

TJÄNSTESKRIVELSE

Tyresö kommun  
Christian Nützel  
Planarkitekt

2011-11-04  
1 (2)

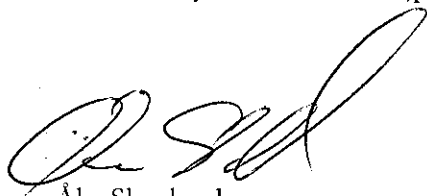
Diarienummer  
2011 KSM 0201

Kommunstyrelsen  
Tyresö kommun

## Beslut om antagande gällande detaljplan för Infartsparkering Videvägen

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar detaljplanen för Infartsparkering Videvägen



Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg  
Planchef

### Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en permanent parkeringsyta samt ge möjligheten att anlägga en återvinningsstation för källsortering av hushållsavfall inom fastigheten Strand 1:364. Detaljplanen möjliggör även uppförandet av ett väderskyddat cykelställ.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 31 maj 2011 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten Strand 1:364 samt att skicka förslaget på samråd. Planen tas fram med enkelt planförfarande.



Detaljplanen har varit på samråd under perioden 5 oktober – 26 oktober. Under samrådet inkom sammanlagt 6 st. yttranden, varav 5 från remissinstanser/myndigheter.

### **Beskrivning av ärendet**

Behovet av infartsparkeringar som försörjer Tyresö strand och östra Tyresö har under flera år varit stort och växer i takt med att dessa områden nu planläggs för fler permanentboenden. Infartsparkeringarna är avsedda för pendlare som vill kunna ställa bilen i anslutning till en busshållplats och fortsätta resan med kollektivtrafik.

För att tillgodose behovet av parkering gavs fastigheten Strand 1:364 år 2005 ett tillfälligt bygglov som medger rätten att uppföra en parkering inom fastigheten. Eftersom behovet av denna parkeringsyta fortsättningsvis förväntas vara stort behöver nu planen ändras för att möjliggöra en permanent parkeringslösning. Gällande detaljplan för området tillåter bostäder, handel, kontor och småindustri som inte stör omgivningen. Denna detaljplan kommer alltså att ersättas med en detaljplan som medger infartsparkering inom området.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 5 oktober – 26 oktober. Under samrådet inkom sammanlagt 6 st. yttranden, varav 5 från remissinstanser/myndigheter.

### **Samrådet har medfört följande ändringar:**

- Bestämmelsen P1, gällande möjliggörandet av en återvinningsstation, har kompletterats och förtydligats.
- Prickmarken i plankartan har kompletterats med bestämmelsen om att ett väderskyddat cykelställ får uppföras.
- Plankartan har kompletterats med hänvisning till aktuell PBL.
- Avsnittet som behandlar intilliggande bebyggelse har förtydligats i planbeskrivningen.

