

**Handläggare**  
Hanna Svensson  
Telefon: 08-508 11 764

**Till**  
Utbildningsnämnden  
2019-09-26

## HIN-projektet på Björkhagens skola (etapp 4)

Genomförandebeslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till genomförande av HIN-projektet Björkhagens skola (etapp 4) till en uppskattad hyreshöjande investering om cirka 13,4 mnkr med en hyreseffekt om cirka 1,1 mnkr.

Lena Holmdahl  
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson  
Avdelningschef

### Sammanfattning

I juni 2010 fattade utbildningsnämnden ett inriktningsbeslut avseende enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet i publika lokaler i stadens grundskolor (dnr 08-324/1452). Under 2015 och 2016 genomfördes etapp 1 och 2. Under 2018 gjordes tre skolor i etapp 3. Förhoppningen är att arbetet med kvarvarande skolor i etappen ska genomföras under 2020. Därefter görs etapp 4, som är projekterad. På Björkhagens skola ingår i HIN-projektet<sup>1</sup> en hiss till gymnastiksal. Ett akut behov av hiss har nu uppstått då en elev som använder rullstol har börjat på skolan. Utbildningsförvaltningen prioriterar därför att tidigarelägga genomförandet på denna skola till hösten 2019.

### Bakgrund

Den 14 december 2004 beslutade kommunfullmäktige om ett nytt handikappolitiskt program för Stockholms stad. Detta kom att gälla

---

<sup>1</sup>”HIN” kommer från författningen på Boverket som heter HIN 3, Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:13) om avhjälpande av enkelt avhjälpna hinder till och i lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser.

från och med 1 januari 2005. Programmet ersatte de policydokument för framtagandet av handikapplaner som antogs av kommunfullmäktige de 6 september 1999. Inom ramen för det handikappolitiska programmet var ett av inriktningsmålen att Enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet och användbarhet för personer med funktionsnedsättning, till publika lokaler och på allmänna platser, skulle vara eliminerade senast år 2010.

I juni 2010 tog utbildningsnämnden beslut om att enkelt avhjälpna hinder ska avhjälpas i förvaltningens publika lokaler. Berörda lokaler är främst idrottshallar/salar, matsalar och samlings-salar samt utrymmen vid rektorsrum och expedition/vaktmästeri i stadens skolor. Även kommunikationsvägar och angöring till dessa lokaler ska anpassas. Anledningen till att dessa lokaler räknas som publika är att allmänheten kan ha tillträde till dem i olika sammanhang. Idrottssalar hyrs ut till föreningar och verksamheter, liksom matsalar och samlings-salar. De senare används ibland även som vallokaler vid allmänna val. Till expedition och rektor ska allmänheten ha tillträde om de har frågor eller funderingar kring skolans verksamhet.

Utbildningsnämnden tog även beslut att utöka tillgänglighetsarbetet, utöver det som krävs i föreskriften i Boverkets författningssamling. I tjänsteutlåtandet beskrevs tre nivåer på tillgänglighetsarbetet, som nämnden hade att ta ställning till. Dessa var:

- Nivå ett – enkelt avhjälpna hinder. Dessa definieras som ombyggnadsåtgärder för att anpassa lokaler som expedition, vaktmästeri, aula/samlings-sal, idrottslokaler, matsal etcetera. samt angöring, parkering och gångvägar.
- Nivå två – åtgärder för publika lokaler. Dessa definieras som ombyggnadsåtgärder för lokaler och omgivning enligt nivå ett, med tillägget att även hiss och RWC (rullstolsanpassad wc) ingår.
- Nivå tre – åtgärder enligt nybyggnadsstandard. Dessa definieras som att samtliga lokaler är tillgängliga genom förekomst av hiss och RWC samt att individuella anpassningar utefter behov i respektive skola görs. Åtgärder i enlighet med nivå tre utförs normalt i samband med större ombyggnad eller renovering av skola eller del av skola.

Nämnden beslutade att åtgärda upp till och med nivå två, enligt ovanstående definition. Skolorna delades in i en planering efter etapper om cirka 15 skolor per år. Under 2015 och 2016 genomfördes etapp 1 (13 skolor) och etapp 2 (15 skolor). Den genomsnittliga hyreshöjande investeringen per skola i etapp 1 och 2 var cirka 3 mnkr per projekt.

### **Ärendet**

På Björkhagens skola räknas följande utrymmen som publika:

- Hus A: matsal, aula och tillhörande toaletter
- Hus B expedition, rektor, vaktmästeri och tillhörande toaletter
- Hus E: idrottshallar, omklädningsrum och tillhörande toaletter
- Samt angöring, parkering, gångvägar, entréer, passager etcetera, för att nå lokalerna

För att så snabbt som möjligt kunna få hissen till gymnastiksalen på plats prioriteras denna del av anpassningarna. SISAB har därför valt att dela upp projektet i två delar. Den första delen handlas upp separat och inkluderar byggnationen av ny schakthiss samt de anpassningar som behöver göras i anslutning till hissen till en kostnad av cirka 8,9 mnkr, med ett hyrespåslag år ett på cirka 567 tkr. Övriga åtgärder genomförs i ett separat projekt och utförs av den ramavtalsupphandlade entreprenör för HIN som förhoppningsvis är på plats under hösten 2019. Denna del av projektet uppskattas kosta cirka 4,6 mnkr och generera ett hyrestillägg på cirka 510 tkr år ett. Projektet kommer därför att hyresföras i två omgångar. För att se vilka åtgärder som ska göras på Björkhagens skola specifikt, se bilaga 1, för offert se bilaga 2.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av avdelningen för ekonomi och styrning, grundskoleavdelningen och gymnasieavdelningen i samarbete med SISAB.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till genomförande av HIN-projektet Björkhagens skola (skola i etapp 4) till en uppskattad hyreshöjande investering om cirka 13,4 mnkr med en hyreseffekt om cirka 1,1 mnkr.

### **Bilagor**

1. Åtgärdslista för nivå 2, HIN, Björkhagens skola
2. Budgetoffert för Björkhagens skola (etapp 4), HIN-projektet, från SISAB