 2018 har frågan om ansvaret för parkens framtida drift berörts. Där tydliggörs att framtida *kapitalkostnader* för den aktuella investeringen ska bäras av trafikkontoret. Eftersom anläggningen ligger på park- och naturmark kommer framtida *driftkostnader* belasta den aktuella stadsdelsförvaltningen. I de fall investeringen tillför ytan nya kvaliteter ska de registreras i parkdatabasen för att därmed ingå i underlaget för fördelning av stadsdelsförvaltningens stadsmiljöanslag.

Ekonomi

Projektet finansieras genom särskilda medel från Grönare Stockholm. Total investeringsutgift beräknas enligt upprättad kalkyl till 12,5 mnkr. Investeringsutgifterna fördelas i tiden preliminärt enligt följande:

- | | |
|------------------|------------------|
| • t.o.m. 2018: | 0,8 mnkr |
| • 2019: | 1,7 mnkr |
| • 2020: | 7,0 mnkr |
| • 2021: | 3,0 mnkr |
| • Totalt: | 12,5 mnkr |

Utgifterna fördelar sig preliminärt enligt följande kategorier:

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| • Dialog, program, projektering: | 1,5 mnkr |
| • Ny belysning: | 1,5 mnkr |
| • Ombyggnad N Rinkebygången | 3,0 mnkr |
| • Ny lekplats: | 1,5 mnkr |
| • Paviljonsbyggnad: | 0,5 mnkr |
| • Nya ytskikt gångbanor: | 2,0 mnkr |
| • Nya och upprustade grönytor: | 0,5 mnkr |
| • Nya träd med skelettjordar/biokol: | 1,0 mnkr |
| • Oförutsett: | 1,0 mnkr |
| • Totalt: | 12,5 mnkr |

Projektet beräknas medföra ökade kapitalkostnader med sammanlagt cirka 0,7 mnkr från och med år 2022. Kapitalkostnaderna avser avskrivningar med en preliminär genomsnittlig avskrivningstid om 20 år och intern ränta om 1,0 procent. Därefter minskar kapitalkostnaderna successivt med gjorda avskrivningar.

Risker

Den kalkyl som redovisas i föreliggande ärende innehåller uppskattningar och schablonkostnader men också inarbetade riskfaktorer för olika delar av entreprenaden. Det är alltså inte säkert att den redovisade kalkylen avspeglar avtalat pris efter upphandling. I händelse av kraftiga och oförutsedda förändringar kommer därför omdisponeringar av genomförandet bli aktuella för att hålla den totala investeringsutgiften, 12,5 mnkr, enligt nämndens beslut.

Andra risker som projektet identifierat är att upphandlingen inte får några anbud på grund av rådande marknadsläge inom entreprenadbranschen och att kommande entreprenörs byggtakt är lägre än önskvärt vilket kan leda till ett försenat färdigställande.

Jämställdhetsanalys

Kontoret har, med hjälp av bland annat stadens trygghetsmätning, konstaterat att barn och unga är grupper som har svårt att komma till tals i dialog- och demokratisammanhang. De upplever också otrygghet på de aktuella platserna. Med anledning av det har dialogen runt arbetet med N. Rinkebygången och Rinkeby Stadspark fokuserat på barn och unga kvinnor.

Kontoret konstaterar att projektet syftar till att utveckla gröna värden, lekplatser, skapa mötesplatser och höja platsernas attraktivitet med särskild hänsyn till barn och unga kvinnors önskemål. Kontoret bedömer att det föreslagna programmet och genomförandet ökar tillgängligheten till platserna för samtliga grupper i samhället och i synnerhet barn och unga kvinnor som är grupper som inte ges tillräckligt utrymme i delar av det offentliga rummet.

Trafikkontorets förslag

Trafiknämnden godkänner förslag till genomförande av Norra Rinkebygången och Norra Stadsparken i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande och till en beräknad investeringsutgift om 12,5 mnkr.

Slut

Bilagor

Bilaga 1, programhandling.