

# Delårsrapport 2 2019



#härtrivsnyatankar

tyresö kommun



# Delårsrapport 2 2019

Status: Påbörjad Rapportperiod: 2019-08-31 Organisation: Vo 10 - Plan och exploatering

## Innehållsförteckning

<b>Delårsrapport 2 2019</b> .....	<b>1</b>
<b>Viktiga händelser</b> .....	<b>2</b>
Verksamheten.....	2
Omvärlden.....	3
<b>Analys</b> .....	<b>4</b>
Slutsatser - sammanfattande bedömning.....	4
Åtgärder som har vidtagits eller avser att vidtas vid avvikelser samt konsekvenser.....	4
<b>Grundförutsättningar</b> .....	<b>5</b>
Hållbar ekonomi och ekonomisk rapport.....	5
Ekonomisk rapport.....	6
Uppföljning av stadsbyggnadsförvaltningens investeringsprojekt.....	7
(för övriga uppdrag, se separat lista).....	7
Hållbar kvalitetsutveckling.....	16
Verksamhetsmått.....	17
Attraktiv arbetsgivare.....	17
<b>Framtidens Tyresö - mål och uppdrag</b> .....	<b>21</b>
Fokusområde - "Trygga hela livet".....	21
Strategiskt mål.....	21
Fokusområde - "Delaktiga tillsammans".....	21
Strategiskt mål.....	21
Fokusområde - "I balans - för hållbarhet och hälsa".....	22
Strategiskt mål.....	22
Strategiskt mål.....	22
Särskilda uppdrag.....	22
<b>Bilaga 1 - Stadsbyggnadsförvaltningens uppdragslista</b> .....	<b>24</b>

# Viktiga händelser

## Verksamheten

### Positiva händelser

1. *Från att projektera till att beställa - Projekteringsenheten har under året gått från att projektera själva till att vara en beställarorganisation. Projekten har växt i omfattning och antal under de senaste åren. Succesivt blev det därför för svårt att hinna med att säkra kvalitén i de projekt enheten själva ritade samtidigt som enheten skulle agera beställare i andra projekt där de hade konsulter som ritade. Fördelen med att vara en beställarorganisation är att enheten nu kan arbeta med fler projekt parallellt än tidigare.*
2. *Partneringsamarbetet är igång – Tyresö kommun och JM Entreprenad har inlett ett omfattande samarbete för infrastrukturen inom Östra Tyresö och Tyresövägenprojektet. Bättre koll på ekonomin, smidigare samverkansformer, tydligare dialog med boende och sysselsättning för långtidsarbetslösa hör till fördelarna.*
3. *Möjlighet att starta upp nya planprojekt - Under första delen av året kunde planprojekt inte startas upp i den utsträckning som förvaltningen planerat för. Under tertiäl två har flera nya planprojekt startats upp vilket förväntas generera direkta intäkter mer i takt med budget.*
4. *Deltagande i Almedalen och Business arena – Där vi marknadsförde vi kommunen mot olika byggaktörer och branschen i stort. Bland annat berättade vi om vår hundra procentiga genomförandegrad i våra projekt de senaste 25 åren, om vår lokalförsörjningsplan och vårt arbete med konceptförskolor, våra satsningar på att vara en attraktiv arbetsgivare samt hur vi som första kommun i Sverige har integrerat FN:s hållbarhetsmål i översiktsplanen. På Business Arena i september berättade vi om hur Tyresö har arbetat systematiskt för att utveckla kommunikationen mellan tjänstepersoner – politiker – medborgare under det senaste året för att förankra budskap och prioriteringar och samtidigt stärka den demokratiska processen.*
5. *Plats 9 i Årets arkitekturkommun - Tyresö kommun klättrar i rankningen av Årets arkitekturkommun till en nionde plats från plats 11 förra året. Arbetet med kvalitet och arkitektur i fokus och de krav som ställs genom kvalitetsprogram i planprojekten bedöms som viktiga faktorer för detta resultat. Det ger också en ökad fördel i konkurrensen vid rekryteringar och byggaktörers och arkitekters intresse att jobba med Tyresö kommun.*
6. *Ny kompetens - Verksamhetsområdet har förstärkts med två nya strategiska tjänster; en vattenstrateg och en hållbarhetsstrateg.*

### Utmaningar

7. *Den osäkra konjunkturen - har gjort att genomförandet av ett par projekt inte har kommit i gång som planerat. Om det är en bestående trend eller inte är för tidigt att säga om. Vi ser ett fortsatt stort intresse av att bygga hyresrätter i kommunen, medan bostadsrättsprojekt*

är svårare för byggaktörerna att få ekonomi i.

8. *Svårigheter vid rekrytering – Byggledningsenheten har haft svårt att rekrytera nya medarbetare med efterfrågad kompetens och erfarenhet. Det är hård konkurrens om arbetskraften och svårt att möta de höga löneanspråken. Efter två olika rekryteringsrundor har avdelningen endast fått till en rekrytering. Detta är något som påverkar avdelningens arbetsgång negativt, och vid eventuella sjukskrivningar blir avdelningen särskilt sårbar.*
9. *Nya redovisningsregler - Redovisningsreglerna för investeringar har förändrats under året. Exakt vad det innebär för verksamhetsområdets ekonomi är ännu inte helt utrett, men det mesta tyder på att den debiteringsmodell som tillämpats de senaste åren inte längre kommer att kunna användas.*
10. *Minskat antal beställningar - Mät- och kartenheten har upplevt en avmattning gällande beställningar av nybyggnadskartor. Det är samma situation för flera andra kommuner på Södertörn.*

## Omvärlden

En fortsatt avmattning av bostadsproduktionen syns i hela länet och precis som vi rapporterade i den senaste verksamhetsberättelsen märker vi att förhandlingar kring markpriser har blivit tuffare och att byggaktörer i vissa fall vill ändra upplåtelseform från bostadsrätter till hyresrätter. Det har blivit svårare för byggaktörer att sälja sina objekt och tidplaner har skjutits fram. Detta påverkar naturligtvis projekten och de ekonomiska kalkylerna i projekten blir svårare att få ihop. Procentuellt sett är Tyresö en av de kranskommuner i Stockholms län som upplevt sämst prisutveckling det senaste året – då bostadspriserna har backat med -8 procent. Detta innebär att Tyresö kommun hamnar i botten när Svensk Fastighetsförmedling mäter och listar bostadsmarknadens prisutveckling i samtliga kommuner i Stockholms län. Trots att marknaden har varit relativt stabil och välmående har kranskommunerna upplevt kraftiga tapp. För verksamhetens del har konjunktursvängningarna inneburit ett skifte i fokus där extra mycket resurser har lagts på att kommunicera, förankra och hitta alternativa lösningar.

Vad gäller detaljplanering är ny lagstiftning, digitaliseringskrav och utredningar för nya lagförslag aktuellt. Detta kan komma att påverka verksamheten och kräva ökade resurser för att upprätta nya arbetsätt, rutiner och mallar. Digitaliseringskravet kan innebära att vi behöver påbörja ett arbete med att digitalisera även äldre planer. Utredningen gällande nytt lagförslag rör frågan om privat initiativrätt och kan, beroende på utfallet, komma att påverka planintressenters medverkan vid detaljplanering.

En digital och effektiv samhällsbyggnadsprocess är ett aktuellt ämne. Digitala detaljplaner, riktlinjer för grundkartor, synkronisering av fastighetsregistret mellan olika institutioner, öppna data med mera är något som det pratas mycket om just nu. Mät- och kartenheten har tecknat ett nytt avtal med Lantmäteriet och kommer under hösten att påbörja ett synkroniseringsarbete med Lantmäteriet för att samla fastighetsdata i en databas och se till att data med bäst kvalitet används. Både Lantmäteriet och kommunen kommer då att arbeta utifrån samma data gällande fastighetsindelning, rättigheter och gemensamhetsanläggningar samt planernas yttre avgränsningslinje vilket skapar förutsättningar för en effektiv samhällsbyggnadsprocess där resurserna utnyttjas på bästa sätt.

# Analys

## Slutsatser - sammanfattande bedömning

### ***Målet om 400 bostäder i antagna detaljplaner är uppnått***

Antagandet av detaljplan för Granitvägen gjorde att årets mål, 400 bostäder i antagna detaljplaner, uppnåddes redan under första månaden 2019. Prognos för 2019 är att ytterligare 160 bostäder planeras i antagna detaljplaner och därmed förväntas målet vara uppnått med god marginal.

### ***Fler detaljplaner i aktiva skeden***

Detaljplanerna har under början av året varit i skeden där enhetens arbete inte varit så synligt utåt men under perioden maj till augusti har tre detaljplaner varit på samråd och två på granskning. Det innebär att det också varit en ökad fokus på medborgardialogen under denna period.

### ***Förverkligande av Översiktsplanen***

Som ett led i att förverkliga översiktsplanen har vi under perioden arbetat med att ta fram strategier för bland annat gestaltad livsmiljö, masshantering och kommunens parker. Arbetet med att utveckla kommunens infrastruktur, enligt kommunens trafikstrategi, pågår bland annat för Tyresövägen och Bollmoravägen. En arkitekttävling har genomförts för en ny bro i Alby, vilket har engagerat många Tyresöbor. Samrådet inför bildandet av det nya naturreservatet Telegrafberget har förberetts.

## Åtgärder som har vidtagits eller avser att vidtas vid avvikelser samt konsekvenser

För att minska det ekonomiska underskottet har förvaltningsledningen, tillsammans med förvaltningens controller, sett över budgeten. En djupare analys över orsaker till utfallet och vilka åtgärder som krävs för att minimera underskottet på en årlig basis har tagits fram. Där tittar vi på debiteringsgrad, omprioritering till inkomstgivande projekt och vilka risker det i så fall finns att förvaltningen inte uppfyller andra mål, t.ex. planberedskap och verksamhetsutveckling. Ett arbete har påbörjats för att utreda eventuell flytt av personalkostnader från drift till investeringar avseende planarbete vid Östra Tyresö. Vi ser även över finansiering för arbeten i tidiga skeden. Tillsammans med personalen har också kostnader för bemanning, system, kurser, representation och administration setts över och minskats (se även separat lista).

# Grundförutsättningar

## Hållbar ekonomi och ekonomisk rapport

Titel	Utfall 2016	Utfall 2017	Utfall 2018	Utfall 2019-08	Mål 2019
Ekonomiskt resultat, Tkr	31	3 844	- 8 178	- 20	0

### Kommentar:

Underskottet inom verksamhetsområde 10 beror på en kraftig avvikelse när det gäller intäkter kopplade till framtagandet av detaljplaner. Antalet uppstartade planarbeten har inte varit i partiet med budget. Det har dessutom varit vakanser på enheten vilket har lett till lägre intäkter i en verksamhet som i princip är helt intäktsfinansierad. Avvikelsen utgörs också av ett omfattande arbete med förnyelseplanering, något som bekostas över tid genom plantaxan i bygglovskedet och styrs därmed inte direkt av förvaltningen. För perioden i år har intäkterna, som inkommer via taxa i bygglovskedet, varit låga och kommer därför inte motsvara utgifterna för förnyelseplaneringen.

Utöver det drabbas förvaltningen negativt av en kreditfaktura om 370 tkr på grund av en felaktig fakturering 2018. Två kundtvister har uppstått under 2019, en om 251 tkr samt ytterligare en om 490 tkr.

Intäktsbortfallet för helåret uppgår till ca 2 miljoner kronor, varav 1 miljon kronor har sparats in genom åtgärder i hela verksamhetsområdet.

Bedömningen, per T2, är att underskottet för året kan hållas till - 1 000 tkr. Det underskott som finns, relaterat till planintäkter, kommer inte kunna kompenseras via besparingar.

Redovisningsreglerna för investeringar har förändrats under året. Exakt vad det innebär för verksamhetsrådets ekonomi är ännu inte helt utrett, men det mesta tyder på att den debiteringsmodell som tillämpats de senaste åren inte längre kommer att kunna användas.

# Ekonomisk rapport

## Driftredovisning per verksamhet

(TKR)	Perioden			Helår	Årsprognos		Förändring
	Kommun- bidrag	Netto- kostnad	avvikelse	Kommun- bidrag	Netto- kostnad	avvikelse	prognos augusti
<b>VO 10 Plan och Exploatering</b>	<b>23 906</b>	<b>- 25 926</b>	<b>- 20</b>	<b>35 859</b>	<b>- 36 859</b>	<b>- 1000</b>	




Verksamhetsområdets ekonomi			
(TKR)	Budget 2019	Utfall augusti 2019	Prognos helår
<b>Intäkter</b>	<b>32 610</b>	<b>35 343</b>	<b>53 902</b>
varav kommunbidrag	<b>24 568</b>	27 508	35 859
Varav Taxor och avgifter	<b>3 098</b>	5 586	11 048
varav övriga intäkter	<b>4 944</b>	2 249	6 995
<b>Kostnader</b>	<b>32 294</b>	<b>35 363</b>	<b>54 902</b>
Varav personalkostnader	<b>20 592</b>	22 442	35 841
Varav övriga kostnader	<b>11 702</b>	12 921	19 561
<b>Resultat</b>	<b>316</b>	<b>- 20</b>	<b>- 1 000</b>

Verksamhet	Utfall augusti 2019	Prognos helår
Mark och exploatering	1 198	0
Plan	- 1 956	- 1 000
Mät och kart	449	0
STAB/Förvaltningschef	289	0
<b>Totalt:</b>	<b>- 20</b>	<b>- 1 000</b>

# Uppföljning av stadsbyggnadsförvaltningens investeringsprojekt

(för övriga uppdrag, se separat lista)

Kommunfullmäktige beslutade om ett nytt investeringsprogram för 2020-2024 under tertial 2. Den totala volymen av nya äskade medel uppgår till ca 60 mnkr. Utfallet för de pågående projekten under tertial 2 2019 var 97 mnkr, jämfört med hela års prognos som ligger på ca 233 mnkr. Vi beräknar att total prognos för 2019 kommer att hamna på ca 200 mnkr. En kort sammanställning av investeringsprojekten redovisas nedan. Prognosen behöver revideras vid årsskiftet.

Läge	Kriterier för nulägesbedömningar
	Målet är inte uppfyllt.
	Mindre avvikelser eller risk för att målet ej uppfylls.
	Målet är uppfyllt.

## Omvandlingsområdena:

Under tertial 1 har JM Entreprenad handlat upp som strategisk partner för projektering och utbyggnad av VA och gata inom Östra Tyresö. Målet med partneringskontraktet är bland annat att arbeta mer strategiskt för kommunens framtid, effektivisera genomförandet av kommunens investeringsprojekt – i längden kommer detta innebära att skattebetalarnas pengar används på ett mer kostnadseffektivt sätt. En översyn av samtliga etappers budget för Östra Tyresö gjordes under 2018. Men i och med att partneringsarbetet kommer igång och i samband med att etapperna kommer längre i sin planering så kommer dessa att uppdateras och vid behov justeras. För befintliga investeringsprojekt inom omvandlingsområden på Östra Brevik är status följande:

### 1. Projektet Brobänken Etapp 10

VA-anläggningen är färdig och prover är utförda med godkända resultat. Merparten av vägarna är även färdigställda med asfaltsbeläggning. Slutbesiktning sker i slutet av september. Det finns dock risk för anmärkningar mot entreprenadens färdigställande. Verksamheten har tagit fram en skiss gällande utformning av ny parkyta inom området.

Risker i projektet: Under sommaren har skyfall inneburit att delar av vägkroppen sköljts bort – även slänter på enstaka platser har påverkats. Detta behöver återställas vilket kan innebära ytterligare kostnader. En bostad vid Grönsiskevägen har inkommit med ersättningskrav pga. vatten i källare. Verksamheten skall utreda huruvida detta beror på projektets sprängningsarbete eller inte.

Möjligheter: Brandslangar samt vattentank används vid ett flertal projekt som Brobänken och Nyfors. Vi har också hämtat lermassor från Kryddvägen till Brobänken som besparingsåtgärd.

Ekonomi



Tid



Kvalitet





## 2. Projekt Raksta etapp 8:

Ingår i partneringsamarbetet. Detaljprojektering slutförs och genomförandet startar hösten/vintern 2019/2020.

Risker i projektet: Projektet har inte kommit igång i beräknad tid eftersom upphandlingen av entreprenaden blev klar senare än tänkt. Det kommer att vara en utmaning att få projektet klart tills genomförandetiden för kvartermark börjar i januari 2022.

Möjligheter: Partneringsamarbete som bör leda till smarta arbetsformer där nytta kan dras från två organisationer med ett gemensamt mål. Smidigt genomförande där förbättringar kontinuerligt eftersträvas.



## 3. Projekt Tegelbruket Etapp 11:

Granskningshandlingar för detaljplan och gatukostnadsutredning är färdigställda. Detaljplan och gatukostnadsutredning har varit utställd för granskning. Pga. tekniskt fel i plankarta har KS beslutat att granskningen för detaljplanen ska tas om på nytt för att inte riskera formaliafel. Ny granskning sker under hösten – detta innebär att tidplan förskjuts ytterligare.



## 4. Projekt Fasanvägen Etapp 13:

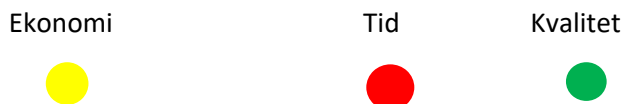
Detaljplaneskede och handlingar inför samråd förbereds. Samråd av detaljplan och gatukostnadsutredning är planerat att genomföras hösten 2019. Partneringsamarbetet är påbörjat för upphandling av projektör till förprojekteringen. Förhoppningen är dock att den totala tidplanen kan hållas då partneringskonceptet förmodas spara tid i detaljprojekteringen.

Projektet har inte kommit igång i beräknad tid eftersom att projektör har saknats. Inför samrådet behöver en förprojektering göras. Avgränsningen av detaljplaneområdet kan behöva ses över av genomförandetekniska skäl.



### 5. Projekt Nyfors:

Projektet har inneburit ökade kostnader jämfört med entreprenadssumman vilket förvaltningen informerade om på utskottsmöte i april. Omorganisation i projektgruppen har varit nödvändig. Placering av anslutningspunkt och lantmäteriförrättning om bl.a. bildande av GA har överklagats till MMD. Sluttid entreprenad enligt kontrakt 31 oktober 2019. Nytt datum för slutbesiktning: 29 november 2019.



### 6. Projekt Masshantering (hanteringen av massor inom omvandlingsprojekt)

Under hösten 2018 genomförde stadsbyggnadsförvaltningen ett antal åtgärder för att klara diverse krav för krossverksamheten. Strategin för masshantering är antagen av hållbarhetsutskottet (HU) i augusti och antogs av KS i september. Nästa steg är att utarbeta en handlingsplan för hanteringen. Masshanteringen kommer att ingå i partneringsprojektet, vilket innebär att vi kommer att få bättre koll på de ekonomiska och miljömässiga vinster som lokal masshantering förväntas ge.



## Skattefinansierade projekt

### 7. Projektet Tyresövägen

Projektet Tyresövägen ingår som en del i partneringsprojektet. Tidigare har förvaltningen informerat om att den totala budgeten för projektet inte kommer att täcka ett tredje körfält längs med hela Tyresövägen. Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar fortfarande med en översyn av de åtgärder som krävs för att säkra framkomligheten för trafikslag enligt kommunens trafikstrategi och för att tydliggöra de ekonomiska konsekvenserna av dessa, så att möjligheten att fatta politiska erforderliga beslut kan tas. Förmodligen innebär detta att ytterligare medel och prioriteringar behöver göras. Översyn om nya uppdelningar i deletapper i syfte att snabba upp tidplanen är påbörjat. Arbetet beräknas vara klart Q1 2020.

I deletappen Petterboda pågår arbeten med GC-tunnel och busshållplatser öppnades för allmänheten den 20 maj 2019. Rondell anläggningsarbeten påbörjades vecka 28 genom att den gamla rondellen revs.

Beställning "Förstudie gångtunnel Bäverbäcken" beräknas vara klar i november, med delleverans i oktober. Grov tidplan och budget för är framtagna. Förstudie är upphandlat inom partneringsamarbete. Totala projektbudget för hela infrastrukturen är i dagsläget oklar, något som verksamheten behöver ta fram när utredningen är genomförd.



### 8. Damm i Stadsparken

Syftet med projektet är att utföra en omprojektering och ombyggnad av dammen i Tyresö stadspark så att denna får en dekorativ vattenspegel. Projektet gick upp i KS som en investeringsäskning för att kunna genomföra ombyggnationen. Äskningen godkändes och projektet har nu en budget om 1,3 miljoner för dess genomförande. Ett förslag till teknisk lösning presenterades och godkändes av styrgrupp.



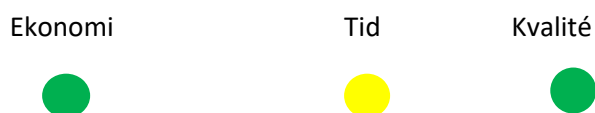
### 9. Strandängarna, etapp 3 (spånger mm):

Projektets genomförande är starkt beroende av den aktuella vattendomen vilket påverkar tidplanen då vissa arbeten endast får genomföras under vinterhalvåret. Då anbudet vid tidigare upphandling av entreprenaden översteg budgeten finns en indikation på att aktuell budget inte kommer att hålla. Ett nytt upphandlingsförsök kommer att genomföras under 2020.



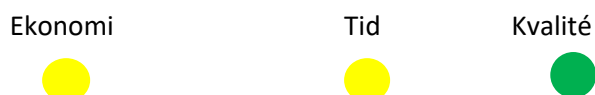
### 10. Klövbergsbryggan:

Arbete med ansökan om vattendom pågår. Entreprenaden ska enligt plan utföras under året men det finns risk för försening på grund av resursbrist.



### 11. Fornuddsparken:

Inom "Södra parkrummet" finns en konsult upphandlad som arbetar med systemhandlingsprojektering. Under juni gjordes en anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen. Detta är något som kan innebära ett ökat behov av utredningar som i sig kan komma att påverka budget och tidplan.



12.

### 13. Bollmoravägen:

Etapp 1 vid Bollmoravägen/Njupkärrsvägen innehåller en enfilig cirkulationsplats – som kommer att ha ett busskörfält in mot korsningen från väster, norr samt öster - som utrustas med

kollektivtrafiksignaler som blir aktiva när kollektivtrafikfordon passerar genom korsningen i riktning mot Tyresö centrum. Projektet befinner sig i utredningsfasen. Statlig medfinansiering av 7.6 mkr har ansökts maj 2019 för året 2020.

Upprättning av Dalgränd som tidigare ingick i paraplyprojektet ingår nu i NTC. Busstorget ingår nu istället inom paraplyprojekt Bollmoravägen som den femte etappen. Trafik- och framkomlighetsplanen behandlar lösningar för busstrafiken på lång sikt med utblick längre fram. Förvaltningen har arbetat fram ett samarbete med Trafikförvaltningen, Region Stockholm och Nobina.

Ekonomi



Tid



Kvalité



## Investeringsprojekt (Exploatörsfinansierade):

### 14. Projekt Wättinge:

Detaljplan för Wättingebacken etapp 1 ska upp för beslut om antagande i början av 2020.

Tyresö har, tillsammans med JM som ankarbyggaktör, en pågående byggbarhetsutredning som syftar till att utreda Wättingebackens genomförbarhet och byggbarhet. Utredningen pågår sedan januari 2019 och beräknas vara klar under hösten 2019. Utredningen omfattar bl.a. placering av byggnader och volymer, produktionskostnads kalkyl, skedesplanering, etappindelning och utbyggnadsordning.

Golder har ett pågående uppdrag i Wättingestråket med syftet att utreda en eventuell dagvattendamm i stråket och ett eventuellt fördröjningsmagasin under fotbollsplanen.

Inom etapp 2 är Bergsundet utvald byggaktör i trepartssamarbetet och kommer att bygga hyresrätter och förskola. Verksamheten har förhoppningen att man i nära samarbete med byggaktör och arkitekt kan utmana och forma nya arbetssätt för att nå god kvalitet och samtidigt effektivisera processen.

Ekonomi



Tid



Kvalitet



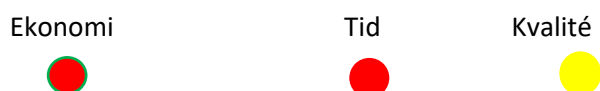
### 15. Norra Tyresö Centrum:

För allmän platsmark inom etapp 1 pågår delbesiktningar av färdigställda ytor. Vissa platser har öppnats för allmänheten – framförallt torg- och gångytor. Arbetet är ej utfört med de kvalitetskrav som ställts då man varit tvungen att arbeta på små ytor samt varit tvungen att "hoppa fram och tillbaka" i produktionen.

Inom etapp 2 pågår förberedelser för upphandling. Gällande kvartersmarken har delar av etapp 2 (Hemsös befintliga vårdcentral och planerat äldreboende) vunnit laga kraft och planering för genomförande pågår.

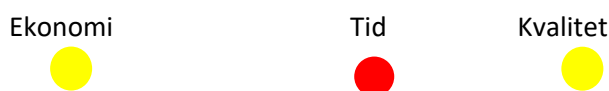
Projekteringen inom etapp 3 pausades tillfälligt under delåret då kommunen inte ansett att ansvarig konsult utfört arbetet enligt upphandlat avtal. Ny konsult har upphandlats och arbetet med projekteringen har nu återupptagits. Planarbetet gällande etapp 3 är fortfarande pausat på grund av förseningar i projekteringen av infrastrukturen och ishallen.

Inom etapp 4 arbetar man med att samordna med delprojektet för ishallen. Inom etapp 5 pågår utredningar för Wättingestråkets stora ledningspaket för dagvatten och VA för att möjliggöra en uträtning av Dalgränd. Utöver arbetet med infrastrukturen pågår också en översyn av kvalitetsprogrammet. Planarbetet inom etapp 5 avvaktar infrastrukturens utredningar. Förseningarna inom ishallsprojektet kommer att få stora konsekvenser för projektets totala tidplan och ekonomi.



#### 16. Trollbäckens C:

Verksamheten arbetar för ett antagande av planprogrammet under tertial 3. Det kommer att innebära ökat investeringsanslag till nästa kommunplan. Nya direktiv erhöles från politiker i maj 2019. Informationsmöte för fastighetsägare hölls den i slutet av augusti 2019.



#### 17. Temyntan:

Inflyttningen har skett i alla bostäder. Upprustning av parkområdet beräknas påbörjas under hösten när nytt ramavtal är på plats. Trafikåtgärder kommer att behöva skjutas fram till efter vintern 2019/2020 på grund av pågående arbeten i närområdet som tillsammans skulle ge för stora trafikstörningar. Tillgänglighetsanpassning av busshållplatser ska genomföras tillsammans med Tekniska kontoret. Detta kommer att dröja till våren 2020 på grund av andra pågående arbeten i närheten. Alla krav i kvalitetsprogram är ännu inte uppfyllda.



#### 18. Kryddvägen:

Kommunens entreprenad pågår. VA-nätet i etapp 1 är utbyggt. Verksamheten bedriver fortsatta arbeten med entreprenaden för gata och gång- och cykelvägar. Besqab fortsätter sin byggnation av i etapp 2. Etapp 3 är försenad på grund av exploatörens senare tillträde.



### 19. Södergården:

Ett beslut om utökad budget togs på stadsbyggnadsutskottet under maj 2019. Projektet gällande omläggning av befintliga ledningar, när det kommer till VA-entreprenad, färdigställdes under juni 2019. Bygglovhandlingar från Imola granskades utifrån kvalitetsprogrammet, därefter beviljades de bygglov vid byggnadsnämndens sammanträde under augusti 2019.

Tidsplanen för detaljprojektering blev förskjuten från våren 2019 till hösten 2019 med anledning av nytt budgetbeslut i stadsbyggnadsutskottet. Tidsplanen för utbyggnaden av de allmänna anläggningarna är beroende av byggherrarnas tidplan för bostadsbebyggelsen.



### 20. Järnet 7:

Detaljprojektering av korsningen Bollmora Allé-Bollmora Gårdsväg är utförd. Utbyggnaden påbörjas etappvis allteftersom byggherren färdigställer sina byggnader. Utbyggnaden kommer att uppfylla projekt mål och kvalitetsprogram.

Det finns en risk att olika funktioner i utemiljön behöver omprioriteras med anledning av mer utrymmeskrävande avfallslösning. Det är väldigt trångt på gårdarna, där både plantering, lek, vistelse, och teknik skall få plats. Nästa steg i projekten att bygga ut torgyta, gångbana längs Axel Wennergrens väg, korsningen Bollmora Allé-Bollmora Gårdsväg och angöringsfickor längs Bollmora Allé.



### 21. Granitvägen:

Detaljplanen har vunnit laga kraft. Under juni påbörjades projektering för infrastruktur, bland annat för ombyggnad av väg och ledningar. Under augusti hölls ett startmöte för att identifiera risker och möjligheter tillsammans med byggherrar och Tyresö kommuns tekniska avdelning.



### 22. Vallmon

Projektet befinner sig i detaljplanskede och syftar till att kunna uppföra nya bostäder med högst 10 lägenheter i parhus och kedjehus förutom befintlig villa. Förslaget ska bidra till att skapa en mer varierad bostadstruktur för kommundelen och bidra till att möta bostadsmålet. Det är även planerat att bevara parkmark nedanför befintlig kulle i planens sydvästra del och planlägga allmän plats gata så att gång- och cykelväg kan anläggas i framtiden.

En ny byggaktör har tagit över projektet och en överlåtelse av planavtalet undertecknats. Ny aktör är Borohus som driver projektet tillsammans med Innovations Properties. De har i sin tur skrivit ett avtal med fastighetsägaren.



### 23. Granängstorget:

Etappindelningen är genomförd och förvaltningen räknar med att Etapp C kan antas vid årsskiftet. Projekteringen som avser omläggningen av kommunala ledningar är färdig och arbete påbörjas i oktober. Arbetet med övriga etapper kommer att återupptas i oktober.



### 24. Granängsvägen/Hasselbacken:

Inflyttning klar för Tyresö bostäders lägenheter, men arbete kvarstår med uppfyllande av kvalitetsprogram. Inom Hökerums entreprenad har markarbeten färdigställts med bland annat flytt av fjärrvärmeledning. Ett förslag till provisorisk återställning av gångbanor vid korsningen Granängsvägen/Bollmoravägen har tagits fram. Inflyttning är beräknad till 2020.

Projektbudgeten behöver justeras i samband med styrprocessen/investeringsäskande för 2020. Projektets avgränsning har ändrats, uppdaterad budget för de delarna som är kvar i Hasselbacken behöver revideras, finns risk att budget behöver utökas.



### 25. Fornudden kommunal infrastruktur:

Projektet är i stort beroende av skolprojektet och skyfallsmodelleringen. Projekteringen av fördröjningsåtgärder kommer att påbörjas under årets tredje kvartal.



#### 26. Fornudden Näckströms äldreboende:

Byggnation av det nya äldreboendet pågår och förvaltningen har arbetat för att minimera störningar för skolan samt säkerställa kommunikationen gentemot närboende.



#### 27. "Kalhygget":

Markförvärvet från Stockholm stad genomfördes under 2018, men kräver en fastighetsreglering samt justering av kommungräns. Utredning kring vad området ska användas till pågår parallellt med att en handelsstrategi tas fram. En välbesökt medborgardialog om områdets framtid genomfördes efter sommaren.



#### 28. Bostäder vid Bäverbäcken

Detaljplanen möjliggör för cirka 500 lägenheter i flerbostadshus, nya golflokaler med tillhörande serviceanläggningar, en hotell- och konferensanläggning med tillhörande parkering samt vid behov en ny förskola. Det planerade hotellet kommer att dras ut ur den nuvarande detaljplanen och i stället gå vidare separat efter nya skisser och underlag arbetats fram. En förstudie inväntas gällande Bäverbäcken-Tyresövägen för projekteringsunderlag. Projektering och kompletterande utredningar kommer att påverka förslaget vilket innebär att en ny granskning behöver genomföras – vilket därmed förskjuten tidplan. Budget avviker mot planavtalen pga. förskjuten tidplan, bekostas dock av byggaktörerna



#### Avslutade projekt T2 2019

Projekten har slutredovisats i Stadsbyggnadsutskottet. Arbeta med ekonomiskt projektavslut pågår dock.

1. Solberga Etapp 7 (omvandlingsområdet)
2. Ugglevägen Etapp 9 (omvandlingsområdet)
3. Grindstolpen



## Hållbar kvalitetsutveckling

Mål och intentioner i lagstiftning eller motsvarande nationella styrdokument är uppfyllda i syfte att skapa värde och förbättrad situation för medborgare och intressenter med hänsyn till deras behov och förväntningar

### Bedömning



#### Kommentar:

Verksamhetens avdelningar arbetar aktivt med att effektivisera sina arbetssätt. Bland annat arbetar planavdelningen med att utökad tydligheten i avvägningar av allmänna och enskilda intressen. Staben arbetar med att uppdatera samtliga dokumenthanteringsplaner samtidigt som en genomlysning av diverse rutiner pågår för att säkerställa att enhetens arbete följer gällande lagstiftning. Mät- och kartenheten strävar efter att effektivisera sitt arbete genom att minska dubbelarbete gällande uppdatering av kartinformation, något som kommer att innebära snabbare uppdateringar och bättre kvalitet.

Utlovade kvalitets- och servicenivåer är uppfyllda

### Bedömning



#### Kommentar:

Generellt uppfyller verksamheten de utlovande servicenivåerna. Mät- och kartenheten uppfyller de utlovade servicenivåerna beträffande leveranstider – där den faktiska leveranstiden är lägre än vad som utlovas på hemsidan. Planavdelningen besvarar samtliga planbesked i tid, detta enligt lagstiftning. Staben håller en hög kvalitet i sina svar, men kämpar med att hålla utlovade svarstider. Ett fortsatt arbete krävs för att utveckla samarbetet med både kommunens servicecenter och Tekniska kontoret.

Hållbar kvalitetsutveckling säkerställs och drivs av engagerade och kompetenta chefer och medarbetare

### Bedömning



#### Kommentar:

Olika typer av insatser har genomförts, eller kommer att genomföras, för att förbättra samverkan mellan förvaltningens enheter. Bland annat har produktionslednings- och exploateringsavdelningen, under hösten, bokat in tillfällen för samverkan med mät- och kartenheten samt planavdelningen – med syftet att lära känna varandra och varandras verksamheter för att förbättra det tvärsektoriella arbetet.

Verksamheterna förbättras och utvecklas genom effektiva och innovativa processer och arbetssätt

### Bedömning



#### Kommentar:

Verksamheten bedriver ett antal förbättrings- samt utvecklingsarbeten för att, på olika sätt, bidra till kommunens vision. Produktionsledning- och exploateringsavdelningen har testat nya lösningar när

det kommer till att digitalisera granskningsprocessen. Planavdelningen arbetar med att utveckla samarbetet genom olika typer av strategier och handlingsplaner – exempelvis har detaljplanenheten påbörjat en dialog med kommunens nya vattenstrateg kring krav och hantering av dagvatten. Kommunikatörerna på staben arbetar bland annat med att ta fram rutiner för hur vi kan säkerställa före-, under- och efterbilder för projekt, för internt bruk.

Varje verksamhet redovisar hållbara resultat som ligger i framkant i jämförelse med andra aktörer inom samma område

#### Bedömning



#### Kommentar:

Verksamhetens enheter fortsätter att redovisa goda resultat. Planavdelningen arbetar aktivt med att utveckla den egna kompetensen via olika typer av insatser. Vid utmärkelsen årets arkitekturkommun stärkte kommunen sin position något – 2018 placerade sig Tyresö på plats elva och i år placerar vi oss på plats nio.

## Verksamhetsmått

Titel	Utfall 2017	Utfall 2018	Utfall 2019-08	Mål 2019	Bedömning	Trend
Plan och exploatering - antal bostäder i antagna detaljplaner under året	392	227	500	400		↗
Plan och exploatering - antal bostäder i antagna detaljplaner under året i kommunens tre centrumområden	310	220	500	300		↗

**Kommentar:**  
I juni antogs detaljplanen för Norra Tyresö centrum etapp 2 kvarter 7 vilket ger ytterligare 70 bostäder (vårdboende). Målet är för året överträffat.

Färdigställda bostäder (lägenhet & småhus) inom centrumområden	Januari – maj 2019	Januari – augusti 2019
Bollmora	174	312
Trollbäcken	2	3
Strand	1	2
<b>Totalt</b>	<b>177</b>	<b>317</b>

## Attraktiv arbetsgivare

Tyresö kommun är en attraktiv arbetsgivare dit medarbetare söker sig, är engagerade och utvecklas

#### Bedömning

**Kommentar:**

Stämningen på förvaltningen kan enklast beskrivas som god och öppen. I och med samarbetet med Södertörnskommunerna har även personer i Tyresö med nyckelkompetens knutit kontakt med kollegor i andra Södertörnskommuner. Detta nätverk är uppskattat och viktigt för verksamheterna.

Titel	Utfall	Mål	Bedömning	Trend
Personalomsättning, andel (%)	6.31 %	6 %		↗
<b>Kommentar:</b> Utfallet i indikatorn visar medelvärdet för hela stadsbyggnadsförvaltningen för delår 2.				
Andel av de anställda som rekommenderar Tyresö kommun som arbetsgivare	87.00%	100 %		-
<b>Kommentar</b> Detta värde följs upp i medarbetarenkäten vartannat år och utfallet biläggs när ett nytt värde finns. Senaste utfall avser 2018.				

## Tyresö kommun har chefer som utövar ett gott ledarskap

**Bedömning****Kommentar:**

Verksamheten fortsätter att utbilda sina chefer för att utföra ett gott och hållbart ledarskap. Bland annat erbjuds de möjligheten att genomgå kommunens ledarutvecklingsprogram. I samband med det har medarbetarna fått svara på en enkät om chefernas ledaregenskaper. Generellt får cheferna goda resultat.

Titel	Utfall	Mål	Bedömning	Trend
(U00200) Medarbetarengagemang (HME) totalt kommunen - Totalindex	80	90		-
<b>Kommentar:</b> Resultatet avser hela stadsbyggnadsförvaltningen, senaste resultat från 2018.				
(U00203) Medarbetarengagemang (HME) totalt kommunen - Styrningsindex	81	90		-
<b>Kommentar:</b> Resultatet avser hela stadsbyggnadsförvaltningen, senaste resultat från 2018.				
Medarbetarengagemang (HME) - Ledarskapsindex	80	90		-
<b>Kommentar:</b> Resultatet avser hela stadsbyggnadsförvaltningen, senaste resultat från 2018.				
Medarbetarengagemang (HME) - Styrningsindex	72	75		-
<b>Kommentar:</b> Resultatet avser hela stadsbyggnadsförvaltningen, senaste resultat från 2018.				

## Tyresö kommun har engagerade medarbetare

### Bedömning



#### Kommentar:

Många medarbetare visar ett engagemang och en vilja att utveckla verksamheten. Flera av våra huvudprocesser ses över i dialog med medarbetarna och enskilda medarbetare får ta stort ansvar att utveckla processerna vidare, inte minst utifrån att flera processer på sikt kommer att kunna automatiseras.

Titel	Utfall	Mål	Bedömning	Trend
(U00201) Medarbetarengagemang (HME) totalt kommunen - Motivationsindex	80	90		-

## Tyresö kommun erbjuder goda anställningsvillkor och arbetsförhållanden

### Bedömning



#### Kommentar:

Verksamheten arbetar aktivt med balansen mellan jobb och fritid. Verksamheten har gott rykte av goda anställningsvillkor och arbetsförhållanden.

De olika enheterna står inför olika möjligheter och utmaningar beroende på gruppens sammansättning. Den unga snittåldern inom detaljplaneringsenheten erbjuder stora möjligheter att utvecklas och växa i yrkesrollen snabbt men det gör också att uppgifterna och ansvaret för medarbetarna kan upplevas utmanande. För att minska sårbarheten arbetar enheten aktivt med resursplanering, tidsplanering och löpande kompetensutveckling. Identifierade risker är dock hög arbetsbelastning med komplexa projekt i kombination med kort erfarenhet och brist på resurser med specialistkompetens samt ökade krav från lagar och myndigheter som kan skapa oro för att göra fel.

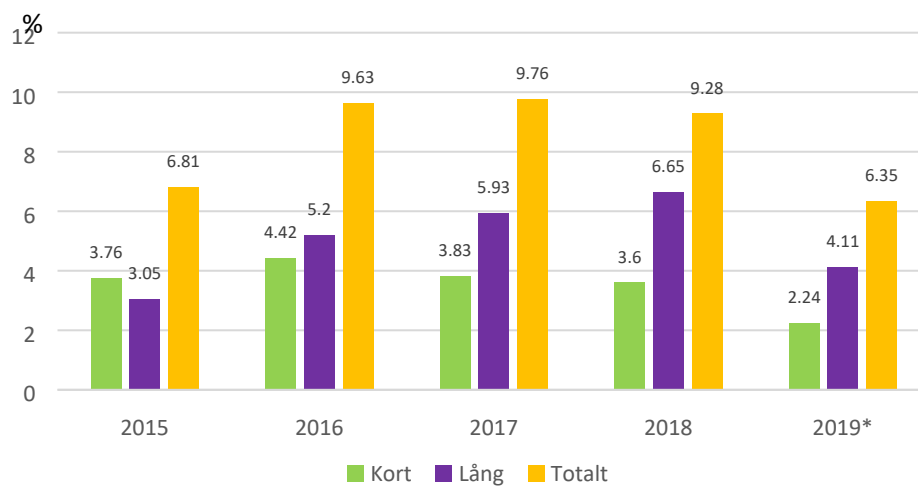
Det är glädjande att se att sjukfrånvaron, både kort- och lång tid, börjar vända ner efter de insatser förvaltningen har gjort på både individnivå, enhetsnivå och förvaltningsnivå. Förvaltningen fortsätter att arbeta aktivt med frågan och under hösten ska ca 15 individer på en utbildning i stresshantering.

Titel	Utfall	Mål	Bedömning	Trend
Den totala sjukfrånvaron inom verksamhetsområdet (%)	6.35%	4.00%		↗
Sjukfrånvaro kort (< 60 dagar)	2.24%	4.00%		↗
Sjukfrånvaro lång (= > 60 dagar)	4.11%	4.00%		↗

#### Kommentar:

Utfall visar hela verksamhetsområdet, resultat visar utfall för delår 2.

## Kort respektive långtidssjukfrånvaro månadsavlönade SBF



# Framtidens Tyresö - mål och uppdrag

## Fokusområde - "Trygga hela livet"

### Strategiskt mål

Tyresöbornas behov av tillförlitlig kommunal verksamhet och service i olika skeden av livet tillgodoses, snabbt och enkelt

#### Bedömning



#### Kommentar

Verksamheten arbetar fokuserat med att uppnå de uppsatta bostads- och utvecklingsmålen, samtidigt som en hög servicenivå uppehålls – med korta leveranstider. Produktionslednings- och exploateringsavdelningen avser bland annat att utföra en granskning med fokus på tillgänglighet och kommunal service. I och med att ett flertal detaljplaner har vunnit laga kraft så är bostadsmålet för 2019 uppnått.

Planavdelningen har även startat upp ett antal projekt i enlighet med lokalförsörjningsplanen. Dessa syftar till att planera för och säkerställa kommunens behov av social service så som förskoleplatser, särskilda boenden samt fritids- och idrottsanläggningar. Mät- och kartenheten strävar mot att fortsätta att hålla korta leveranstider och arbetar för att förbättra användarvänligheten när det kommer till den externa webbkartan samt förenkla beställarprocessen.

## Fokusområde - "Delaktiga tillsammans"

### Strategiskt mål

Tyresöborna är medskapare och delaktiga i kommunens utveckling

#### Bedömning



#### Kommentar:

Samtliga av verksamhetens enheter arbetar med att förbättra dialogen med medborgarna samt den service som verksamheten erbjuder dem. Planavdelningen arbetar med att se över och utveckla formerna för medborgardialog med bland annat tidigare dialog, andra dialogformer samt dialog utanför den traditionella planprocessen.

Produktionslednings- och exploateringsavdelningen har planerat för informationsmöten under hösten och mät- och kartenheten arbetar för att möjliggöra för tydlig information om pågående projekt i den externa webbkartan.

## Fokusområde - "I balans - för hållbarhet och hälsa"

### Strategiskt mål

Tyresö har en tillförlitlig och hållbar infrastruktur för hög livskvalitet

#### Bedömning



#### Kommentar:

Verksamhetens enheter bidrar till en tillförlitlig och hållbar infrastruktur på ett flertal olika sätt. Planavdelningen arbetar bland annat med förnyelseplanering som fortlöper på Östra Tyresö, utöver detta finns även ett särskilt fokus på utveckling i centrumområden. Produktionslednings- och exploateringsavdelningen arbetar med externa entreprenörer för att i samråd ta fram en rutin som ska underlätta arbetet med projekt Raksta. Mät- och kartenheten arbetar med att ajourhålla kartinformation i kommunens baskarta, något som ofta tjänar underlag vid projektering av bland annat nya vägar.

### Strategiskt mål

Tyresö är en kommun som skapar goda livsvillkor som förebygger ohälsa

#### Bedömning



#### Kommentar:

Verksamheten styrs till stor del av lagar, riktlinjer och miljömål som i grunden syftar till en långsiktigt hållbar livsmiljö och god bebyggd miljö. På lokal nivå innebär det utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp som syftar till ekologisk hållbarhet genom bättre vattenstatus men även kommunal vägstandard för bättre framkomlighet och högre trafiksäkerhet. Arbetet pågår också genom utvecklingen av Wättingebacken där särskild fokus ligger på social hållbarhet. Vi har även ökat dialogen med SMHOF i syfte att öka samarbetet i tidiga skeden för att bättre förebygga ohälsa.

## Särskilda uppdrag

*Tillgänglighetsplan - Tillgänglighetsplanens förslag och aktiviteter behandlas för respektive verksamhetsområde vid framtagandet av nämndplan. Kommunövergripande förslag på aktiviteter behandlas av kommunstyrelsen*

#### Status



#### Kommentar:

Förvaltningen bevakar att reglerna om tillgänglighet enligt plan- och bygglagen efterföljs i planarbetet, vid byggsamråd och i samband med att bygglov ges.

*Integrationsstrategi - Integrationsstrategins förslag och aktiviteter behandlas för respektive verksamhetsområden vid framtagande av nämndplan. Kommunövergripande förslag på aktiviteter behandlas av kommunstyrelsen*

**Status**



**Kommentar:**

Stadsbyggnadsförvaltningen ansvarar för att utformningen av boendemiljöer och det offentliga rummet ska vara inkluderande för alla invånare. Frågan hanteras inom ramen för planprocessen, i genomförandet av Översiktsplanen samt löpande gestaltning av livsmiljöer.

*Ta fram ett miljöprogram för en övergripande strategisk styrning av miljöarbetet.*

**Status**



**Kommentar:**

Förberedelser inför arbetet påbörjas senare under 2019 och genomförs 2020.



## Bilaga 1 - Stadsbyggnadsförvaltningens uppdragslista

Projekt som pågår och måste genomföras. Att stoppa något av dessa projekt går inte utan att bryta mot avtal eftersom de bland annat innehåller allmänplatsmark som kommunen är skyldig att bygga ut. Vid stop av projekt skulle innebära stora kostnader.

Pågående genomförandeprojekt	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos färdigställand	Antal bostäder	Kontaktperson
NTC etapp 1 Höghus, Tvärg, Simv - byggaktör	Genomförande	Produktion pågår	Vinter 2019/2020	109 st hyresrätter, 119 st bostadsrätter	Göran Thimberg
NTC etapp 1 Höghus, Tvärg, Simv - Järnet 7 - byggaktör	Genomförande	Entreprenad pågår	Vinter		Elin Stenström
Järnet 7 - byggaktör	Genomförande	Produktion pågår	Sommar 2020	ca 275 hyresrätter	Göran Thimberg
Järnet - 7 infrastruktur	Genomförande	Projektering klar	2020		Elin Stenström
Grindstolpen - byggaktör	Genomförande	Slutrapportering VT-20, kvalitetsprogrammet ej godkänt ännu.	Vår 2020	63 st bostadsrätter och äganderätter	Göran Thimberg
Grindstolpen - infrastruktur	Genomförande	Slutrapport VT-20 tillsammans med byggaktör	Höst 2019		Elin Stenström
Hasselbacken - byggaktör	Genomförande	Produktion pågår	Höst 2019	206 st hyresrätter	Göran Thimberg
Hasselbacken - infrastruktur	Genomförande	Projektering och ledningssamordning	2020		Elin Stenström
Lastbilen 7 - byggaktör	Genomförande	Slutrapporteras VT - 2020	Vinter	Industriverksamhet	Göran Thimberg
Strandängarna etapp 2, badet	Genomförande		2018		Elin Stenström
Strandängarna etapp 3 (spängerna)	Genomförande		PAUSAD		Göran Thimberg
Temyntan (Näsby 4:1106 m.fl.) - byggaktör	Genomförande	Slutrapporteras HT- 2019	2018	140 st hyresrätter	Göran Thimberg
Temyntan (Näsby 4:1106 m.fl.) - Kryddvägen etapp 1 - byggaktör	Genomförande	Slutrapporteras HT- 2019	Vår 2019		Elin Stenström
Kryddvägen etapp 1 - byggaktör	Genomförande	Slutrapporteras HT 2019	2018	48 st hyresrätter	Göran Thimberg
Kryddvägen etapp 2 - byggaktör	Genomförande	Produktion pågår	Vinter 2020	47 bostadsrätter	Göran Thimberg
Kryddvägen etapp 3 - byggaktör	Genomförande	Bygglov finns	2022	20 st bostadsrätter	Göran Thimberg
Kryddvägen - infrastruktur (alla etapper)	Genomförande	Entreprenad pågår	2019		Elin Stenström
Pågående genomförandeprojekt	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos färdigställand	Antal bostäder	Kontaktperson
Fornudden, äldreboende	Genomförande	Produktion pågår	2020	50-60 vård- och omsorgsboendeplats	Göran Thimberg
Fornudden, infrastruktur	Genomförande	Upphandling planeras 2020, inväntar produktion	2021		Elin Stenström
Södergården - byggaktör	Genomförande	Bygglövsprocess pågår, förberedelse rivning + sanering	2022	98 bostadsrätter	Göran Thimberg
Södergården - byggaktör	Genomförande	Förberedelse rivning + sanering, bygglov vår 2020	2023	223 bostadsrätter	Göran Thimberg
Södergården - infrastruktur	Genomförande	Projektering och ledningssamordning pågår	2022		Elin Stenström
Granängsvägen - byggaktör	Genomförande	Produktion pågår	2020	80 st bostadsrätter	Göran Thimberg
Granängsvägen - infrastruktur	Genomförande	Projektering och ledningssamordning	2021		Elin Stenström
Brevik etapp 10, Brobänken - infrastruktur	Genomförande	Entreprenad pågår	Vinter	Omvandlingsplan	Elin Stenström
Nyfors - infrastruktur	Genomförande	Entreprenad pågår	Höst 2019		Elin Stenström
Raksta, etapp 8 - infrastruktur	Genomförande	Projektering och ledningssamordning pågår	2022	Omvandlingsplan	Elin Stenström
Petterboda gångtunnel under Bollmoravägen etapp 1 - infrastruktur	Genomförande	Ska slutrapporteras	Vår 2019		Elin Stenström
Petterboda rondell	Genomförande	Uppstart	2023		Elin Stenström
Petterboda rondell	Genomförande	Produktion pågår	2020		Elin Stenström
NTC etapp 4 ishallen - markplanering	Genomförande	Projektering	Vår 2021		Carolina Fintling-Rue
NTC etapp 3 - infrastruktur	Genomförande	Projektering	Höst 2020		Elin Stenström
Granitvägen - bostäder (Solhöjden)	Genomförande	Uppstart	Laga kraft augusti 2019	ca 150 bostäder	Ida Olén
Granitvägen - bostäder (Sveab)	Genomförande	Uppstart	Laga kraft sommar 2019	ca 135 bostäder	Ida Olén
Granitvägen - bostäder (Filadelfia)	Genomförande	Uppstart	Laga kraft sommar 2019	ca 155 bostäder	Ida Olén
Pågående genomförandeprojekt	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos färdigställand	Antal bostäder	Kontaktperson
Granitvägen - genomförande	Genomförande	Projektering och ledningssamordning pågår	2019		Göran Thimberg
NTC etapp 2, kvarter 7 - detaljplan	Genomförande	Laga kraft	Laga kraft sommar 2019	60 äldreboende, korttidsboende	Ida Olén
NTC etapp 2, kvarter 7 - infrastruktur	Genomförande	Uppstart			Göran Thimberg

## Projekt under genomförande som kommunen vid behov kan avvakta med.

Beslutade genomförande uppdrag	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos	Antal bostäder	Kontaktperson
GC-tunnel under Tyresövägen Bäverbäcken	Genomförande	Utredning pågår, ingår i partnering	2022		Elin Stenström
Fornuddsparken gestaltningsprogram, norra delen	Genomförande	Beroende av skolan	2022		Carolina Fintling-Rue
Fornuddsparken gestaltningsprogram, södra parkrummet	Genomförande	Underlag för ansökan om vattenverksamhet tas fram.	2021		Carolina Fintling-Rue
Klövbergsbryggan	Genomförande	Tillståndssökning pågår	2020		Carolina Fintling-Rue
Nyfors - byggaktör	Genomförande	Avvaktar utbyggnad av infrastruktur			Göran Thimberg

## Pågående detaljplaner och tillhörande genomförande projekt som kommunen vid behov kan avvakta med.

Pågående planer	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos för antagande	Antal bostäder	Kontaktperson
Granängstorget	Detaljplan	Antagandehandlingar	Antagande 2020-2021	398 hyresrätter och bostadsrätter	Ida Olén
Granängstorget kvarter C	Detaljplan	Antagandehandlingar	Vinter 2019/2020	150 hyresrätter och bostadsrätter	Ida Olén
Granängstorget - infrastruktur	Genomförande	Samordning pågår			Göran Thimberg
Maria Sofias väg	Detaljplan		PAUSAD		
Tegelbruket etapp 11 - detaljplan	Detaljplan	Ny granskning, granskningshandlingar	Vinter 2019/2020	Omvandlingsplan	Ida Olén
Tegelbruket etapp 11 - genomförande	Genomförande				
Bäverbäcken - detaljplan bostäder	Detaljplan	Antagandehandlingar	Vinter 2019/2020	400 bostadsrätter	Ida Olén
Bäverbäcken - detaljplan hotell	Detaljplan	Antagandehandlingar	Vinter 2019/2020	Hotell	Ida Olén
Bäverbäcken - genomförande	Genomförande				
Vallmon 8-11 - detaljplan	Detaljplan	Antagandehandlingar	Höst 2019	10 bostadsrätter	Ida Olén
Vallmon 8-11 - genomförande	Genomförande				
NTC etapp 3 - detaljplan	Detaljplan	Granskningshandlingar	PAUSAD		Ida Olén
NTC etapp 3, kvarter 11 - detaljplan	Detaljplan	Granskningshandlingar	2020	45 bostäder	Ida Olén
NTC etapp 3 - genomförande	Genomförande				
NTC etapp 2, kvarter 6 - detaljplan	Detaljplan	Antagandehandlingar	PAUSAD	70 bostadsrätter	Ida Olén
Apelvägen	Detaljplan	Överlagad till MMD	Antagen höst 2018	53 äldreboende hyresrätter, 170 blandat bostadsrätter och hyresrätter, 50 senior bostadsrätter	Ida Olén
Apelvägen - genomförande byggaktör	Genomförande	Projektplanering			Göran Thimberg
NTC etapp 5 och Dalgränd	Detaljplan	Projektplanering	PAUSAD		Ida Olén
NTC etapp 5 och Dalgränd - genomförande	Genomförande				
Fasanvägen etapp 13 - detaljplan	Detaljplan	Samrådshandlingar	Höst 2021	Omvandlingsplan	Ida Olén
Fasanvägen etapp 13 - genomförande	Genomförande				
<b>Pågående planer</b>	<b>Projekttyp</b>	<b>Skede för beslut/skede i projekt</b>	<b>Prognos för antagande</b>	<b>Antal bostäder</b>	<b>Kontaktperson</b>
Strand 1:120, Slumnäsvägen 28	Detaljplan	Antagen	Höst 2019	Avstyckning	Ida Olén
Wättingebacken, etapp 1 - detaljplan	Detaljplan	Granskningshandlingar	2020	Ca 70 hyresrätter och 225	Ida Olén
Wättingebacken, etapp 1 - genomförande	Genomförande				
Wättingebacken, etapp 2 - detaljplan	Detaljplan	Samrådshandlingar	2021		Ida Olén
Wättingebacken etapp 2 - genomförande	Genomförande				
Näsby 4:1032, Bansjövägen 24 - detaljplan	Detaljplan	Granskningshandlingar	Vinter 2019/2020	LSS-boende	Ida Olén
Näsby 4:1032, Bansjövägen 24	Genomförande				
Strand 1:524 - detaljplan	Detaljplan	Granskningshandlingar	Vinter 2019/2020	Avstyckning	Ida Olén
Strand 1:463 - detaljplan	Detaljplan	Granskningshandlingar	Vinter 2019/2020	Avstyckning	Ida Olén
Näsbytäppan 4 - detaljplan	Detaljplan	Samrådshandlingar	PAUSAD	Avstyckning	Ida Olén
Kardemumman - detaljplan	Detaljplan	Samrådshandlingar	2020/2021	Förskola	Ida Olén
Rödhakevägen - detaljplan	Detaljplan	Samrådshandlingar	Avvaktar beställning	Förskola + etablering	Ida Olén
Storängen, lokal masshantering	Detaljplan	Planuppdrag	PAUSAD		Ida Olén

**Särskilda uppdrag under mandatperioden. Det är projekt som kommunen vid behov kan avvakta med.**

Utredningsuppdrag som SBF har fått	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos för färdigt	Kontaktperson
Trollbäckens centrumutveckling planprogram	Tidiga skeden	Antagandehandlingar	Höst 2019	Ida Olén
Norra Tyresö Centrum - paraply	Strategiska	Löpande		Heléne Hjerdin
Tyresövägen - paraply	Strategiska	Aktualisering av åtgärdsförslagsrapporten		Heléne Hjerdin
Wättingeområdet - paraply	Strategiska	Löpande		Heléne Hjerdin
Fornudden - paraply	Strategiska	Löpande		Carolina Fintling-Rue
Bollmoravägen, paraply - övergripande trafikprojekt	Strategiska	Löpande - Uppstart av etapp 1		Carolina Fintling-Rue
Parkstrategi, hela kommunen	Strategiska	Framtagande	Sommar 2019	Carolina Fintling-Rue
Strategi för masshantering	Strategiska	Godkännande i KS	Höst 2019	Heléne Hjerdin
Handelsstrategi och behovet av lokaler för kommersiella	Strategiska	Pågår	2020	Carolina Fintling-Rue
Strategi för gestaltad livsmiljö	Strategiska	Arbete pågår	2019/2020	Carolina Fintling-Rue
Miljöprogram/Hållbarhetsstrategi	Strategiska	Avvaktar resurs	2021	Carolina Fintling-Rue
Riktlinjer för bostadsförsörjning	Strategiska	Påbörjas 2020	2020	Carolina Fintling-Rue
Ordförandeuppdrag Racketsporternas framtid	Utredning	Återrapport förbereds	2019	Heléne Hjerdin
Förstudie av idrottsområden				Heléne Hjerdin
Ordförandeuppdrag Öringesjön	Strategiska	Påbörjas HT-2019		Carolina Fintling-Rue
Alby - entréer till naturreservatet	Strategiska	Arkitekttävling - juryarbete pågår	2020	Carolina Fintling-Rue
Alby - nordlig entré till Tyresta NP	Strategiska	Arkitekttävling - juryarbete pågår	2020	Carolina Fintling-Rue
Barnsjöns naturreservat, bildande	Strategiska	Utredning av gränser	2021	Carolina Fintling-Rue
Telegrafberget naturreservat, bildande	Strategiska	Samrådshandlingar	2019/2020	Carolina Fintling-Rue
Fritt fram Tyresöån	Utredning	Påbörjas HT-2019		Carolina Fintling-Rue
Köp av Erstavik 6:1	Strategiska	Fastighetsbildning pågår	2019	Göran Thimberg
Erstavik 6:1 utvecklingsplan	Tidiga skeden	Pågår	2021	Carolina Fintling-Rue
Cykelplan för Tyresö kommun	Strategiska	Uppstart	2019/2020	Carolina Fintling-Rue
Parkerings- och mobilitetsplan för Tyresö kommun	Strategiska	Uppstart	2019/2020	Carolina Fintling-Rue
Lekplatsplan för Tyresö kommun	Strategiska	Arbete pågår	Vår 2020	Carolina Fintling-Rue
Trafik och framkomlighetsplan för Tyresö kommun	Strategiska	Uppstart	2021	Carolina Fintling-Rue
Handlingsplan för masshantering	Strategiska	Uppstart		Heléne Hjerdin

