



KONTAKT

Helena Ulfsparre
miljöchef
08-737 22 42
helena.ulfsparre@familjebostader.com

Stockholm Stadshus AB

Remissvar: PM Byggnaders energiprestanda – förslag på ändring i plan- och byggförordningen

Bakgrund

Boverkets förslag till ändringar i energihushållningsreglerna (avsnitt 9 i BBR) i denna remiss har sin grund i ett förslag till ändring i plan- och byggförordningen (2011 :338). Förslaget rör val av systemgräns för beräkningar av en byggnads energiprestanda och teknikneutralitet mellan hållbara uppvärmningssystem som inte är fossilbränslebaserade. Ändringarna föreslås träda i kraft 1 juli 2020.

Sammanfattning

Familjebostäder anser att Boverkets förslag riskerar att försvåra och fördyra för fastighetsägare att uppnå ställda energikrav på byggnader samt att det blir kontraproduktivt gällande installation av solcellsel. Förslaget måste harmonieras med Nätkoncessionsutredningens förslag som syftar till att maximera produktion och användning av egenproducerad solcellsel.

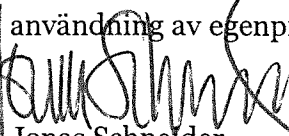
Synpunkter

Författningsförslaget innebär att definitionerna på "energiprestanda" och "levererad mängd energi" förändras. Förändringarna får till följd att energi som alstras i en byggnad måste användas i samma byggnad eller på dess tomt för att undantas från att betraktas som "levererad mängd energi". Konsekvensen skulle bli att t ex solcellsel, som produceras på en byggnad och levereras till en annan, kommer att definieras som levererad mängd energi. Bolaget efterfrågar ett förtydligande av om konsekvensen även ska omfatta leverans av solcellsel mellan olika byggnader belägna på samma tomt. Boverkets förslag kan försvåra och fördyra för fastighetsägare att uppnå ställda energikrav på byggnader. Det skulle också kunna leda till minskad installation av solcellsel.

Nätkoncessionsutredningen har å andra sidan föreslagit ett nytt undantag från nuvarande krav på nätkoncession för överföring av förnybar elproduktion inom och mellan fastigheter. Detta gör att solenergi fritt ska kunna produceras på en byggnad men kunna användas i andra byggnader. Dessa lagändringar föreslås träda i kraft den 1 januari 2021.

Boverkets förslag om ändring i plan- och byggförordningen bör ses över så att det

inte motverkar den för bolaget välkomna intentionen från
Nätkoncessionsutredningen att ge förutsättningar att maximera produktion och
användning av egenproducerad solcellsel.



Jonas Schneider
VD