

Datum 2019-09-25
Tid 08:30
Plats Bollmora

Ordförande Mats Lindblom
Sekreterare Annette Nordenstein

Dagordning

- 1 Planbesked för ändring av detaljplan för Tigeröгат 3
- 2 Informationspunkt om den övergripande statusen för kommunens bostadsutveckling
- 3 Beslut om planuppdrag för del av Kumla 3: 1264 m.fl., bostäder vid Amaryllisparken
- 4 Beslut om planuppdrag för Strand 1:6, bostäder vid Prästholmen
- 5 Beslut om samråd för detaljplan Wättingebacken etapp 2
- 6 Dokumenthanteringsplan för Produktionslednings- och exploateringsavdelningen
- 7 Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2019
- 8 Anmälan av delegationsbeslut 2019

Ärende 1

Dnr KSM 2019 782-214

Planbesked för ändring av detaljplan för Tigerögat 3

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att göra en ny detaljplan för fastighet Tigerögat 3 med villkor att förutsättningarna i planbeskedet uppfylls. Syftet är att möjliggöra ändrad markanvändning från bostad till vård och centrum samt ökad exploateringsgrad.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till Tigerögat 3 på Öringevägen 1 i Bollmora inkom till kommunen i juni 2019 med en förfrågan om möjligheten att ändra gällande detaljplan. Syftet är att möjliggöra ändring av markanvändning till vård samt utbyggnad och inredning av nuvarande vindsvåning. Det inkomna förslaget är förenligt med kommunens översiktsplan. Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det är lämpligt att pröva den föreslagna ändringen av detaljplan och föreslår att positivt planbesked kan ges med villkor att vissa förutsättningar, så som eventuell markåtkomst eller påverkan för utbyggnad av Tyresövägen, utreds vidare och kan lösas i planarbetet.

Bilagor

Planbesked för Tigerögat 3.pdf

Ärende 2

Dnr 2019/SBF 0066

Informationspunkt om den övergripande statusen för kommunens bostadsutveckling

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Planchef Heléne Hjerdin informerar om den övergripande statusen för kommunens bostadsutveckling. Informationen kommer att redovisa befolkningsutveckling i förhållande till bostadsutveckling, antal bostäder i produktion, antal bostäder under planläggning samt bostadsutvecklingsprognos. Presentationen syftar till att ge en summering av nuläget och hur vi ligger till i förhållande till översiktsplanens mål.

Ärende 3

Dnr KSM- 2019-949-214

Beslut om planuppdrag för del av Kumla 3: 1264 m.fl., bostäder vid Amaryllisparken

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Kommundirektören får i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för del av Kumla 3: 1264 m.fl., bostäder vid Amaryllisparken, med standardförfarande.
2. Genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Beskrivning av ärendet

Sveafastighet Bostad inkom med ansökan om planbesked i maj 2019 med en förfrågan om möjligheten att göra en detaljplan för ett område vid Amaryllisparken. Stadsbyggnadsutskottet gav positivt planbesked i augusti 2019, under förutsättning att ett antal listade frågor utreds under planarbetet. Syftet med förslaget är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus om 3-6 våningar med cirka 170-200 bostäder. Befintlig förskola föreslås bestå och om behov finns av en expansion ska detta undersökas under planarbetet. Boulebanorna föreslås vara kvar i området och utvecklas. Intentionerna för föreslagna flerbostadshus är i linje med översiktsplanen och Lindalens utveckling samt kan bidra till att nå kommunens bostadsmål. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att planprövning kan påbörjas och att platsens specifika förutsättningar kan beaktas och hanteras under detaljplanarbetet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse för planuppdrag för Amaryllisparken 190912.pdf
Undersökning av miljöpåverkan.pdf

Ärende 4

Dnr KSM 2019-660-214

Beslut om planuppdrag för Strand 1:6, bostäder vid Prästholmen

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Strand 1:6, bostäder vid Prästholmen med standardförfarande.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3-8 §§ miljöbalken med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Strand 1:6 inkom med ansökan om planbesked i februari 2017 med en förfrågan om möjligheten att göra en detaljplan för fastigheten. Miljö och stadsbyggnadsutskottet gav positivt planbesked i augusti 2017, under förutsättning att ett antal listade frågor utreds under planarbetet. Syftet är att möjliggöra flerbostadshus om 2-3 våningar med cirka 20-25 lägenheter samt att skapa en strandzon tillgänglig för allmänheten. Intentionerna för föreslaget flerbostadshus är förenligt med översiktsplanen och Tyresö Strands utveckling. Ny bebyggelse kan bidra till kommunens mål om 300 nya bostäder per år fram till år 2035. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är lämpligt att påbörja planprövning där platsens specifika förutsättningar kan beaktas och hanteras under detaljplanearbetet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse för planuppdrag för 1.6_Prästholmen 190912.pdf
Undersökning av miljöpåverkan_Strand 1.6_Prästholmen.pdf

Ärende 5

Dnr KSM2018-791-214

Beslut om samråd för detaljplan Wättingebacken etapp 2

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Samrådshandlingarna för detaljplan Wättingebacken etapp 2 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget på samråd.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att bygga flerbostadshus och förskola med tillhörande gårdar samt lokalgata och gångstråk. Bostadskvarteren i området ska följa plan- och kvalitetsprogrammet för Wättingebacken. Hållbart, mänskligt och aktivt är viktiga ledord för kommande utveckling. Marken anvisas till Utopia arkitekter som skriver avtal med en byggaktör. Detaljplanen ska drivas i samarbete med Utopia arkitekter och ha ett arbetssätt där kommunen, arkitekten och byggaktören är likvärdiga parter, arbetar transparent och utmanar traditionella arbetsformer i planprocessen.

Bebyggelsen är i linje med översiktsplanen. Under förutsättning att de riktlinjer som anges i Start PM samt plan- och kvalitetsprogram för Wättingebacken följs är bedömningen att planläggning för angivet syfte är lämplig.

Bilagor

Tjänsteskrivelse för Wättingebacken etapp 2_samråd.pdf
Undersökning av miljöpåverkan för Wättingebacken etapp 2.pdf
Planbeskrivning för Wättingebacken etapp 2.pdf
Plankarta för Wättingebacken etapp 2_samråd.pdf

Ärende 6

Dnr KSM2019-979-037

Dokumenthanteringsplan för Produktionslednings- och exploateringsavdelningen

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

- Dokumenthanteringsplanen antas.

Beskrivning av ärendet

En dokumenthanteringsplan för produktionslednings- och exploateringsavdelningen har sammanställts i samråd med avdelningens personal. Verksamhetens behov och krav kring gallring och bevarande har kartlagts.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Dokumenthanteringsplan för PLEX.pdf
Dokumenthanteringsplan PLEX - slutlig version.pdf

Ärende 7

Dnr 2019/SBF 0003

Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2019

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

Bilagor

SBF Månadsrapport aug, sept 2019.pdf

Ärende 8

Dnr 2019/SBF 0004

Anmälan av delegationsbeslut 2019

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Delegationsbeslut augusti 2019.pdf