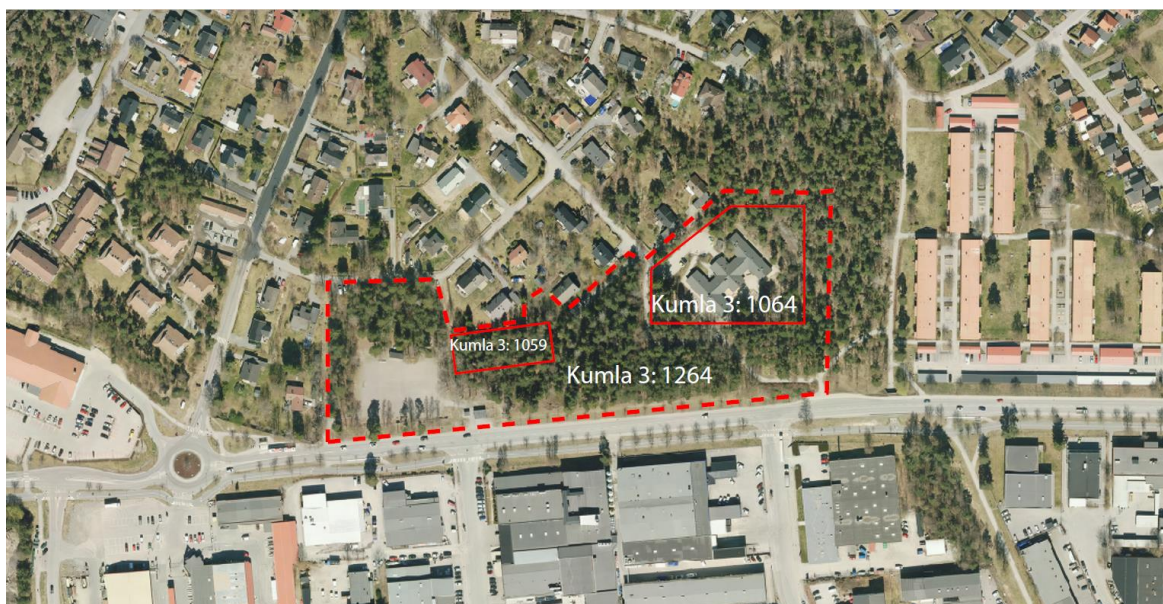


Undersökning av miljöpåverkan

Detaljplan för

BOSTÄDER VID Amaryllisparken

Del av fastigheten Kumla 3: 1264 m.fl.,
Tyresö kommun, Stockholms län



Karta med planområdet markerat i rött.

Tyresö kommun

Stadsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45
plan@tyreso.se • www.tyreso.se

Innehåll

OM UNDERSÖKNINGEN	2
Slutsats av undersökningen	2
Undersökning av miljöpåverkan	3
OM DETALJPLANEN	4
Platsens förutsättningar	4
Planens karaktäristiska egenskaper	4
Planens tänkbara effekter	4
MILJÖCHECKLISTA	5
Särskilda bestämmelser	5
Kulturvärden	5
Naturvärden	7
Sociala värden	9
Materiella värden	10
Risker för människors hälsa eller för miljön	11
Sammanvägd bedömning	14
REFERENSER	15
OM VERKTYGET	15

OM UNDERSÖKNINGEN

Slutsats av undersökningen

Planområdet ligger i ett område inom Tyresö, Bollmora, som kommunen vill fortsätta utveckla med bostäder. Behovet av fler bostäder i området och kommunen är stort, ett behov som kommunen även har ansvar för att hantera och lösa. Genom föreslagna cirka 170-200 lägenheter som kan uppföras inom snar framtid anses projektet delvis kunna möta kommunens bostadsbehov.

Undersökning av miljöpåverkan¹

Nedanstående miljöchecklista ska utgöra underlag till detaljplanen. En samlad bedömning ska göras av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.

Lokaliseringen som föreslås bedöms som lämplig för ändamålet. Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Effekterna av förutsättningar och risker beskrivna nedan bedöms som hanterbara utan att riktvärden överskrids. Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan för miljö kvalitetsnormer, MKN, och inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8 §§, med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2017:966 om miljökonsekvensbeskrivningar. Planförslaget bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet.

Planområdet ligger delvis inom ett grönområde vilket ska hanteras under planprocessen. Omfattningen av bebyggelsen ska studeras vidare och ska ta hänsyn till de naturvärden som finns på platsen idag. En natur- och artinventering ska göras för att undersöka eventuella bevarandevärda arter. Planförslaget kan innebära att delar av marken planläggs med skydd av natur.

Detaljplanen bedöms inte leda till betydande miljöpåverkan och de aspekter som ska studeras vidare bedöms kunna hanteras under planprocessen. Föreslagen markanvändning (bostäder) bedöms lämpligt på platsen. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

¹ Miljölagstiftningen har skärpts på flera håll runt om i världen. Ett EG-direktiv har för Sveriges del lett till en ändring av miljöbalken (kap 6) och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2017:966). I förordningen regleras bland annat vilka planer och program som omfattas av krav på miljöbedömning. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Lagändringarna innebär bland annat att kommunen, från och med 2005-07-01, ska avgöra om det krävs en särskild miljöbedömning för varje detaljplan. Detta ställningstagande/avgörande benämns som "Undersökning".

OM DETALJPLANEN

Platsens förutsättningar

Föreslaget planområde ligger inom del av fastighet Kumla 3: 1264 m.fl., som ägs av kommunen. Området är cirka 22 000 kvm. I områdets västra del finns en befintlig boulevad. Inga större höjdskillnader förekommer. I övrigt är fastigheten täckt med vegetation bestående av blandad skog och sly. Fastigheten omges av områden med olika karaktär. I söder, på andra sidan Bollmoravägen ligger ett verksamhetsområde med småskalig industri och handel. Norr om fastigheten ligger Lindalens egnahemsområde med villabebyggelse i två våningar. I öster och väster finns flerbostadshus i två våningar. Angränsande fastighet Kumla 3: 1062 till nordöst består av en förskola med fyra avdelningar. Strax öster om fastigheten finns en matvarubutik. Fastigheten ligger cirka 1 km väst om Tyresö centrum som erbjuder service och handel. Området har god tillgång till kollektivtrafik, teknisk försörjning och service.

Planens karaktäristiska egenskaper

- Syftet med förslaget är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus om 3-6 våningar med cirka 170-200 bostäder. Befintlig förskola föreslås bestå och om behov finns av en expanderings ska detta undersökas under planarbetet.
- Intentionerna för föreslagna flerbostadshus är i linje med översiktsplanen och Lindalens utveckling samt kan bidra till att nå kommunens bostadsmål
- I samband med föreslagna ny bebyggelse vid Amaryllisparken behöver kopplingen mellan Gudöbroleden och Bollmoravägen beaktas så att området blir en entré till Tyresö

Planens tänkbara effekter

De nya byggnaderna vid Amaryllisparken kommer att framträda tydligt från Bollmoravägen. I planarbetet bör riktlinjer för utformningen av området utarbetas för att uppnå god anpassning av vägar och bebyggelse i förhållande till omgivningen. Bollmoravägen trafikeras med transporter med farligt gods. Inför planläggningen ska kommunen låtit ta fram en riskanalys som belyser riskerna och föreslår riktlinjer och skyddsåtgärder. Planförslaget ska ta hänsyn till resultatet i denna riskanalys.

Planförslaget innebär att vegetation inom området kommer tas i anspråk och att andelen hårdgjord mark kommer öka, vilket innebär ökade krav på hanteringen av dagvatten. Denna fråga kommer utredas vidare under planarbetet. Andra frågor som ska utredas under planarbetet är påverkan på djur- och växtliv och hur bebyggelsen kan rymmas inom området med hänsyn till platsens landskapsbild. Fastigheten förses med kommunalt vatten och avlopp, vilket bidrar till positiva konsekvenser för miljön.

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande påverkan på mark, vatten, luftmiljö eller klimat. Planen bedöms inte heller leda till några betydande negativa effekter på människors hälsa och säkerhet, natur- och kulturmiljön eller hushållning med naturresurser. Inga kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanens miljökonsekvenser var för sig eller sammantaget bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8 §§, med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2017:966. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

MILJÖCHECKLISTA

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		x
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		x
Kommentar	Ej aktuellt för detaljplanen. Detaljplanen avser ej inkludera ovanstående verksamheter eller åtgärder.		
2 § MKB-förordning (2017:966)	Krav på miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		x
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		x
Kommentar	Ej aktuellt för detaljplanen. Detaljplanen avser ej inkludera ovanstående verksamheter eller åtgärder.		

Kulturvärden
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom kulturmiljöer.
Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

<input type="checkbox"/> Biologiskt kulturarv (Information) <input type="checkbox"/> Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse <input type="checkbox"/> Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer <input type="checkbox"/> Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) <input type="checkbox"/> Immateriella företeelser (till exempel Ortsnamn eller berättelser som är knutna till platsen) <input type="checkbox"/> Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	
Beskrivning	<p><i>Idag är grönområdet kring Amaryllisparken det enda tillgängliga grönområdet inom kort promenadavstånd för de närboende och förskolan. Det är viktigt att även med den nya bostadsbebyggelsen att grönområdet upplevas offentligt och därmed tillgängligt för allmänheten. Mötet mellan den befintliga förskolan, grönområdet och boulevanorna behöver studeras under planarbete.</i></p> <p><i>I övrigt innehåller planområdet ingen betydande och känslig kulturmiljö eller kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.</i></p>
<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.</p> <input type="checkbox"/> Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning) <input type="checkbox"/> Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning) <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper) <input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information)	
Beskrivning	<p><i>Ej aktuellt för detaljplanen. Planområdet innehåller ingen skyddad eller utpekad kulturvärde.</i></p>
Planens påverkan	
<p>Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.</p>	
Beskrivning	<p><i>Detaljplanen är en förtätning vilket innebär att det kommer medföra en mindre förändring av landskapsbilden där ny bebyggelse kommer att framträda. Förutsättningarna att anpassa bebyggelsen till befintlig topografi, karaktär och bebyggelse bedöms dock som goda. Område där byggnaderna ska placeras är glesare bevuxet.</i></p> <p><i>Planområdet ingår i tätorten Bollmora, som är en av kommunens utpekade tätorter. Planområdet är i kommunens översiktsplan utpekad som medeltät och tät bebyggelse. Omkringliggande bebyggelse är även utpekad som medeltät och tät</i></p>

	<i>bebyggelse.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kommentar	<i>Detaljplanen bedöms inte påverka den nuvarande landskapsbilden eller natur- och kulturvärden på sådant sätt att platsens värden går förlorade. Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig topografi och värdefull natur samt att en allmän promenadstig/väg anordnas inom planområdet.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, landskap		
Naturvärden		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom ekologi.		
Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.		
Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:		
<input type="checkbox"/> Naturtyper enligt habitatdirektivet (Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1 ; Arter & naturtyper i habitatdirektivet ; Skyddad natur)		
<input type="checkbox"/> Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde (Skogens pärlor ; Skyddad natur)		
<input type="checkbox"/> Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan (Skyddad natur)		
<input type="checkbox"/> Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen (Skyddad natur)		
<input type="checkbox"/> Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag (Information: Skyddad natur)		
<input type="checkbox"/> Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer		
Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:		
<input type="checkbox"/> Värdefulla fågelarter (I Sverige regelbundet förekommande fågelarter [från bilaga 1 i Fågeldirektivet] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)		
<input type="checkbox"/> Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige ; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige)		
<input type="checkbox"/> Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen)		
<input type="checkbox"/> Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen) Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden)		
<input type="checkbox"/> Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter (ArtDatabanken)		
<input type="checkbox"/> Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer		
Beskrivning	<i>Planområdet benämns som lokalt värde avseende värdeklassning av Tyresö park- och naturområden i kommunens gröstrukturplan. Där framgår inte heller att området har något specifikt naturvärde som ska bevaras.</i>	
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att		

påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.		
<input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1) <input type="checkbox"/> Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information) <input type="checkbox"/> Biosfärsområden (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information; BSPA-områden i Skyddad natur)		
Beskrivning		
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.		
Beskrivning	<i>Detaljplanen har ingen påverkan på naturvärden som pekats ut nationellt, regionalt eller lokalt.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kommentar	<i>För naturvärdena bedöms viss negativ påverkan, men i begränsad utsträckning. Sammantaget bedöms inte detaljplanen medföra påverkan på naturvärden</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Biologisk mångfald, djurliv, växtliv, mark, vatten, landskap		

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis friluftsliv, rekreation, parker, grönområden och näringsliv.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning	<i>Idag är grönområdet kring Amaryllisparken det enda tillgängliga inom kort promenadavstånd för de närboende och förskolan. Det är viktigt att även med den nya bostadsbebyggelsen att grönområdet upplevas offentligt och därmed tillgängligt för allmänheten. Idag finns tre bouleföreningar som aktivt utövar boulev inom området. Mötet mellan den befintliga förskolan, grönområdet och boulevanorna behöver studeras under planarbete. Planområdet innehåller i övrigt ingen betydande och känslig miljö eller plats med hänsyn till sociala värden.</i>
--------------------	---

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)
- Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)

Beskrivning	<i>Planområdet innehåller inga skyddade eller utpekade objekt eller områden.</i>
--------------------	--

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.

Beskrivning	<i>Bebyggelsens och grönområdets utformning ska utredas vidare i planprocessen och bedöms kunna hanteras utan att negativ påverkan sker.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kommentar	<i>Detaljplanen innebär positiva konsekvenser för de sociala värdena i och med de åtgärder som planeras för att säkerställa en tydlig gräns mellan privat och allmänt tillgänglig mark. Påverkan på sociala värden bedöms inte vara betydande.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Befolkning, landskap		

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden. Checklisten bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis miljö, näringsliv och trafik.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ångs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskrivning	<i>Planområdet kommer anslutas till det kommunala VA-nätet och några grundvattenuttag för dricksvatten förekommer inte. Tillgång till fjärrvärme och elnät finns även via Bollmoravägen och ska studeras vidare under planprocessen.</i>	
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.		
<input type="checkbox"/> Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer) <input type="checkbox"/> Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för rennärning, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB) <input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)		
Beskrivning	<i>Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvaret avseende flyghinder/höga objekt: "Utanför sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd på över 20 meter definierade som höga objekt. Inom sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd över 45 meter definierade som höga objekt".</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
Beskrivning	<i>Ingen påverkan bedöms ske på materiella värden. Påverkan bedöms inte vara betydande.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Ja Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Ja Nej
Kommentar	<i>Planen bedöms inte påverka några materiella värden.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, mark, vatten, materiella tillgångar		

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön. Checklisten bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom miljö- och hälsoskydd.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar, störningar under byggskede)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning)

Beskrivning	<p><i>Söder om finns ett verksamhetsområde. Denna består av icke störande verksamhet vad gäller ljus och buller.</i></p> <p><i>Lågpunktskartering visar att lågpunkter finns inom planområdet. Detaljplanen bedöms leda till en ökad andel hårdgjord yta i ett område som idag enligt översiktsplanen utpekats som ett område med en stor andel hårdgjord yta. Kompensationsåtgärder och möjliga lösningar i form av infiltrerbara ytor och reningsåtgärder kommer studeras vidare i planprocessen</i></p> <p><i>Marken består enligt Statens geotekniska institut främst av postglacial sand och urberg.</i></p> <p><i>Planen kan generera i ytterligare trafik området Trafiksituationen med trafiklösning och framkomligheten måste studeras vidare i fortsatt planarbete men är inte av sådan karaktär att det föreligger risk för människors hälsa eller för miljön.</i></p> <p><i>Inga övriga risker för människors hälsa eller för miljön förekommer.</i></p>
--------------------	--

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft ([SFS 2010:477](#); [Information](#); [Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram](#); [Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014](#))
- Miljö kvalitetsnorm för buller ([SFS 2004:675](#); [Åtgärdsprogram för omgivningsbuller](#); [Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller](#))
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassn.)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö ([SFS 2010:1341](#); [HVMFS 2012:18](#); [HVMFS 2012:18](#); statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)

Beskrivning	<p><i>DU20 enligt Dagvattenhanteringsplanen som påpekar om en fördröjningsdamm (F19)</i></p> <p><i>Recipienten för planområdet är Tyresån enligt vatteninformationssystem Sverige (VISS).</i></p> <p><i>Enligt Havs- och vattenmyndigheten samt Länsstyrelsens aktuella bedömning har Tyresån dålig ekologisk och kemisk status. Miljö kvalitetsnormen är satt till God</i></p>
--------------------	---

	<p><i>ekologisk status 2021 och God kemisk ytvattenstatus 2015. Tyresån bedöms ha dålig ekologisk status på grund av den biologiska kvalitetsfaktorn fisk. Vattendraget har problem med övergödning och kvalitetsfaktorn näringsämnen har klassats som måttlig på grund av höga uppmätta fosforhalter. Tyresån uppnår inte god kemisk status på grund av de överskridande ämnena kvicksilver och bromerad difenyleter. Dessa ämnen bedöms överskrida gränsvärdena i hela landet. Bortsett från dessa ämnen har inga andra parametrar under kemisk status klassats.</i></p>	
<p>Planens påverkan</p>		
<p>Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.</p>		
<p>Beskrivning</p>	<p><i>En översiktlig miljöteknisk markundersökning måste genomföras i vidare planarbete och hantering av eventuella föroreningar åtgärdas innan byggskedet. Eventuella markföroreningar bedöms kunna avhjälpas utan risk för människors hälsa eller för miljön.</i></p> <p><i>Planförslaget innebär en ökning av hårdgjorda ytor inom planområdet och ökat antal bilar längs vägen och som parkerar inom planområdet. En dagvattenutredning ska tas fram tidigt under planarbetet och sätta ramarna för exploateringen. En dagvattenhantering som uppfyller MKN för vatten bedöms möjlig att säkerställa i vidare planarbete.</i></p> <p><i>Detaljplanen innebär att kommunalt VA kan byggas ut vilket bedöms ha positiv påverkan på vattenförekomsten i och med minskad risk för utsläpp av näringsämnen</i></p>	
<p>Bedömning av påverkan</p>		
<p>Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?</p>		<p>Ja Nej</p>
<p>Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?</p>		<p>Ja Nej</p>
<p>Kommentar</p>	<p><i>Detaljplanen innebär att höga krav måste ställas på dagvattenhanteringen, vilket kommunen inte bedömer att det finns hinder för. Viss negativ påverkan kan ske då delar av fastigheten så som gårdsytor och ytor för allmänheten kan påverkas av översvämning. Detaljplanen leder även till viss positiv påverkan i och med anordnande av kommunalt VA.</i></p> <p><i>Sammantaget bedöms riskerna inom planområdet kunna hanteras inom planprocessen, och risken för översvämning på gårdsytor och allmänna ytor inte vara av betydande karaktär. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön.</i></p>	
<p>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Människors hälsa, mark, vatten, luft, klimatfaktorer</p>		

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
Bedömning	<i>Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan på något av värdena.</i>	
Påverkans totaleffekt (positiva och negativ)		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
Bedömning	<p><i>Detaljplanen bedöms kunna medföra:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Viss negativ påverkan på naturvärdena i och med att träd och vegetation kan behöva tas bort. Åtgärder för att kompensera detta bedöms möjliga. Sammantaget medförs ingen betydande risk för naturvärdena.</i> <p><i>Detaljplanens syfte bedöms medföra positiv påverkan inom området och går i linjemed översiktsplanens syfte om god samhällsutveckling.</i></p>	
Motiverat ställningstagande		
<p><i>Detaljplanens genomförande kan komma att påverka naturvärden, sociala värden, materiella värden samt risker för människors hälsa eller för miljön. De värden där risk bedöms finnas är naturvärden och risk för människors hälsa eller för miljön. Genom de anpassningar av detaljplanen som görs bedöms risken för negativ påverkan dock vara begränsad.</i></p>		

Den sammantagna bedömningen är att med aktuella Anpassningar av planförslaget medför detaljplanen inte en betydande negativ miljöpåverkan, som kräver en miljökonsekvensbeskrivning.

REFERENSER

Boverket (2006). Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning. Boverket.
Miljöbedömningsförordning (2017:966) (SFS 2018:2105)
Kulturmiljölagen (1988:950) (SFS 2014:694)
Jordabalk (1970:994) (SFS 2015:419)
Miljöbalken (1998:808) (SFS 2014:713)
Naturvårdsverket (2009). Handbok med allmänna råd om miljöbedömning av planer och program.
Utgåva 1. Naturvårdsverket.
NFS 2009:1. Naturvårdsverkets allmänna råd om miljöbedömningar av planer och program [till 6 kap. miljöbalken samt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar]. Naturvårdsverkets författningssamling.
Plan- och bygglagen (2010:900) (SFS 2014:477)
Proposition 2003/04:116

OM VERKTYGET

Detta dokument är en omarbetad version av ett verktyg för undersökning som är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Syftet med regeringsuppdraget är att skapa en enhetlig tillämpning av plan- och bygglagen (PBL) i hela Sverige. Verktöget är anpassat för kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra.

Verktöget har omarbetats av Tyresö kommun, 2018-04-18.