

Datum  
2018-04-03

Dnr: T 2016-03245  
Dnr: SB 2018-0045

Handläggare: A. Leveau

Trafikkontoret  
Registraturet  
Box 8311  
104 20 Stockholm

Eller e-post [trafikkontoret@stockholm.se](mailto:trafikkontoret@stockholm.se)

### Yttrande över remiss dat 2018-02-07:

Är dispensen för boendeparkering förenlig med ett växande Stockholm?

#### Bakgrund

Stadens Parkeringsstrategi som antogs i Kommunfullmäktige 2016-06-27 syftar till att lösa de problem som orsakas av att gatuparkering ofta är underprissatt. Trafikkontoret fick 2016-12-08 trafiknämndens uppdrag att utreda förutsättningarna och om det är juridiskt möjligt att utesluta boende i enskilda fastigheter där parkering ska vara tillgodosedd på tomtmark från boendeparkeringssystemet.

Detta resulterade i ett tjänsteutlåtande och redovisning för trafiknämnden 2018-02-01 som beslutade att tjänsteutlåtandet ska skickas ut på remiss.

Vad gäller boendeparkering är problemen vid nyproduktion att det byggs ett antal parkeringsplatser på kvartersmark för att undvika högre tryck på omkringliggande gator till en för byggherren hög kostnad. Eftersom prisskillnaden för den enskilde medborgaren mellan att parkera på gatan jämfört med vad det kostar att parkera på kvartersmark eller i garage är så stor, väljer många det billigare alternativet.

Detta får till följd att parkeringsplatser på kvartersmark står tomma samtidigt som det är svårt att hitta en parkeringsplats på gatan. Detta är mycket negativt för ekonomin i nybyggnadsprojekt. Ett annat problem som uppkommit på grund av den subventionerade boendeparkeringen är att det inte är lönsamt att bygga offentliga garage och att garageplatser i befintliga fastigheter byggs om till lokaler.

I Parkeringsstrategin anges att skillnaden mellan kostnaden för att parkera på gatan och att parkera på kvartersmark bör minska, samt att möjlighet till boendeparkering endast ska införas i områden som inte har behovet av parkering tillgodosett inom kvartersmark.

#### Synpunkter på trafikkontorets redovisning

Svenska Bostäder anser att Trafikkontorets tjänsteutlåtande dat 2018-02-01 är bra som belyser bakgrund, problemställning och redovisar förslag på lösning på en viktig fråga för många Stockholmare. Trafikkontoret önskar i remissen svar på följande frågor.

- **Effekter:**

När Svenska Bostäder tillsammans med staden tar fram nya detaljplaner för hyreslägenheter genomförs parkeringsutredningar som syftar till att bygga rätt

antal parkeringsplatser med hänsyn till gällande möjligheter och förutsättningar på platsen. Detta krav framgår även tydligt i plan och bygglagen. Oftast tas ett "grönt parkeringstal" fram i projekten som kompensation för att det fysiskt inte går att skapa fler parkeringsplatser inom kvartersmark. Kompensationen består ofta i ett högre cykeltal och cykelrummens placering i byggnaden, bil pool samt information till hyresgäster beträffande platsens möjligheter att resa kollektivt. Svenska Bostäder anser i enlighet med remissens förslag att inga nybyggda fastigheter ska ha rätt till boendeparkering av två skäl.

1. Att nybyggnadsprojekt inte ska öka trängsel och konkurrens om de parkeringsplatser som finns på intilliggande gator då detta drabbar de som redan bor i området. Detta är även ett vanligt klagomål när närboende överklagar detaljplaner.
2. För Svenska Bostäder är det viktigt att de parkeringsplatser som vi bygger i nybyggnadsprojekt blir uthyrda.

- **Tidshorisont:**

Svenska Bostäder anser i enlighet med förslaget att detta beslut kan tas i samband med bygglov. Det vill säga att införandet kan ske snabbt. Det viktiga för Svenska Bostäder är att förutsättningarna är tydliga i samband med uthyrningen som genomförs cirka sex månader innan projektet är färdigbyggt.

- **Roller:**

Svenska Bostäder anser att det är viktigt att boendeparkeringssystemet behålls för de som redan bor i området. De som flyttar till en nybyggd fastighet genom till exempel en förtätning av ett befintligt område vet om förutsättningarna och får då räkna med att de kan tvingas välja andra alternativ till att parkera "subventionerat" på gatan.

## **AB SVENSKA BOSTÄDER**

Pelle Björklund  
VD