

§ 10**Detaljplan för del av Norra Djurgårdsstaden –
Gasverket Östra (del av Hjorthagen 1:3) i
stadsdelen Hjorthagen, S-Dp 2014-12741. Svar på
remiss från stadsbyggnadskontoret**

Dnr. 4.1/1869/2019

Beslut

Kulturnämnden beslutar enligt förslag från kulturförvaltningen:

1. Att godkänna och överlämna förvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen
2. Att förklara beslutet omedelbart justerat

Handlingar i ärendet

Kulturförvaltningens tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från 2019-09-13.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som innebär bevarande av fem gasverksbyggnader och rivning av marketenteriet, södra luftledningsstråket samt spaltgasverket. Förslaget innebär vidare komplettering med nya byggnader. Bebyggelsen föreslås inrymma centrum- och kontorsverksamhet, en park samt cirka 300 bostäder.

Gasverket i Hjorthagen är ett kulturhistoriskt värdefullt industriområde som saknar motstycke i Sverige. Kulturförvaltningen ser positivt på att området öppnas upp för allmänheten samt att kulturhistoriska värden i byggnaderna och utemiljön skyddas genom planbestämmelser. De föreslagna nybyggnadernas höjd dominerar dock för kraftigt över de befintliga gasverksbyggnaderna, vilka borde framstå som områdets huvudnummer. Vidare innebär rivningen av den för området så viktiga marketenteribygnaden att berättelsen om omsorgen om de anställda på gasverket försvinner. Kulturförvaltningen bedömer att balansen mellan skydd för byggnadernas kulturhistoriska värden i förhållande till tillåtelse till förändringar för nya verksamhetskrav i stora drag är väl avvägd i planbestämmelserna. Men för att uppnå en detaljplan med fungerande och godtagbara skydds- och varsamhetsbestämmelser krävs i vissa delar ytterligare arbete.

För att utbudet i området ska kunna motsvara det lokala stadsdelscentrumets behov och samtidigt fungera som besöksmål

krävs enligt kulturförvaltningens mening även realistiska förutsättningar för kulturverksamheter. Här är bedömningen att arbetet inte nått ända fram och kulturförvaltningen föreslår därför att en tydlig process tas fram för att säkerställa stadens ambitioner när det gäller förutsättningar för kulturetableringar av värde för de boende och besökare.

Kulturförvaltningens slutsats är att om Gasverket i framtiden ska kunna motsvara de ambitioner och kvaliteter som stadens satsning på 1890-talet utgjorde, behövs en omarbetning av planen gällande såväl förutsättningar för kulturliv, de nya byggnadernas höjdskala samt antikvariska frågor.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jonas Naddebo (C) finner att nämnden beslutar enligt förslag från kulturförvaltningen.