



STOHAB
2019-10-02

Till Stockholms Hamn AB:s styrelse

Lagerhall i Stockholm Norvik hamn; investeringsbeslut

Bakgrund

Nynäshamns hamn har under många år haft en omfattande verksamhet för omlastning och mellanlagring vilken även har ökat med åren. Verksamheten bedrivs av Stockholms Hamnar och i dag lastas och mellanlagras ca 42 200 ton gods per år. Omlastning och mellanlagring är ett viktigt och växande segment för Stockholms Hamnar och mot bakgrund av detta så är det viktigt att förutsättningarna finns att fortsatt kunna bedriva och öka denna verksamhet när Stockholm Norvik hamn öppnar. För att kunna bedriva denna verksamhet i Stockholm Norvik hamn och för att möta det behov som redan idag finns hos rederier krävs uppförande av en lagerhall enligt vad som närmare beskrivs nedan.

Genomförande

Stockholms Hamnar planerar att bygga en oisolerad lagerhall om 3 845 kvm som möter både nuvarande samt framtida behov för omlastning och mellanlagring, se bifogade ritningar [bilagor 13.1-13.3](#). Stockholms Hamnar har gjort förstudier beträffande placering och utformning av lagerhallen som även kommer att vara förberedd för installation av solceller på tak. Hallen uppfyller Stockholms Hamnars och rederiernas krav på funktionalitet, ekonomi, säkerhet, livslängd, skötsel, underhåll m.m.

Tillstånd m.m.

För att genomföra ovan beskrivna byggnation fordras bygglov från Nynäshamn kommun. Bygglövsansökan kommer att upprättas och skickas in inom kort.

Tider

För att kunna möta det behov som Stockholms Hamnar ser finns för en ökad omlastnings- och mellanlagringsverksamhet i Stockholm Norvik hamn är det en förutsättning att byggnationen av lagerhallen är klar till öppnandet av ro-ro delen i september 2020.

Kostnader

Kostnaderna för projektet beräknas till 13,2 miljoner kronor.

Intäkter, finansiering

Hamnen avser att täcka kostnaderna för investeringen genom den verksamhet som ska bedrivas i den framtida lagerhallen. En investeringskalkyl har upprättats där nettonuvärdet är positivt.

Förslag

Styrelsen föreslås besluta

att ge VD i uppdrag att genomföra upphandling och beskriven byggnation.

Thomas Andersson

Karl Lagerlöf