



## RESERVATION

2019-08-30

### Planbesked för del av Kumla 3:1264, Amaryllisparken

Stadsbyggnadsutskottet

Sveafastigheter Bostad AB har inkommit med en ansökan till kommunen maj 2019 med begär om planbesked för Kumla 3:1264. De vill genom en ny detaljplan pröva möjligheten till ny bostadsbebyggelse med tillhörande gård och garage. Förslaget innebär cirka 200 nya bostäder mellan 3-6 våningar med blandade upplåtelseformer. Detta yrkade Moderaterna och KD avslag på.

Området är idag ett äldre befintligt villaområde och det förslag som Sveafastigheter har för området en alldeles för hög exploateringsgrad, det skulle ändra karaktären rejält för området. Amaryllisparken är idag en samlingsplats för boulespel och det angränsande skogsområdet är en oas för de närboende och de två förskolorna i områdets verksamhet.

Tyresö har haft en oregelbunden men alltjämt hög tillväxt de senaste åren, i likhet med hela Stockholmsregionen. Att bygga bostäder är viktigt för att tillgodose efterfrågan och försvara länets status som landets tillväxtmotor. Men lika viktigt är att tänka på hur och var vi bygger.

Självklart ska vi också ta vår del av ansvaret för en bättre bostadssituation men vi måste göra det utifrån våra förutsättningar, vilket vi menar är en lägre takt än i dag. Tyresö är en liten skärgårdskommun med begränsad yta att bygga på. En stor del av attraktionskraften ligger i våra gröna och blå värden. Det får vi aldrig äventyra.

*MS AS UD*

Att hålla byggtakten på en rimlig nivå är också viktigt för att klara högt satta miljö- och hållbarhetsmål, förbättra i stället för att försämra trafiksituationen samt hålla nere investeringsbehovet så att låneskulden inte skenar, och därmed räntekostnaderna.

I vissa delar kan vi satsa på tillväxt och bostadsbyggande, i andra vill vi värna den gröna småskaligheten, gå väldigt varsamt fram eller inte bygga överhuvudtaget. Vi vill värna Lindalens karaktär som ett villa- och radhusområde.



Anki Svensson (M)



Anna Lund (KD)

