

Ärenden

- § 33 Planbesked för ändring av detaljplan för Tigerögat 3
- § 34 Informationspunkt om den övergripande statusen för kommunens bostadsutveckling
- § 35 Beslut om planuppdrag för del av Kumla 3: 1264 m.fl., bostäder vid Amaryllisparken
- § 36 Beslut om planuppdrag för Strand 1:6, bostäder vid Prästholmen
- § 37 Beslut om samråd för detaljplan Wättingebacken etapp 2
- § 38 Dokumenthanteringsplan för Produktionslednings- och exploateringsavdelningen
- § 39 Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2019
- § 40 Anmälan av delegationsbeslut 2019

Datum 2019-09-25
 Tid 08:30–10:30
 Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2019-09-30

Paragrafer 33–40

Sekreterare _____
 Jennifer Peel

Ordförande _____
 Mats Lindblom

Justerande _____
 Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Stadsbyggnadsutskottet
 Sammanträdesdatum 2019-09-25
 Datum då anslaget sätts upp 2019-10-02
 Datum då anslaget tas ned 2019-10-24
 Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltning

Underskrift _____
 Jennifer Peel

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)

Anita Mattsson (S)

Anki Svensson (M)

Martin Nilsson (S)

Christoffer Holmström (S)

Marie Åkesdotter (MP), frånvarande under §33 och §34

Ajda Asgari (MP), tjänstgörande ersättare för Marie Åkesdotter (MP) under §33 och §34

Jeanette Hellmark (M), tjänstgörande ersättare för Annika Henningsson (M)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Per Carlberg (SD)

Ersättare

Anders Linder (S)

Mats Larsson (L)

Åsa de Mander (L)

Inger Gemicioğlu (V)

Mats Fält (M)

Anders Wickberg (SD)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare , centerpartiet

Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet

Helene Hjerdin, planchef, stadsbyggnadsförvaltningen

Ida Olén, detaljplaneringschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Jennifer Peel, projektsamordnare, stadsbyggnadsförvaltningen

Mio Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna

Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna

India Wajda, planarkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen

Göran Thimberg, exploateringschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Emelie Malaise, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Bengtsson, planarkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Katarina Thulin, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen

Julia Von Hofsten, planpraktikant, stadsbyggnadsförvaltningen

Philip Stewén, politisk sekreterare, socialdemokraterna

Frånvarande

Annika Henningsson (M)

Anna Lund (KD)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 33

Dnr KSM 2019 782-214

Planbesked för ändring av detaljplan för Tigerögat 3

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att göra en ny detaljplan för fastighet Tigerögat 3 med villkor att förutsättningarna i planbeskedet uppfylls. Syftet är att möjliggöra ändrad markanvändning från bostad till vård och centrum samt ökad exploateringsgrad.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till Tigerögat 3 på Öringevägen 1 i Bollmora inkom till kommunen i juni 2019 med en förfrågan om möjligheten att ändra gällande detaljplan. Syftet är att möjliggöra ändring av markanvändning till vård samt utbyggnad och inredning av nuvarande vindsvåning. Det inkomna förslaget är förenligt med kommunens översiktsplan. Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det är lämpligt att pröva den föreslagna ändringen av detaljplan och föreslår att positivt planbesked kan ges med villkor att vissa förutsättningar, så som eventuell markåtkomst eller påverkan för utbyggnad av Tyresövägen, utreds vidare och kan lösas i planarbetet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - planbesked Tigerögat 3.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 34

Dnr 2019/SBF 0066

Informationspunkt om den övergripande statusen för kommunens bostadsutveckling

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Planchef Heléne Hjerdin informerar om den övergripande statusen för kommunens bostadsutveckling. Informationen kommer att redovisa befolkningsutveckling i förhållande till bostadsutveckling, antal bostäder i produktion, antal bostäder under planläggning samt bostadsutvecklingsprognos. Presentationen syftar till att ge en summering av nuläget och hur vi ligger till i förhållande till översiktsplanens mål.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 35

Dnr KSM- 2019-949-214

Beslut om planuppdrag för del av Kumla 3: 1264 m.fl., bostäder vid Amaryllisparken

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommundirektören får i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för del av Kumla 3: 1264 m.fl., bostäder vid Amaryllisparken, med standardförfarande.
2. Genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.
3. Planens avgränsning mot fastigheterna Kumla 3:1467 och Kumla 3:1048 ska undersökas inför planarbetet.

Reservation

Ann-Christine Svensson (M) hänvisar till reservation i stadsbyggnadsutskottet 2019-08-28 §25.

Per Carlberg (SD) hänvisar till reservation i stadsbyggnadsutskottet 2019-08-28 §25.

Ulrica Riis-Pederson (C) anmäler reservation (se bilaga).

Ersättaryttrande

Inger Gemicioğlu (V) anmäler ett ersättaryttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Sveafastighet Bostad inkom med ansökan om planbesked i maj 2019 med en förfrågan om möjligheten att göra en detaljplan för ett område vid Amaryllisparken. Stadsbyggnadsutskottet gav positivt planbesked i augusti 2019, under förutsättning att ett antal listade frågor utreds under planarbetet. Syftet med förslaget är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus om 3-6 våningar med cirka 170-200 bostäder. Befintlig förskola föreslås bestå och om behov finns av en expanderings ska detta undersökas under planarbetet. Boulebanorna föreslås vara kvar i området och utvecklas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Intentionerna för föreslagna flerbostadshus är i linje med översiktsplanen och Lindalens utveckling samt kan bidra till att nå kommunens bostadsmål. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att planprövning kan påbörjas och att platsens specifika förutsättningar kan beaktas och hanteras under detaljplanarbetet.

Förvaltningens förslag till beslut:

1. Kommundirektören får i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för del av Kumla 3: 1264 m.fl., bostäder vid Amaryllisparken, med standardförfarande.
2. Genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att

1. Kommundirektören får i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för del av Kumla 3: 1264 m.fl., bostäder vid Amaryllisparken, med standardförfarande.
2. Genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.
3. Planens avgränsning mot fastigheterna Kumla 3:1467 och Kumla 3:1048 ska undersökas inför planarbetet.

Yrkande

Ann-Christine Svensson (M), Per Carlberg (SD) och Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordförande Mats Lindblom (L) ställer frågan om att bifalla ordförandeförslaget och finner att utskottet bifaller ordförandeförslaget.

Ordförande ställer frågan om att bifalla yrkandena om avslag på ordförandeförslaget och finner att utskottet avslår yrkandena.

Ordföranden finner att utskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Tjänsteskrivelse - planuppdrag Amaryllisparken.pdf

Undersökning av miljöpåverkan.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 36

Dnr KSM 2019-660-214

Beslut om planuppdrag för Strand 1:6, bostäder vid Prästholmen

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Strand 1:6, bostäder vid Prästholmen med standardförfarande.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3-8 §§ miljöbalken med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Strand 1:6 inkom med ansökan om planbesked i februari 2017 med en förfrågan om möjligheten att göra en detaljplan för fastigheten. Miljö och stadsbyggnadsutskottet gav positivt planbesked i augusti 2017, under förutsättning att ett antal listade frågor utreds under planarbetet. Syftet är att möjliggöra flerbostadshus om 2-3 våningar med cirka 20-25 lägenheter samt att skapa en strandzon tillgänglig för allmänheten. Intentionerna för föreslaget flerbostadshus är förenligt med översiktsplanen och Tyresö Strands utveckling. Ny bebyggelse kan bidra till kommunens mål om 300 nya bostäder per år fram till år 2035. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är lämpligt att påbörja planprovning där platsens specifika förutsättningar kan beaktas och hanteras under detaljplanarbetet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - planuppdrag Strand1_6.pdf

Undersökning av miljöpåverkan_Strand 1.6_Prästholmen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 37

Dnr KSM2018-791-214

Beslut om samråd för detaljplan Wättingebacken etapp 2

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådshandlingarna för detaljplan Wättingebacken etapp 2 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget på samråd.

Särskilt yttrande

Ann-Christine Svensson (M) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga).

Ulrica Riis-Pederson (C) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att bygga flerbostadshus och förskola med tillhörande gårdar samt lokalgata och gångstråk. Bostadskvarteren i området ska följa plan- och kvalitetsprogrammet för Wättingebacken. Hållbart, mänskligt och aktivt är viktiga ledord för kommande utveckling. Marken anvisas till Utopia arkitekter som skriver avtal med en byggaktör. Detaljplanen ska drivas i samarbete med Utopia arkitekter och ha ett arbetssätt där kommunen, arkitekten och byggaktören är likvärdiga parter, arbetar transparent och utmanar traditionella arbetsformer i planprocessen.

Bebyggelsen är i linje med översiktsplanen. Under förutsättning att de riktlinjer som anges i Start PM samt plan- och kvalitetsprogram för Wättingebacken följs är bedömningen att planläggning för angivet syfte är lämplig.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - samråd Wättingebacken etapp 2.pdf

Undersökning av miljöpåverkan för Wättingebacken etapp 2.pdf

Planbeskrivning för Wättingebacken etapp 2.pdf

Plankarta för Wättingebacken etapp 2_samråd.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 38

Dnr KSM2019-979-037

Dokumenthanteringsplan för Produktionslednings- och exploateringsavdelningen

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Dokumenthanteringsplanen antas.
-

Beskrivning av ärendet

En dokumenthanteringsplan för produktionslednings- och exploateringsavdelningen har sammanställts i samråd med avdelningens personal. Verksamhetens behov och krav kring gallring och bevarande har kartlagts.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - dokumenthanteringplan PLEX.pdf

Dokumenthanteringsplan PLEX - slutlig version.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 39

Dnr 2019/SBF 0003

Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2019

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

Bilagor

SBF Månadsrapport aug, sept 2019.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 40

Dnr 2019/SBF 0004

Anmälan av delegationsbeslut 2019

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Delegationsbeslut augusti 2019.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------