

Stockholm: 2019-09-03  
Vår referens: Susanne Herold  
Er referens: Monica Strandgren

Utbildningsförvaltningen  
Box 22049  
104 22 Stockholm

## Offert inför detaljprojektering hus A - E – budgetoffert – kv Skiftet 4, Enskede skola

Projektnamn: Ny- och ombyggnad hus A - M  
Kontraksnummer: 136001 - Projektnummer: 706980  
Fastighetsbeteckning: Skiftet 4  
Diarienummer: 2019-00049

### Er beställning

Refererande till er beställning per mejl daterad 2019-08-28 och beställarstyrgrupp, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar.

### Bakgrund

Enskede skola har behov av åtgärder i sina lokaler. Lokalerna ligger utspridda i området, flera är i dåligt skick samt har tidsbegränsade bygglov. Det är därför av stor vikt att verksamhetens permanenta skolkapacitet koncentreras inom skolans område.

Projektet har tidigare haft ett annat diarienummer och har utrett samma kapacitetsbehov men med en för hög kostnad. Efter beviljat genomförandebeslut av utbildningsnämnden drog utbildningsförvaltningen tillbaka ärendet inför beslut i kommunstyrelsens ekonomiutskott med anledning av den höga investeringskostnaden efter samråd med stadsledningskontoret.

SISAB har fått i uppdrag att leverera en kapacitetsökning till tre paralleller F-6 och fem paralleller 7-9 inom fastighetsgränsen. Målet för kapacitetsökningen är totalt 1038 elever.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm

Utbildningsförvaltningen har behov av en tidplan som baseras på att bygget kan starta sommaren 2020. För att ha möjlighet att klara detta behöver SISAB en förtida beställning på detaljprojektering av hus A – E samt upphandling av Entreprenör för hus A – M. Dessa arbeten ingår i vanliga fall i genomförandeskedet men tidigareläggs för att möjliggöra en produktionsstart i augusti 2020. Detaljprojektering av hus A - E skulle löpa parallellt med förslagshandlingsarbetet av hus M.

## Hyresgästens mål med projektet

Hyresgästens mål är att samla hela Enskede skolas verksamhet inom fastigheten Skiftet 4 och att avveckla satelliter runt skolan. Att befintliga byggnader anpassas för att tillsammans med nybyggnad ha tre paralleller F-6 och fem paralleller årskurs 7-9.

## SISAB:s mål med projektet:

SISABs mål är att befintligt värme- och ventilationssystem i hus A-E byts ut inklusive att alla radiatorer byts ut och vandalsäkras samt att invändiga ytskikt renoveras

Vid projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

## Risker

Om projektet ej genomförs är nedlagda kostnader förgäveskostnader.

## Tidplan, denna offert

Tidplan	start	klar				
Beställning senast*					November 2019	
Projektering	Maj 2019	Nov 2019				
Beslut SISAB, UtbN, KsEku	Dec 2019	Mars 2020				
Upphandling Entreprenör	Nov 2019	Maj 2020				

\*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tillägsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

## Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad detta skede, kr	10 800 000
--------------------------------	------------

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

### Övrigt

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

### Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. november 2019. I det fall beslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive kreditiv och administrativt påslag, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

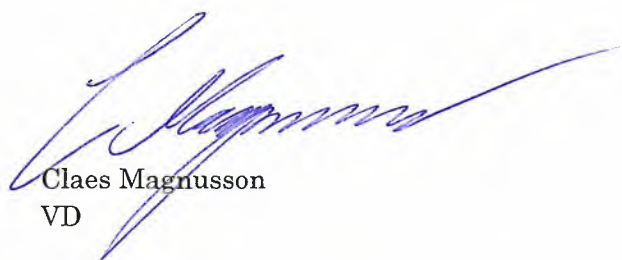
Med vänlig hälsning  
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Susanne Herold  
Projektansvarig



Nadja Bouzaiane  
Projektägare



Claes Magnusson  
VD