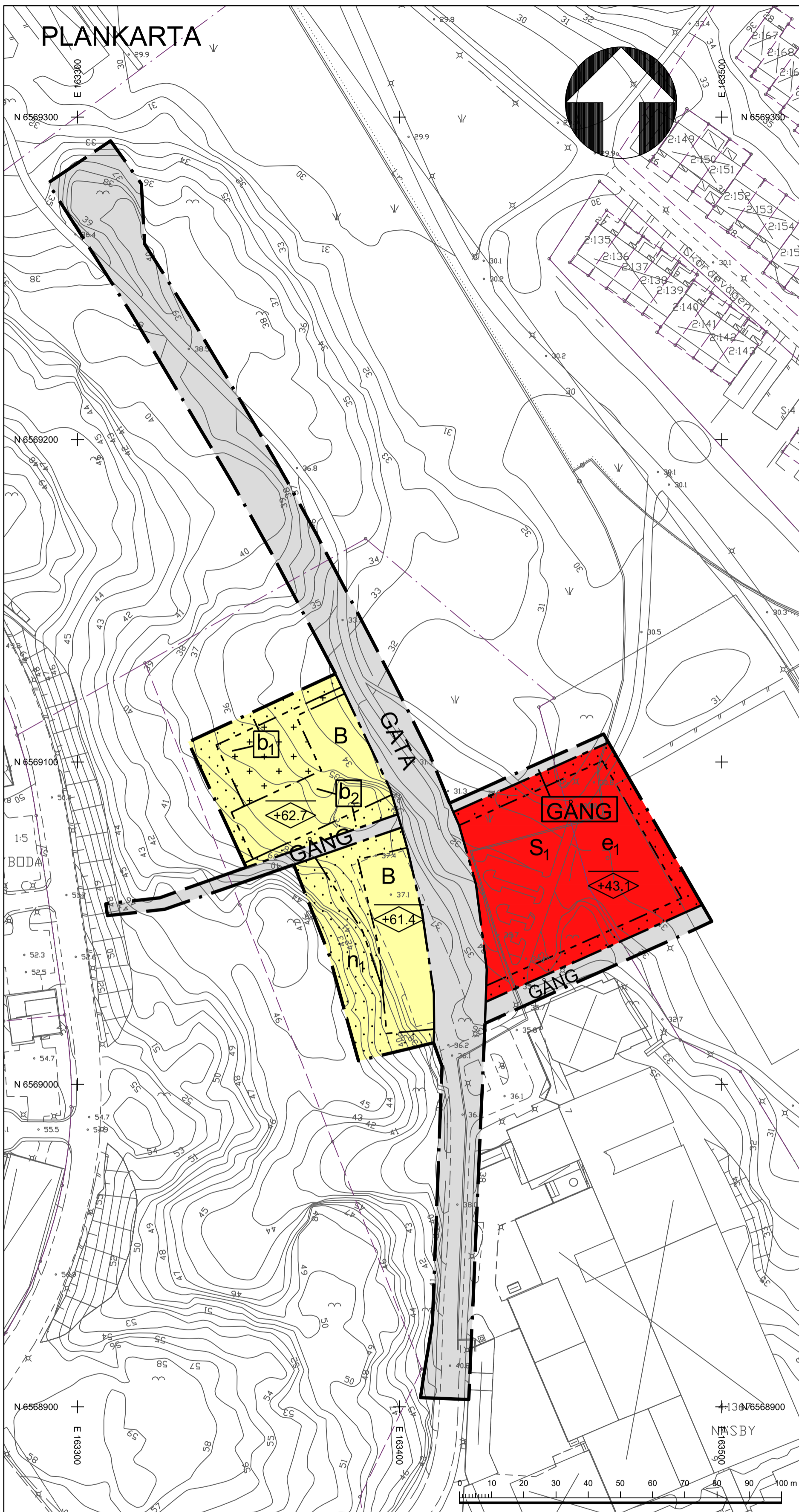


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- S<sub>1</sub> Förskola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub> Största exploatering är 950 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

+0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1

### Utförande

- b<sub>1</sub> Marken får byggas under med garage. Bjälklaget ska vara planterbart. 4 kap 16 § 1
- b<sub>2</sub> Marken får byggas under med garage. Bjälklaget ska vara planterbart och dimensioneras för att klara större räddningsfordon. 4 kap 16 § 1

### Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Marken topografi och naturmarkskaraktär ska bevaras. Sprängning, schaktning och fyllning får inte ske. 4 kap 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

### Upplysningar

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- Detta dokument, plankarta i skala 1:1000/A2 med planbestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Undersökning av miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning (finns på Stadsbyggnadskontoret)

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.

Byggnader för stadigvarande vistelse på normalradonmark ska utföras radonskyddat och på högradonmark utföras radonsäkert.

### TECKENFÖRKLARING

- |   |  |
|---|--|
| —+— Kommungräns   | ⊠ Byggnad karterad efter takkontur resp husliv           |
| - - - - - Traktgräns, kvarterstraktgräns                            | ⊠ Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv |
| - - - - - Fastighetsgräns   | ▭ Skärmtak   |
| - - - - - Användningsgräns  | — Skydd byggnadslinje                                    |
| Kumla 4:1 Eken 3 Fastighetsbeteckningar                             | — Fordonsväg   |
| Serv Lr Ga Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns | — Gång- och cykelväg                                     |
| Storgatan 3A Gatunamn och adressnummer                              | — Kantsten väg, ledning m.fl.                            |
| Staket  | — Ägoslagsgräns  |
| Häck  | — Nivåkurva och -text                                    |
| Mur   | 0.0 alt. +0.0 Bef. markhöjd                              |

Grundkartan upprättad 2019-08-12 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning  
Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för projekteringsområdet.

Brief Gudjonsdötr  
GIS ingångör  
Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2016 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800, RH2000,  
Mätclass II

tyresö kommun

## DETALJPLAN för Wättingebacken etapp 2 Del av Bollmora 2:1 m fl Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i månad år enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Ida Olén  
Enhetschef detaljplanering

Anna Bengtsson  
Planarkitekt

### Samrådshandling

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
Antagande	KF

Laga Kraft

Skala 1:1000 (A2)