

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-09-05

1 (3)

Dnr: BNS-2013-186/224

Byggnadsnämnden

Olovligt upplag av container

Förslag till beslut

Med stöd av *11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900)* föreläggs ägarna till fastigheten X och X att snarast (dock senast inom sex månader från det att beslut eller dom vinner laga kraft), vidta rättelse (borttagning av container). Underlåter fastighetsägarna detta, förpliktigas de med ett vite av vardera 25000 kronor.

Om rättelseföreläggandet att borttagande av container inte följs, får byggnadsnämnden med stöd av *11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900)* besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg
Bygglovschef

Mikael Johansson
Bygglovshandläggare



Beskrivning av ärendet

En byggcontainer som är bygglovspliktig är uppställd på fastigheten X. Inget bygglov för detta har sökts trots upplysningen i efterhand om rättelse och att ett tidsbegränsat lov kan sökas för detta. Containern kan vi styrka är uppställd 2012-09-09. Fastighetsägarna för fastigheten X har fått möjlighet att vidta rättelsen att ta bort containern, något som vid ett tillsynsbesök den 2019-01-23 kunde konstateras inte har genomförts.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § *plan- och bygglagen (2010:900)* ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. Byggnadsnämnden bedömer att det krävs lov för den åtgärd som har vidtagits.

Enligt 11 kap. 20 § *plan- och bygglagen (2010:900)* får byggnadsnämnden, om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot lagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid. Byggnadsnämnden bedömer det skäligt att borttagandet av containern skall vara gjord inom sex månader från det att beslut eller dom vinner laga kraft.

Enligt 11 kap. 37 § *plan- och bygglagen (2010:900)* får föreläggandet förenas med vite. Bygglovenheten föreslår att rättelseföreläggandet förenas med vite om 25 000 kronor vardera för fastighetsägarna.

Enligt 11 kap. 27 § 3 stycket *plan- och bygglagen (2010:900)* får byggnadsnämnden, om ett föreläggande inte följs, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur detta ska ske.

Enligt 11 kap. 40 § *plan- och bygglagen (2010:900)* ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande eller förbud genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Ugglevägen etapp 9 Brevik med laga kraft 2014-02-19. Den fördjupade översiktsplanen föreskriver att utvecklingen av området ska ske med stor hänsyn till natur- och kulturvärden. Naturen och de kulturhistoriskt värdefulla miljöerna och byggnaderna ska bevaras och skyddas. Kommunen ska vara huvudman för allmänna platser och vägar. Bygglov för mindre tillbyggnader eller komplementbyggnader kan ges innan genomförandetiden börjat löpa.

Yttranden

Kända sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Från ägarna till fastigheterna X har det inte kommit in något yttrande.

Handlingar som tillhör beslutet

Bilder finns från tillsynsbesöket som ägde rum 2019-01-23