

Tjänsteutlåtande

DNR: 2019-00330

2019-08-28

Handläggare: Corinne Sjöbäck
Telefon 08-508 422 36

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Svar på PM byggnadernas energiprestanda – förslag på ändringar i plan- och byggförordningen

Stadshus AB har remitterat rubricerat ärende till SISAB.

Remissen

Promemorian föreslår ändringar i plan- och byggförordningen (2011:338) som i sin tur följer av ställningstaganden från regeringen. Förslaget behandlar systemgränsen för beräkning av en byggnads energiprestanda och syftar till teknikneutralitet mellan hållbara uppvärmningssystem. Enligt förslaget ska systemgränsen liksom idag utgå från levererad energi, uttryckt i primärenergi, och kompletteras med bland annat nya viktningsfaktorer.

Sammanfattning

SISAB ställer sig positivt till remissförslaget som har haft kostnadseffektivitet och teknikneutralitet som viktiga utgångspunkter. SISAB välkomnar att man låter byggreglerna fortsätta utgå från systemgränsen levererad (köpt) energi vid beräkning av en byggnads energiprestanda. Detta i stället för använd energi, som har förespråkats i syfte att göra byggreglerna mer neutrala i exempelvis valet mellan el och fjärrvärme.

Claes Magnusson
VD



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

SISAB:s synpunkter

SISAB anser det positivt att förslaget gynnar användning av energi från exempelvis sol och mark som alstras och används på tomten, då sådana lokala energikällor inte heller fortsättningsvis behöver inräknas i energiberäkningarna. Detta är i linje med SISAB:s mål om utökad produktion av solenergi genom solceller på lämpliga skolbyggnaders tak. Det gynnar också lokala borrhål i berg som, förutom att ge värme, kan tillföra kyla till övertempererade lokaler på ett energieffektivt sätt. En god värmeisolering kan samtidigt säkerställas genom byggreglernas krav på klimatskärmen. I likhet med regeringen anser SISAB att de föreslagna ändringarna i plan- och byggförordningen kommer att gynna ickefossilbränslebaserade uppvärmningssystem, långsiktigt energieffektiva byggnader med bra klimatskärm samt en effektiv elanvändning i uppvärmningen.

SISAB arbetar idag aktivt med energi- och klimatfrågorna, t ex miljöcertifieras alla nya byggnader enligt systemet Miljöbyggnad, nivå silver, vilket innebär krav och uppföljning avseende värmeeffektbehov, solvärmelast, energianvändning och andel förnybar energi.