

Tid Tisdagen den 11 juni 2019
kl 13.00 – 16.00

Plats Lavals rum, Tekniska Nämndhuset

Justerat



Jan Lamby



Göran Gustafson

Närvarande

Ledamöter:

Jan Lamby (HSO/HRF), ordföranden
Göran Gustafson (SRF), vice ordföranden
Bengt Håkansson (HSO/Elöverkänsligas förening i
Stockholms län)
Ulf Uddsten (HSO/FUB)
Håkan Jarmar (ÅSS)

Tjänstemän:

Rådets sekreterare Rakel Nilsson samt Johan Castwall, Leo Bogle och Olof Welander från exploateringskontoret och Pia Ehnhage Funktionshinderombudsman i Stockholm stad och två tolkar.

§ 1

Val av justerare

Beslut

Rådet utser vice ordföranden Göran Gustafson att tillsammans med ordföranden Jan Lamby justera dagens protokoll.

§ 2

Dagordningen fastställs

Rådet godkänner dagordningen.

§ 3

Föregående protokoll

Klargörande från protokoll 4/2019 § 8 Frågor till exploateringskontoret, i fråga 3 menar rådet att höga hyror på bostadsrätter gör det svårt för personer med funktionsnedsättning att hyra, även om staden köper

bostadsrätterna och hyr ut till personer med funktionsnedsättning.

Rådet godkänner protokoll nr 4/2019 med ovanstående klargörande och lägger det till handlingarna.

§ 4

Inkomna skrivelser och protokoll

Följande protokoll anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Protokoll 2/2019 från rådet för funktionshinderfrågor vid trafiknämnden och Stockholm Stads Parkerings AB den 25 februari 2019.
- b) Protokoll 3/2019 från rådet för funktionshinderfrågor vid trafiknämnden och Stockholm Stads Parkerings AB den 1 april 2019.
- c) Protokoll 3/2019 från rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden den 8 april 2019.

§ 5

Exploateringsnämnden

Förvaltningschefen Johan Castwall och Leo Bogle deltar,

1. Vilka faktorer spelar in när man gör en markanvisning?

Förvaltningschefen Johan Castwall svarar att utgångspunkten är uppdrag från kommunfullmäktige. Målet är att markanvisa till 10 000 boenden/år och att hälften ska bara bostadsrätter och hälften hyresrätter samt att dessa ska följa krav från lagstiftning och stadens krav på tillgänglighet. Exploateringskontoret uppläter marken och reglerar användningen, hyresnivån regleras däremot av bruksvärdesmodellen och allmännyttan i Stockholm. När det kommer till LSS och SoL boenden är det stadsdelarna som tecknar avtal med dessa. Förvaltningen

som är ansvarig för verksamheten förhandlar hyressättningen.

2. Tidigare var den allmänna rekommendationen att ha ett mål på 5% av antalet lägenheter som bostäder enligt LSS och SoL. Vad är ambitionen nu? Har det formulerats någon ny målsättning? Har ni möjlighet att ställa krav om staden äger marken?

Förvaltningschefen Johan Castwall svarar att socialförvaltningen har i april 2019 presenterat en stadsövergripande Boendeplan 2019-2021 där socialförvaltningen sammanställt behov som finns i staden kring bostäder med särskild service enligt LSS och SoL. Det är stadsdelsförvaltningarna som ansvarar för att ha kontroll över behovet av bostäder med särskild service och som ska beställa boenden inom sitt stadsdelsnämndsområde. I boendeplanen finns en tioårsprognos för behovet av bostad med särskild service.

Om det ska ske en markanvisning i någon del stämmer exploateringskontoret av med de respektive berörda förvaltningar vad det finns för behov, t.ex. äldreförvaltning för behov av äldreboenden eller stadsdelsförvaltning när det gäller behov av LSS eller SoL boenden. I och med att socialförvaltningen nyligen kommit ut med Boendeplanen så kommer detta arbete antagligen att stramas upp ytterligare. Vissa nämndledamöter och andra intressenter tycker att exploateringskontoret ska göra dessa bedömningar men det finns inte den kompetensen inom kontoret och det vore fel att ta över det ansvaret från stadsdelsförvaltningarna.

Rådet uttrycker funderingar om huruvida stadsdelsförvaltningarna har uppfattat att de har det ansvaret och möjligheten och om de har rätt kompetens inom stadsdelsförvaltningarna att hantera de typerna av ärenden. Det kan behövas centrala insatser för att de nuvarande modellerna inte ska ge negativa effekter.

Beslut

Rådet tackar för informationen och diskussionen.

§ 6

Funktionshinderombudsmannen Pia Ehnhage

Pia Ehnhage kommer till rådet för att inleda den nya mandatperioden. Pia presenterar arbetet som funktionshinderombudsman i Stockholm stad och berättar om det nya programmet för tillgänglighet och delaktighet 2018- 2023 samt om rollen som ledamot i stadens funktionshinderråd.

Funktionshinderombudsmannen

Funktionshinderombudsmannens uppdrag är stipulerat i Instruktion för Stockholms stads funktionshindersombudsman, FO, som beslutas av kommunfullmäktige. Pia berättar att hennes roll som FO är strategisk och uppgiften är bland annat att genom samverkan med stadens nämnder och bolagsstyrelser, kommunstyrelsens funktionshinderråd, andra myndigheter och intresseorganisationer stödja arbetet i stadens verksamheter för att nå målet om jämlika villkor, tillgänglighet och delaktighet.

Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018-2023

Programmet är antaget av kommunfullmäktige den 28 maj 2018. Programmet belyser innebörden av funktionshinderperspektivet och är ett styrdokument för samtliga stadens nämnder och styrelser. Programmet är rättighetsbaserat och grundar sig på FN:s konvention om mänskliga rättigheter, svensk funktionshinderpolitik samt andra lagstiftningar. Tanken med programmet är att det ska integreras i det ordinarie arbetet så på sikt ska det inte behövas något program.

Pia berättar kort om Rambölls utredning om hur staden organiserar sina råd. Staden delar inte samma syn i slutsatserna men utredningen kommer ligga till grund för det fortsatta arbetet framåt med stadens funktionshinderråd. Rådsmedlemmarna kommer under

hösten få inbjudan att delta i referensgrupper för att få till en reell delaktighet.

Rådet uttrycker en frustration i att man ofta kommer in för sent i processerna för att kunna komma med meningsfull påverkan. Till exempel när rådet för funktionshinderfrågor tar del av detaljplaner för vad staden ska bygga finns det sällan boenden med särskilt service enligt LSS eller SoL. Processen med att skriva in avtal om boenden med särskilt service är väldigt tidigt i exploateringsprocessen. Rådet kommer in mycket senare när detaljplanen är ute på samråd och då är det oftast för sent. Rådet får också känslan att stadsdelarna inte heller är alerta på tidpunkten där dessa avtal skrivs och att de inte heller har en tydlig målsättning för bostäder för personer med funktionshinder.

Beslut

Rådet tackar för informationen och beslutar att Ulf Uddsten ska skriva en sammanfattning av problemen rådet upplever så att Pia Ehnhage kan ta med detta i rapporten till kommunfullmäktige.

§ 7

Inkomna remisser

Remiss av Motion om halvering av tomträttsavgälden för seniorbostäder. Olof Welander jurist vid exploateringskontoret berättar om hur kontoret resonerar kring motionen.

Kontoret bedömer att förslaget i motionen sannolikt inte går att genomföra av flera anledningar. Dels skulle motionen stå i strid med den kommunala likställighetsprincipen. Under motionens förslag skulle vissa grupper få fördelaktig behandling vilket går emot kommunallagen. Eftersom det inte heller är ett allmänt intresse att sådant understöd lämnas är det också oförenligt med den kommunala kompetensen. Kontoret bedömer ytterligare att förslaget i motionen att hyrorna kan sänkas i och med halvering av tomträttsavgälden är osannolik eftersom det inte är tomträttsavgälden som

avgör hyresnivån utan snarare bruksvärdet. Utöver detta så skulle det krävas mycket administration för att övervaka om dessa boenden används som seniorboenden.

Beslut

Rådet tackar för informationen

§ 8

Stadsbyggnadsnämnden

Inget att rapportera vid dagens sammanträde.

§ 9

Bevakningslista

Rådet går igenom bevakningslistan

§ 10

Övriga frågor

Rådet har fått svar från byggaktören på en synpunkt de lämnat i ärende Glaven 13 dnr 2018-09523 gällande magnetfält.

Beslut

Rådet lämnar följande svar till byggaktören:

Det krävs inte växlande (eng alternating) magnetfält för att skapa induktion, det vill säga spänning i elektriskt ledande material. ”Det är endast när magnetfältet *ändras* som vi får en induktionsström. Det är i första hand en elektrisk *spänning* som induceras, och denna inducerade spänning ger upphov till den ström, vars verkningar vi ser.” Författarnas kursiveringar, Beckman Magnusson. Fysik för grundskolan årskurs 8. Svenska Bokförlaget/Bonniers 1965. sid 78

World Health Organization, International Agency for Research on Cancer (IARC)
Volume 80. Non-Ionizing Radiation, Part 1: Static and Extremely Low-Frequency (Elf) Electric and Magnetic Fields

IARCs utvärdering av negativa hälsoeffekter av extremt lågfrekventa elektriska och magnetiska fält är grunden för tillämpning av försiktighetsprincipen enligt miljöbalken. I de refererade forskningsrapporternas rubriker används både time-varying (tidsvarierande) och alternating (växlande) för att beskriva fälten. Men IARC gör ingen åtskillnad och skriver:

”The main focus of this *Monographs* volume is on static and time-varying fields in the ELF range of 3–3000 Hz”.
Sid 37.

Rådet väntar även i fortsättningen på en redovisning av de varierande magnetfälten från likriktarstationer och likströmsdriven spårtrafik. De andra aspekterna som byggaktören tar upp har rådet inga synpunkter på.

Vid protokollet



Rakel Nilsson

BEVAKNINGSLISTA

Ärenden som ska tas i rådet	Ansvarig	Ska vara klart
1. Rådets presidium ska regelbundet träffa stadsbyggnadskontorets ledning (inför VP på hösten och inför treåringen på våren)		2019
2. Samla kunskap om elektromagnetiska fält och ansvarsfördelningen inom staden	Kontinuerligt	
3. Studiebesök i Gasverksområdet och Norra Djurgårdsstaden Förslag: Göra en rundvandring och utvärdering av hela miljön, både gamla och nya byggnader. Liknande utvärderingar gjordes i Hammarby Sjöstad (konsult) och Annedal (Bo2012) rådets egen som gjordes aug. – okt samma år.		2020

4. Följa upp 2019-
bygglovsskedet 2020
beträffande SDp 2013-
12715 kv. Tvåflingan
”Tellus Towers” OBS!
Planarbete pågår, ej
färdigt
Handläggare: Anneli
Eskilsson?
FH-rådet 2014-12-02

5. Studiebesök i 2020
Slakthusområdet

6. Följa upp planarbete i 2019
program för Södra
Solvallastaden i
stadsdelen Bällsta,
SDp 2012-17035
Handläggare: Stefan
Modig
FH rådet 2015-12-01

7. Bevaka program för 2020
Bromma

8. Ombyggnationen av
Kulturhuset vid Sergels
torg