

Handläggare
Eva Nygren, 08 508 29 769

Till:
Kommunstyrelsen

Svar på remiss av Motion om ett samlat grepp för att vända utvecklingen av Tensta Centrum

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2019/428

Sammanfattning

I rubricerad motion föreslås kommunfullmäktige ge exploateringsnämnden i uppdrag att tillsammans med stadsdelsnämnden och stadsbyggnadsnämnden initiera ett arbete för ett samlat grepp om Tensta Centrum genom att ta initiativ till ett samfinansieringsprojekt mellan boende och fastighetsägare. Koncernledningen är positiv till samarbeten för att utveckla Tensta Centrum men konstaterar att centrumanläggningarna inte ingår i bolagskoncernens fastighetsbestånd utan ägs av privat fastighetsägare.

Ärendet

Clara Lindholm och Rashid Mohammed (båda V) har i rubricerad motion föreslagit att kommunfullmäktige ger exploateringsnämnden i uppdrag att tillsammans med stadsdelsnämnden och stadsbyggnadsnämnden initiera ett arbete för ett samlat grepp om Tensta Centrum genom att ta initiativ till ett samfinansieringsprojekt för att tillsammans med boende och fastighetsägare i området utveckla och upprusta Tensta Centrum.

Finansroteln har remitterat *Motion om ett samlat grepp för att vända utvecklingen av Tensta Centrum, KS 2019/428* till bland annat Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Svenska Bostäder, Familjebostäder, SISAB och Micasa Fastigheter. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

Underremiss

Micasa Fastigheters remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Micasa fastigheter bedriver ett aktivt arbete kring trygghetsfrågor såväl inom sina fastigheter som i den yttre närmiljön och ställer sig positivt till att staden gemensamt arbetar för att utveckla olika områden (*bilaga 1*).

SISABs remissvar har i huvudsak följande lydelse:

SISAB ställer sig positiva till den föreslagna motionen. Idag står SISAB inför en utmaning med ett minskat elevantal i Tensta och att barn och ungdomar söker sig bort från, snarare än till, Tenstas befintliga skolor. Bolaget vill även poängtera vikten av att uppdraget borde fokusera extra på trygghet och samarbeten med olika verksamheter för att stadsdelen ska bli mer levande och attraktiv i syfte att få barn, ungdomar och vuxna att vilja gå och jobba i de skolor som finns idag (*bilaga 2*).

Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Familjebostäder äger och förvaltar ett fastighetsbestånd i Tensta, dock inte i Tensta Centrum. Bolaget kan inte idag, av innehåller i motionen, bedöma bolagets eventuella deltagande i ett samfinansieringsprojekt. Familjebostäder ser positivt på olika samverkansformer som kan verka i samma riktning för att utveckla områden. Familjebostäder är medlem i Fastighetsägare Järva, en fastighetsägarförening som sedan 2007 samlar närmare 30 fastighetsägare i området och som samarbetar för ett bättre och tryggare Järva, en tilltalande fysisk miljö, en ändamålsenlig stadsplanering och effektiva kommunikationer, samt inte minst för att förbättra Järvas anseende och status på hemmaplan och i omvärlden (*bilaga 3*).

Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Svenska Bostäder är den största fastighetsägaren i området kring Tensta Centrum men en minoritetsägare när det gäller de kommersiella ytorna. Bolaget ställer sig positivt till ett uppdrag om ett samlat grepp för Tensta Centrum. Bolaget har kunskap och erfarenhet om området vilket är viktigt i ett utvecklingsarbete. Att bygga vidare på det arbete som bolaget deltagit i tillsammans med Fastighetsägare i Järva ses av bolaget som en del i utvecklingen (*bilaga 4*).

Koncernledningens synpunkter

Stockholms stad äger och förvaltar fastigheter i stadsdelar där det finns ett behov av att utveckla och förnya stadsdelen, och många gånger berör detta de centrumbildningar som finns. Inget av bolagen; Svenska Bostäder, Familjebostäder, SISAB eller Micasa Fastigheter är ägare av de kommersiella lokalerna i Tensta Centrum, men betonar i sina underremissvar att en av de viktigaste framgångsfaktorerna i ett utvecklings- och förnyelsearbete är samarbete med både övriga fastighetsägare som andra aktörer i stadsdelen.

Familjebostäder och Svenska Bostäder hänvisar båda till en organisation, Fastighetsägare i Järva, där nära 30 fastighetsägare i området, tillsammans och frivilligt, samarbetar för ett bättre och tryggare Järva, för en tilltalande fysisk miljö, en ändamålsenlig stadsplanering och effektiva kommunikationer, samt inte minst för att förbättra Järvas anseende och status på hemmaplan och i omvärlden.

Koncernledningen är positiv till samarbeten för att utveckla Tensta Centrum men konstaterar att centrumanläggningarna inte ingår i bolagskoncernens fastighetsbestånd utan ägs av privat fastighetsägare.

Krister Schultz

Vice VD

Stockholms Stadshus AB

Bilagor

1. Micasa Fastigheters underremissvar
2. SISABs underremissvar
3. Familjebostäders underremissvar
4. Svenska Bostäder underremissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Krister Schultz, Vice VD	2019-08-19