

Handläggare
Stockholms Stadshus AB
Krister Stralström
Telefon: 0850829758

Till
Stockholms Stadshus AB
Kommunstyrelsen

Stadsledningskontoret
Ebba Agerman
Telefon: 0850829790

Inriktningsbeslut för Ugglevikens reservoar

Förslag till beslut

A. Kommunstyrelsen respektive koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för projekt Ugglevikens reservoar till en total investeringsutgift enligt bilaga 2 godkänns.

B. Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Inriktningen för projekt Ugglevikens reservoar till en total investeringsutgift enligt bilaga 2 godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Vattenreservoaren Uggleviken tillhör Stockholm Vatten och Avfalls huvudvattennät tillsammans med vattenverken och reservoarerna Trekanten, Tallkrogen och Tensta. Ugglevikens reservoar som togs i drift 1935 är belägen inom Nationalstadsparken och är, enligt Stockholms stadsmuseums klassificering, grönklassad.

Då befintlig reservoar kräver omfattande upprustning samt att vattenförbrukningen i regionen väntas öka till följd av befolkningsökning måste en ny reservoar byggas.

Efter en genomförd lokaliseringsutredning har projektet kommit fram till att den bästa lösningen avseende funktion och som medför den minsta påverkan på Nationalstadsparken är nybyggnation på samma plats som idag.

En snabbt växande stad i kombination med pågående klimatförändringar ställer höga krav på stadens dricksvattenförsörjning. Stadsledningskontoret och

koncernledningen anser att det är nödvändigt att genomföra de förstärkningarna som behövs i våra dricksvattenreservoarer, ledningsnät samt tillhörande vattenverk.

Stadsledningskontoret och koncernledningen anser att det är bra att den nya reservoaren i Uggleviken kan placeras på samma plats så att inte ny mark tas i anspråk. Det framstår också som en bra lösning med att bygga i etapper så att funktionen av en reservoar kan bibehållas under hela genomförandet.

Stadsledningskontoret och koncernledningen vill uppmana projektet att använda tiden fram till genomförandebeslut till att säkra en större del av projektbudgeten för att minimera de ekonomiska riskerna i projektet och att undvika framtida revideringar av ett kommande genomförandebeslut. Vid genomförandebeslutet ska omfattningen av projektet vara känt och kalkylerat för att skapa förutsättningar för en kostnadseffektiv anläggning och en framgångsrik upphandling. Det är även viktigt att eventuella kvarstående osäkerheter benämns och tillhörande konsekvenser av dessa beskrivs. Det är av stor betydelse att hänsyn visas till miljön där projektet genomförs.

Bakgrund

Vattenförbrukningen i regionen väntas fortsätta öka och det innebär att bolaget i framtiden inte har tillräckligt med reservoarvolym för att täcka behovet. Stockholm Vatten och Avfall har elva dricksvattenreservoarer som är i behov av renovering och ombyggnad. Program 11 Reservoarer har startats upp av Stockholm Vatten och Avfall för att säkra reservoarernas funktion för dricksvattenförsörjningen på kort och på lång sikt. I programmet ingår renovering samt ombyggnad av reservoarerna. Projektet Ugglevikens reservoar är en del av Program 11 Reservoarer.

Vattenreservoaren Uggleviken som togs i drift 1935 tillhör Stockholm Vatten och Avfalls huvudvattennät tillsammans med vattenverken och reservoarerna Trekanten, Tallkrogen och Tensta. Ugglevikens reservoar är belägen inom Nationalstadsparken och har, enligt Stockholms stadsmuseums klassificering, grön klassning vilket innebär att bebyggelsen är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Stockholms Stadshus AB

Ragnar Östbergs plan 1
Stadshuset
105 35 Stockholm
Växel 08-508 290 00
Fax 08-508 290 80
info@stadshusab.se
stockholm.se

Ugglevikens reservoar rymmer 18 000 m³ och består idag av två behållare. Reservoaren ligger i en del av staden som växer och befolkningmängden kommer att fortsätta öka de kommande åren bland annat med utbyggnaden av Norra Djurgårdsstaden.

Den högsta bräddnivån i Uggleviksreservoaren ligger lägre än för övriga systemet, vilket hämmar utnyttjandet av de övriga reservoarerna i normalzonen. Bräddnivån för Ugglevikens reservoar behöver höjas med fem meter vilket kommer leda till större reservoarvolym samt en förbättring av leveranssäkerheten. Nivåhöjningen har även betydande effekt för att upprätthålla god vattenomsättning och samtidigt hålla en högre trycknivå i hela innerstaden.

Stockholm Vatten ABs styrelse godkände den 12 juni 2019 inriktningen för Ugglevikens reservoar och att bevilja 75 mnkr för projektering fram till genomförandebeslut. Då den indikativa investeringsutgiften överstiger 300 mnkr ska bolaget hemställa beslutet till koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande.

Tidigare utredningar

Befintlig reservoar har brister som kräver omfattande upprustning. Då reservoaren ska höjas har det konstaterats inte vara realistiskt att bygga vidare på den befintliga konstruktionen utan det krävs en ny reservoar.

Alternativa lokaliseringar för en helt ny reservoar undersöktes 2010-2011. En ny reservoar behöver lokaliseras utmed den huvudvattenledning som leder vatten via Slussen mot Uggleviken. Söder om Valhallavägen finns ingen realistisk plats. Norr om Valhallavägen utreddes flera alternativ i Nationalstadsparken samt vid Hjorthagen. En ny lokalisering i Nationalstadsparken eller Hjorthagen förutsätter omfattande huvudvattenledningsprojekt och bergtunnlar inom Nationalstadsparken. En lokalisering i Hjorthagen ligger dessutom för långt norrut vilket förutsätter pumpning fram och tillbaka med tillhörande energiförluster samtidigt som läget inom Stockholms stadsutvecklingsområde Norra djurgårdsstaden innebär att bostadsnära parkmark tas i anspråk.

Den bästa lösningen som medför den minsta påverkan på Nationalstadsparken är att bygga om den befintliga reservoaren på samma plats som idag.

Stockholms Stadshus AB

Ragnar Östbergs plan 1
Stadshuset
105 35 Stockholm
Växel 08-508 290 00
Fax 08-508 290 80
info@stadshusab.se
stockholm.se

Under 2010 påbörjades utredningen om Ugglevikens reservoar och ett förslag på ny reservoar togs fram tillsammans med KFS Anläggnings Konstruktörer AB och Rundquist Arkitekter AB. Denna nya reservoar förankrades med avseende på läge och

utformning hos Kungliga Djurgårdsförvaltningen (KDF), hos Kungens råd samt med SVOA styrelse och VD.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts gemensamt av Stockholms Stadshus AB och stadsledningskontoret.

Ärendet

Under slutet av 2017 och 2018 har utredningen gällande Uggleviken återupptagits och drivits vidare. En fördjupad förstudie är framtagen som visar ett relativt detaljerat förslag på den färdiga anläggningen och hur genomförandet kan gå till.

Ett informationsmöte har hållits där olika intresseföreningar och myndigheter fick tillfälle att ta del av information rörande projektet och framföra synpunkter. Frågor om alternativa lokaliseringar uppkom och en ny översyn av den tidigare utredningen har gjorts men den nya översynen medför inga nya slutsatser. Att bygga på samma plats som redan är anspråkstagen för Ugglevikens reservoar är det enda rimliga alternativet. Det framfördes även tydliga önskemål att påverkan på Nationalstadsparken ska bli så liten som möjligt vilket också är en tydlig målsättning i projektet.

Projektet planerar efter fördjupad utredning att ansöka om bygglov för ombyggnad och etablering hösten 2019. Platsen omfattas av områdesbestämmelser men är inte detaljplanelagd. Eftersom det redan finns en reservoar på plats och en ny vattenreservoar bedöms rymmas inom nuvarande områdesbestämmelser är bedömningen att en detaljplan inte krävas. Eventuellt krav på detaljplan är en kvarstående risk och frågan kommer att aktualiseras i samband med framtagande av bygglovsansökan.

En anmälan ska göras för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för verksamheter som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön. En naturvärdesinventering har genomförts som underlag för denna anmälan. Naturvärdesinventeringen ska säkerställa att största möjliga miljöhänsyn kan tas under entreprenadens genomförande. Bland annat upprättas trädskyddsplaner och krav på entreprenörer för att skydda värdefulla markområden. Dessutom pågår arbete med en landskaps- och kulturmiljöanalys som tas fram till stöd för utformningsarbetet så att den nya reservoaren får en så liten påverkan som möjligt på det historiska landskapet.

Nedan framgår hur den ombyggnadsreservoaren är tänkt att se ut.

Stockholms Stadshus AB

Ragnar Östbergs plan 1
Stadshuset
105 35 Stockholm
Växel 08-508 290 00
Fax 08-508 290 80
info@stadshusab.se
stockholm.se



Bild 1 Förslag ny reservoar, sedd från ryttarfältet

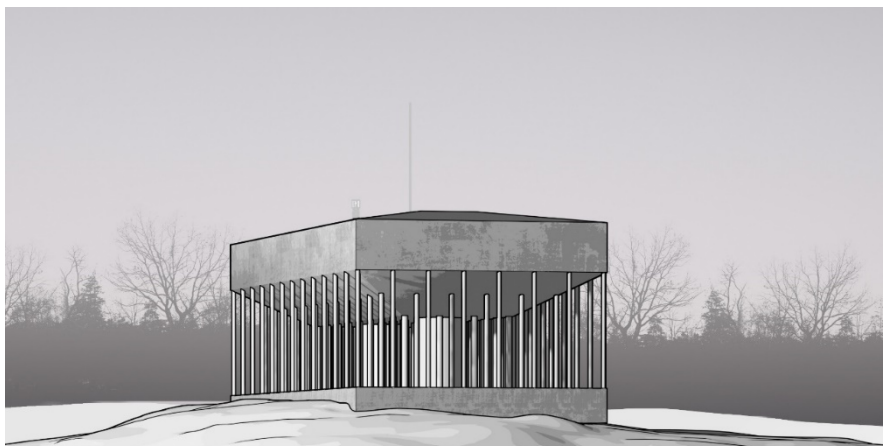


Bild 2 Illustration: Förslag till ny reservoar, volymmodell. En tät "skog" av pelare som successivt går från slanka till tjockare in mot mitten lyfter den större och högre volymen som med sin fasade undersida visuellt uppfattas som tunn ovan skogsridån.

Mål och syfte

Projektets mål är att bygga en ny reservoar på platsen där befintlig reservoar står. Den nya reservoaren ska bestå av tre behållare och ha en bräddnivå som ligger fem meter över befintlig reservoars bräddnivå. Höjningen medför att volymen ökar med ca 50 procent från 18 000 m³ till 27 000 m³.

Stockholms Stadshus AB

Ragnar Östbergs plan 1
Stadshuset
105 35 Stockholm
Växel 08-508 290 00
Fax 08-508 290 80
info@stadshusab.se
stockholm.se

Ansökan om bygglov och anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken ska lämnas in.

En systemhandling ska tas fram som ska ligga till grund för en mer detaljerad projekteringsfas och upphandlingsfas.

Projektet planeras i nära samarbete med Kungliga Djurgårdsförvaltningen och andra direkt berörda.

Genomförande

För närvarande planeras nybyggnation i två etapper. En tredjedel av ny reservoarbyggnad uppförs nära den befintliga. När denna är driftsatt rivs den befintliga reservoaren. Efter detta uppförs resterande del av den nya reservoaren. Reservoaren måste vara i drift under ombyggnaden.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs inom ramen för Program 11 Reservoar och utgör en del av Stockholms Framtida Vattenförsörjning (SFV).

Tidplan

Aktivitet	Planerat slut
Fördjupad förstudie (underlag för bygglovsprocess)	Juni 2019
Systemhandling	Mars 2020
Projektering, framtagande av förfrågningshandling	Mars 2021
Upphandling	December 2021
Etapp 1: nybyggnation behållare 3	2024
Etapp 2: rivning befintlig reservoar	2025
Etapp 3: nybyggnation behållare 1 + 2	2027
Projektavslut	2028

Ekonomi

Baserat på den utredning som gjorts bedöms att ett inriktningsbeslut bör fattas på den indikativa projektkostnad som redovisas i bilaga 3. Styrelsen för Stockholm Vatten AB har beslutat om 75 mnkr för framtagande av underlag inför genomförandebeslut.

Risker

Under projekteringen kommer en riskanalys att genomföras för projektet. Nedan listas huvudsakliga risker som är kopplade till planeringsfasen.

Risk	Åtgärd
Problem med bygglov och tillstånd skulle kunna medföra stor försening.	Bygglov söks tidigt i projektet för att säkra genomförande. Informationsmöte har genomförts.

Stockholms Stadshus AB

Ragnar Östbergs plan 1
Stadshuset
105 35 Stockholm
Växel 08-508 290 00
Fax 08-508 290 80
info@stadshusab.se
stockholm.se

Påverkan på externa intressenters installationer i området.	Förhandlingar genomförs. Genomförandeavtal upprättas.
Överklagan av upphandling.	Förberedelse för att det kan ta längre tid än väntat.
Risker kopplade till genomförande med befintlig reservoar i drift.	Planerar för denna förutsättning.

Synpunkter och förslag

En snabbt växande stad i kombination med pågående klimatförändringar ställer höga krav på stadens dricksvattenförsörjning. Stadsledningskontoret och koncernledningen anser att det är nödvändigt att genomföra de förstärkningarna som behövs i våra dricksvattenreservoarer, ledningsnät samt tillhörande vattenverk.

Stadsledningskontoret och koncernledningen anser att det är bra att den nya reservoaren i Uggleviken kan placeras på samma plats där den gamla står. Det framstår också som en bra lösning med att bygga i etapper så att funktionen av en reservoar kan bibehållas under hela projektgenomförandet.

Stadsledningskontoret och koncernledningen vill uppmana projektet att använda tiden fram till genomförandebeslut till att säkra en större del av projektbudgeten för att minimera de ekonomiska riskerna i projektet och att undvika framtida revideringar av ett kommande genomförandebeslut. Vid genomförandebeslutet ska omfattningen av projektet vara känt och kalkylerat för att skapa förutsättningar för en kostnadseffektiv anläggning och en framgångsrik upphandling. Det är även viktigt att eventuella kvarstående osäkerheter benämns och tillhörande konsekvenser av dessa beskrivs. Det är av stor betydelse att hänsyn visas till miljön där projektet genomförs.

Projektet är att definiera som stort projekt (större än 300 mnkr) enligt kommunfullmäktiges investeringsregler.

Stadsledningskontoret och koncernledningen uppmanar Stockholm Vatten AB att kontinuerligt återkomma till sin styrelse och till koncernledningen med lägesredovisningar i samband med tertialrapportering. Vid större avvikelser ska bolaget återkomma med särskild lägesredovisning till styrelse och koncernledning.

Stockholms Stadshus AB

Ragnar Östbergs plan 1
Stadshuset
105 35 Stockholm
Växel 08-508 290 00
Fax 08-508 290 80
info@stadshusab.se
stockholm.se

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande Stockholm Vatten och Avfall
2. Investeringskalkyl (SEKRETESS enligt OSL 19 kap 1 och 3 §§)
3. Protokollsutdrag från styrelsen för Stockholm Vatten AB
2019-06-12

Stockholms Stadshus AB

Ragnar Östbergs plan 1
Stadshuset
105 35 Stockholm
Växel 08-508 290 00
Fax 08-508 290 80
info@stadshusab.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magdalena Bosson, VD	2019-09-30
Krister Schultz, Vice VD	2019-09-30