

Handläggare
Anders Johnson
08-508 265 03

Till
Exploateringsnämnden
2019-10-17

Förslag till ändringar av Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BFS 2020:xx. Anmälan om svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner denna anmälan

Johan Castwall
Förvaltningschef

Göran Carlberg
Avdelningschef

Remissen

Boverket har remitterat ett förslag som rör uppdaterade energihushållningsregler i Boverkets byggregler, BBR. Kommunstyrelsen har remitterat Boverkets remiss till Exploateringsnämnden för yttrande senast den 26 september 2019. På grund av den korta remisstiden har exploateringskontoret svarat direkt till Kommunstyrelsen, se bilaga 1.

Boverket föreslår bl.a. en skärpning av byggnadens genomsnittliga värmegenomgångskoefficient U_m (byggnadens isoleringsförmåga) för småhus och lokaler. Däremot föreslås ingen sådan skärpning för flerbostadshus. Beräkningen av en byggnads energiprestanda ändras från att utgå från en primärenergifaktor till att utgå från en viktningfaktor. Boverket föreslår nya viktningfaktorer för energibärarna el, fjärrvärme, fjärrkyla, biobränsle, olja och gas. Boverket föreslår dessutom ändrade kravnivåer på byggnadens energiprestanda, primärenergitalet EP_{pet} .

Exploateringskontoret
Miljö och teknik

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 265 03
Växel 08-508 276 00
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret anser att en skärpning av byggnadens genomsnittliga värmegenomgångskoefficient U_m för småhus och lokaler är bra, men att även kravet på U_m för flerbostadshus kan skärpas. Erfarenheter från bl.a. Norra Djurgårdsstaden visar att lägre U_m -värden är fullt möjligt att uppnå i samband med nyproduktion, även för flerbostadshus.

Exploateringskontoret är positiv till en användning av viktningfaktorer istället för primärenergifaktorer i beräkning av primärenergi.

Exploateringskontoret noterar att de föreslagna viktningfaktorerna minskar skillnaden mellan olika uppvärmningstekniker jämfört med nuvarande krav men att de inte är tillräckliga för att uppnå teknikneutralitet mellan uppvärmningsalternativ som är hållbara.

Exploateringskontoret bedömer att Boverkets förslag på kravnivåer på byggnadens energiprestanda, primärenergitalet EP_{pet} , kan skärpas ytterligare. Staden ställer idag betydligt mer långtgående krav på byggnadens energiprestanda i samband med markanvisning på stadens mark.

Slut

Bilagor

1. Kontorsyttrande. Förslag till ändringar av Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BFS 2020:xx. Svar på remiss, 2019-09-20
2. Förslag. Boverkets föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler.
<https://www.boverket.se/contentassets/08e8f5ea3a3c42bfa327e8fbf47354f4/bfs-2020-xx-bbr-avsnitt-5-och-9.pdf>
3. Konsekvensutredning BFS 2020:XX
<https://www.boverket.se/contentassets/08e8f5ea3a3c42bfa327e8fbf47354f4/konsekvensutredning-bbr-remiss-2-femte-upplagan-energi-o-brand526407-0.pdf>