

## § 12 Övriga ärenden

### a) Skrivelse om behovet av neutral information om prissättning i utbildningsprocessen

Vice ordföranden och suppleanten Carolin Evander överlämnade en skrivelse daterad den 5 september 2019 om behovet av neutral information om prissättning i utbildningsprocessen, **Bilaga 12 A**.

Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören för beredning.

### b) Störningar i kv Vallgossen

Vid föregående sammanträde redogjorde förre verkställande direktören Pelle Björklund för problem med bl a skalskyddet i fastigheten Vallgossen 14 (studentbostäder i f d S:t Görans gymnasium). Problem med bl a vattenläckage har senare uppmärksammats i bl a massmedia. VD åtog sig att återkomma till styrelsen med en skriftlig redogörelse kring de problem som förekommit och vilka åtgärder bolaget vidtagit för avhjälpa dessa.

### c) Rundresa mm

Suppleanten Karin Hanqvist framförde önskemål om en rundresa för styrelsen bland Svenska Bostäders och Stadsholmens fastigheter och vidare att ett eller flera styrelsesammanträden förläggs till Svenska Bostäders huvudkontor eller något av distriktskontoren.

Vid protokollet

Anders Jenelius

**Bilaga 6 A**

2019-09-05

**AB Svenska Bostäder**

Förtydligande av direktiv  
avseende ombildning till  
bostadsrätt

Clara Lindblom (V)  
Alexander Ojanne m.fl. (S)

**Särskilt uttalande**

Det är utmärkt att direktiven nu korrigeras, trots tidigare besked om motsatsen när vi under våren uppmärksammade ansvarigt borgarråd på de oklarheter som fanns. Vårt motstånd mot ombildningarna är orubbat, men det är självklart viktigt att inte skapa mer oro än vad som redan är fallet bland hyresgäster som vill bo kvar i allmännyttan.

Att direktiven för ombildning måste revideras bara några månader efter att de antogs är tecken på en påskyndad och slarvig process. Det är tydligt att den borgerliga majoriteten velat pressa igenom sin av stockholmarna illa omtyckta ombildningspolitik. När direktiven nu omformuleras för att minska risken för godtycklighet och tolkningar är det bra, men innebörden är tyvärr samma dåliga politik som inte kommer att förbättra situationen för Stockholms bostadssökande.

**Bilaga 8 A**

2019-09-05

**AB Svenska Bostäder**

Lägesrapport nyproduktion

Clara Lindblom (V)

Alexander Ojanne m.fl. (S)

**Särskilt uttalande**

Bolaget ska enligt majoritetens mål i budget hålla en byggtakt om 500 – 700 nya lägenheter per år. Det är därför anmärkningsvärt att inga markanvisningar hittills har erhållits under 2019, trots att bara fyra månader återstår av året. Om trenden inte bryts kommer bolagets nyproduktion att påverkas negativt i flera år framöver, vilket är allvarligt med tanke på den stora bristen på hyresrätter. Särskilt oroande är att avsaknaden av markanvisningar direkt hotar det fortsatta arbetet med utveckling av Stockholmshusen och därmed förutsättningarna att producera hyresrätter till överkomlig hyra. Majoritetens beslut att slopa målet för markanvisningar till stadens bostadsbolag i stadens budget är därför förödande och det är stockholmarna som drabbas av havererad bostadspolitik. Färden mot en mer ojämlik stad förskräcker.

**Bilaga 12 A**

Skrivelse till styrelsen

**Behovet av neutral information om prissättning i ombildningsprocessen**

Information från ombildningskonsulter, bostadsrättsföreningar och andra som vill ombilda allmännyttan sprids nu till hyresgäster i de berörda stadsdelarna. Kraftigt rabatterade priser utlovas, se exempelvis bifogade brev till hyresgäster hos Svenska Bostäder i Grimsta. Köp av bostadsrätt påstås i brevet kunna göras till ca 70 procent av marknadspriset och utan kontantinsats, trots att något pris ännu inte tagits fram av bolaget.

Eftersom eventuellt köp av bostadsrätt skulle bli en mycket stor investering för många hyresgäster så är det allvarligt med glädjekalkyler, som kan medföra att människor skuldsätter sig över sin ekonomiska förmåga och i förlängningen inte klarar att bo kvar.

För att undvika spekulation och ekonomiska tragedier vill vi därför att bolaget tar på sig ansvaret att direkt till hyresgästerna i berörda fastigheter förmedla neutral information om hur priset på en bostadsrätt fastställs, faktorer som spelar in (fastighetens skick, antalet som köper, bostadsrättsföreningens ekonomiska plan etc.).

Grundläggande information bör komma från fastighetsägaren, för att ge dem som saknar kunskap bättre förutsättningar att urskilja vad som är sant eller inte.

Stockholm den 5 september 2019

Clara Lindblom (V)

Carolin Evander (V)