

**Nr 6/2019**

**Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för  
Stockholms Stadshus AB måndag den 14 oktober 2019**

Justeras

Anna König Jerlmyr (M)

Karin Wanngård (S)

**Närvarande:**

Ordförande	Anna König Jerlmyr (M)
Vice ordförande	Karin Wanngård (S)
Övriga ledamöter eller som ledamot tjänstgörande suppleant	Joakim Larsson (M) Lotta Edholm (L) Katarina Luhr (MP) Jonas Naddebo (C) Jan Valeskog (S) istället för Olle Burell (S) Emilia Bjuggren (S) Thomas Ehrnström (V) istället för Clara Lindblom (V)
Suppleanter	Fredrik Lindstål (C) Karin Gustafsson (S)
Arbetstagarrepr.	Mats Lagerman LO Kristin Selander Vision

**Övriga:**

Peter Dahlberg, Lena Häggdahl, Peter Kvarnhem, Eva Nygren, Krister Schultz, Krister Stralström, Ingrid Storm, Cristian Söderlund och Mikael Sjölander från Ernst & Young.

#### § 4. Prognos 2 och resultat per 2019-08-31 för koncernen Stockholms Stadshus AB

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Fusion av Fastighets AB Gavia, 556860-2188, Kylfacket Förvaltning AB, 556566-6111, Fastighets AB Styckmästaren, 556026-2049 och Fastighets AB Tuben, 556048-0328, med S:t Erik Markutveckling AB, 556064-5813 godkänns.
2. Slutredovisning av Svenska Bostäders projekt för nyproduktion i kv Björnlandet 1 godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Redovisad prognos 2019:2 och resultat per 2019-08-31 för koncernen Stockholms Stadshus AB godkänns.
2. Justering av lånelimiten för Skolfastigheter i Stockholm AB till 17 500 mnkr och AB Svenska Bostäder till 14 500 mnkr godkänns.
3. Fusion av Fastighets AB Gavia, 556860-2188, Kylfacket Förvaltning AB, 556566-6111, Fastighets AB Styckmästaren, 556026-2049 och Fastighets AB Tuben, 556048-0328, med S:t Erik Markutveckling AB, 556064-5813
4. Slutredovisning av Svenska Bostäders projekt för nyproduktion i kv Björnlandet 1 godkänns.

*Särskilt uttalande* angavs av Karin Wanngård m.fl. (S) och Thomas Ehrnström (V) enligt följande.

”Prognosen för andra tertialen 2019 visar på ett bra resultat som till stor del beror på en fortsatt låg räntenivå och realisationsvinster från försäljning av mark i Slakthusområdet. Det är naturligtvis välkommet att stora stadsutvecklingsprojekt som initierades under förra mandatperioden fortsätter att bidra till ett starkt resultat, men det väcker också frågor om utvecklingen framöver.

Föreliggande ärende visar hur samtliga bostadsbolag avviker från bolagens egna årsmål för bostadsbyggandet. Hittills under året har 455 lägenheter markanvisats till Stockholms hem medan Svenska bostäder och Familjebostäder inte tilldelats någon mark alls i år. Micasa har inte erhållit någon markanvisning för seniorlägenheter. Avsaknaden av markanvisningar är orsaken till att bostadsbolagen inte når bostadsmålen. Det är en trend som inleddes för ganska precis ett år sedan.

Trots akut bostadsbrist stoppar den borgerliga majoriteten gång på gång byggandet av nya bostäder. Antalet antagna bostäder i detaljplan är rekordlångt och det är tydligt att den borgerliga majoriteten helt saknar en aktiv byggpolitik. Som en följd av minskat bostadsbyggande kommer intäkterna från försäljning av mark att minska. På sikt riskerar koncernens resultat se betydligt sämre ut samtidigt som det blir svårare att finansiera nödvändiga investeringar via markförsäljning. Ett minskat bostadsbyggande är en dålig affär för staden och en tragedi för alla bostadssökande stockholmare.

Koncernens investeringsvolym prognostiseras uppgå till 13,5 miljarder kronor. Det är 1,7 miljarder lägre än årets budget och en miljard lägre än tidigare bedömning. I årets första tertialrapport prognostiserades investeringsvolymen till 14,5 miljarder. Den

prognosen har alltså tagits ner med en miljard kronor. Vi ser allvarligt på att den borgerliga majoriteten inte klarar att hålla den höga investeringstakt som är nödvändig i en växande stad.

Den borgerliga majoritetens avsikt att sälja Vällingby Centrum har uppmärksammats i media och orsakat en viss debatt. Förutom att vi anser att det är en dålig affär för staden på lång sikt känner vi oro över att försäljningen inte förankrats hos invånarna och att ingen ordentlig konsekvensanalys har gjorts. Visst fog för vår oro bör vi nog ha då vi noterar följande mening i koncernledningens tjänsteutlåtande: *Arbete pågår kring avyttring av Vällingby Centrum och koncernledningen emotser en tydlig redovisning av förutsättningar och konsekvenser för detta.* I det ljuset framstår försäljningen av Vällingby Centrum mer och mer som en panikartad sista-minuten-åtgärd från majoriteten för att få ihop ett budgetförslag för nästa år.

Slutligen vill vi framhålla vårt motstånd mot den borgerliga majoritetens ombildningspolitik. Likaså motsätter vi oss avyttring av allmännyttans bostadsbestånd genom beståndsförsäljning. Stockholm behöver fler hyresrätter med rimlig hyra, inte färre.”

Vid protokollet

Lena Häggdahl

Rätt utdrag intygas:

Eva Nygren