

Handläggare
Fredrik Holmgren
Telefon: 08-50814050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning 2019-10-24

Samråd om förslag till detaljplan för Älvsjö 1:1 i stadsdelen Rågsved

Remissvar

Förvaltningens förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör

Kersti Tagesson
Avdelningschef

Sammanfattning på lättläst svenska

Stadsbyggnadskontoret är en förvaltning inom Stockholm stad. De har tagit fram ett förslag på en ny detaljplan. En detaljplan bestämmer hur en plats ska se ut och vilka hus som kan byggas där.

Platsen som det handlar om ligger vid Rågsvedsvägen nära Rågsveds centrum och tunnelbanestation. Om detaljplanen blir verklighet kan ett nytt hus byggas vid Rågsvedsvägen där ett företag kan hyra ut maskiner. Huset kommer vara två eller tre våningar högt. Huset kommer att ligga bredvid en tomt med staket runt. På tomten går det att parkera bilar och maskiner. Där huset och tomten ska ligga ligger i dag en fotbollsplan som måste rivas.

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning tycker att förslaget till ny detaljplan är bra. En ny byggnad vid Rågsvedsvägen kan göra platsen mer trygg. Förvaltningen tycker också att eftersom fotbollsplanen försvinner borde det byggas en ny fotbollsplan någon annan stans. Förvaltningen tycker också att det är bra att nya arbeten skapas i Rågsved när huset är byggt.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har inkommit med ett samrådsförslag för ny detaljplan söder om kvarteret Tankklocket inom fastighet Älvsjö 1:1 i Rågsved. Syftet med detaljplanen är att planlägga en yta för verksamhet av typen maskinuthyrning. För detta behövs en byggnad på två till tre våningar på cirka 2 500 kvadratmeter med maskinhall, personalutrymme, uthyrning och kontor. Övriga ytor inom planområdet avses användas för uppställning av fordon samt för tekniska anläggningar.

Detaljplanen innebär att allmän platsmark regleras om till fastighetsmark och att den befintliga fotbollsplanen på Rågsvedsvägen tas i anspråk för en privat verksamhet.

Ärendet

Marken är anvisad av exploateringsnämnden till ITEX Rental AB genom beslut den 7 februari 2013. Planförslaget medger att ett område söder om Rågsvedsvägen planläggs för verksamhet och kontor samt teknisk anläggning. Förslaget omfattar en byggnad i två till tre våningar på cirka 850 kvadratmeter. Övriga ytor på fastigheten omfattar cirka 3 600 kvadratmeter och kommer att utnyttjas för uppställning av fordon och teknisk anläggning. Området kommer av säkerhetsskäl att hägnas in med stängsel, plank och taggtråd.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för utveckling lokaler och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till ny bebyggelse och anläggningar längs Rågsvedsvägen då det kan öka tryggheten. Förvaltningen vill belysa planområdets närhet till Rågsveds naturreservat och att stor varsamhet iakttas vid produktion och drift inom planområdet. Förvaltningen har farhågor att randzonen mellan reservatet och planområdet kan komma att påverkas negativt när platsen bebyggs. Det är av stor vikt att försiktighetsåtgärder vidtas för att inte skada värdefullt växt- och djurliv.

Förvaltningen delar stadsbyggnadskontorets åsikt att grönkompensationsåtgärder bör genomföras med anledning av exploateringen. Förvaltningen vill delta i det fortsatta arbetet med dessa åtgärder för att säkerställa det lokala behovet och en bra överlämning av driften. Förvaltningen är dock tveksam till att de föreslagna kompensationsåtgärderna inte står i relation till de

värden som försvinner. Kompensationen bör komma den målgrupp till del som använder fotbollsplanen.

Förvaltningen vill poängtera att gång- och cykelvägen används flitigt och att stråket som slutar vid Rågsveds centrum är en viktig lokal gång- och cykelförbindelse. Förvaltningen vill därför lyfta att infarten som planen medger mellan Rågsvedsvägen och verksamheten kan komma att påverka tillgänglighet och framkomlighet för cyklister och fotgängare och förvaltningen negativt. Förvaltningen vill dessutom poängtera att det ligger en busshållplats intill planområdet vid Rågsvedsvägen och vill försäkra sig om att hållplatsen förblir orörd och att tillgängligheten till och från hållplatsen inte påverkas negativt av den ändrade markanvändningen som detaljplanen medger.

Förvaltningen vill även belysa det positiva i att nya arbetstillfällen tillskapas och i synnerhet i söderort.

Jämställdhet

Förvaltningen bedömer att en ny byggnad längs Rågsvedsvägen som hjälper till att befolka gatan kan öka tryggheten på platsen.

Förvaltningens undersökningar visar att fler kvinnor än män i stadsdelen upplever offentliga platser som otrygga. Det visar även den nationella trygghetsundersökningen (NTU) som Brå (brottsförebyggande rådet) genomför varje år. Resultatet för NTU 2018 visar att 28 procent av befolkningen (16-84 år) känner sig mycket eller ganska otrygga. Av kvinnorna är andelen otrygga 36 procent, vilket kan jämföras med 19 procent av männen. Kvinnor avstår också i betydligt större utsträckning än män från att gå ut; 10 procent av kvinnorna i befolkningen undviker att gå ut ensamma sent på kvällen i sitt bostadsområde på grund av otrygghet. Motsvarande siffra för männen är 2 procent.

Detta är en av orsakerna till att det offentliga rummet används i lägre grad av kvinnor och att kvinnor känner ett mindre ägandeskap av stadens offentliga ytor, platser, gator och parker. Förvaltningen anser att det ur detta perspektiv är viktigt att arbeta med att skapa trygga offentliga miljöer med särskild fokus på kvinnor och flickor. Förvaltningen bedömer att om en plats blir trygg för kvinnor och flickor blir det den för alla.

För detta anser förvaltning att nya byggnader bör gestaltas och placeras för att tillföra kvaliteter till gaturummet. Byggnaderna kan med fördel placeras i gatans kant med entréer direkt från gatan som

aktiverar gaturummet. Även uppglasade fasader ökar tryggheten och byggaktören bör undvika slutna fasader med höga socklar.

Även instängslade ytor inom fastigheten bör gestalts och möbleras för att öka tryggheten från gatan. Förvaltningen förordar val av stängsel och plank som ökar genomsiktligheten och överblickbarheten från gatan samt effektiv belysning inom fastighetens parkerings- och upplageytor.

Barnperspektiv

Förvaltningen tycker det är olyckligt att en fotbollsplan i området försvinner i och med de ändringar i markanvändning som planförslaget medger. Rågsveds bostadsbestånd består helt av flerfamiljsbostäder utan egna, privata utemiljöer vilket ställer höga krav på offentlig allmänplats mark avseende såväl kvalitet som kvantitet. Planhandlingarna formulerar att fotbollsplanen inte används. Förvaltningen vill att stadsbyggnadskontoret försäkras sig om detta genom inventering under dag- och kvällstid samt såväl vardag som helg.

Förvaltningen vill även poängtera att den exploatering som planeras för Hagsätra Rågsved inom fokusområdesarbetet sannolikt kommer att öka trycket på offentliga miljöer. Förvaltningen efterfrågar därför investeringar som möjliggör en förstärkning av det offentliga rummet med utgångspunkt i det lokala behovet. Det skulle kunna röra sig om investeringar i befintliga idrottsanläggningar eller uppförande av nya.

Tillgänglighet

Förvaltningen utgår från att exploateringen inte försämrar tillgängligheten längs Rågsvedsvägen. Förvaltningen bedömer att risk för det föreligger där infarten från Rågsvedsvägen till området korsar gång- och cykelbana.

Bilagor

1. Planbeskrivning
2. Plankarta