

AVTALSSERVITUT

Följande avtal har ingåtts mellan ägarna till fastigheterna Tyresö Bollmora 2:1 och Tyresö Laxtrappan 1

Berörd fastighet:

Tyresö Bollmora 2:1

Fastighetsägare:

Tyresö kommun
c/o Ekonomiservice
135 81 Tyresö
212000-0092

Berörd fastighet:

Tyresö Laxtrappan 1

Fastighetsägare:

Bostadsrättsföreningen Laxtrappan
Siklöjev. 14 Nb
135 31 Tyresö
716421-3436

§ 1 Bakgrund

Södertörns brandförsvärsförbund har skickat ut föreläggande till ägarna av Laxtrappan 1 med anledning av att brandskyddskrav inte uppfylls. Vissa bostadslägenheter kan endast utrymmas från västra sidan av byggnaden och räddningsväg till dessa måste ordnas. Väg kan inte ordnas inom egen fastighet, servitut behövs på kommunal fastighet. Samtidigt har det även uppmärksammats att kommunens gång- och cykelväg delvis ligger inom Laxtrappan 1, varvid servitut även behövs för det ändamålet.

§ 2 Servitutens ändamål och områden

1. Ändamål: *Räddningsväg*

Rätt att använda befintlig gång- och cykelväg som räddningsväg, se rödmarkerade områden på kartskiss sid 2. Samt rätt att anlägga, underhålla och använda hårdgjord yta för räddningsväg, se gråmarkerade områden på kartskiss sid 2.

Härskande fastighet: Laxtrappan 1

Tjänande fastighet: Bollmora 2:1.

2. Ändamål: *Gång- och cykelväg, belysning*

Rätt att för allmänhetens behov använda, underhålla och förnya befintlig gång- och cykelväg samt belysning, se blåmarkerat område på kartskiss sid 2.

Härskande fastighet: Bollmora 2:1

Tjänande fastighet: Laxtrappan 1

§3 Områdets nyttjande

Inom gråmarkerade områden, se kartskiss sid 2, där det finns befintliga belysningsstolpar som behöver flyttas för att servitutsrätten ska kunna utövas, ska flytt i de fall det är aktuellt ske i samråd med ägare till belastad fastighet och som ombesörjer denna.

§ 4 Ersättning

Ingen ersättning ska betalas

§ 5 Tillträde

Parterna är överens om att tillträde får ske omedelbart efter detta avtals undertecknande.

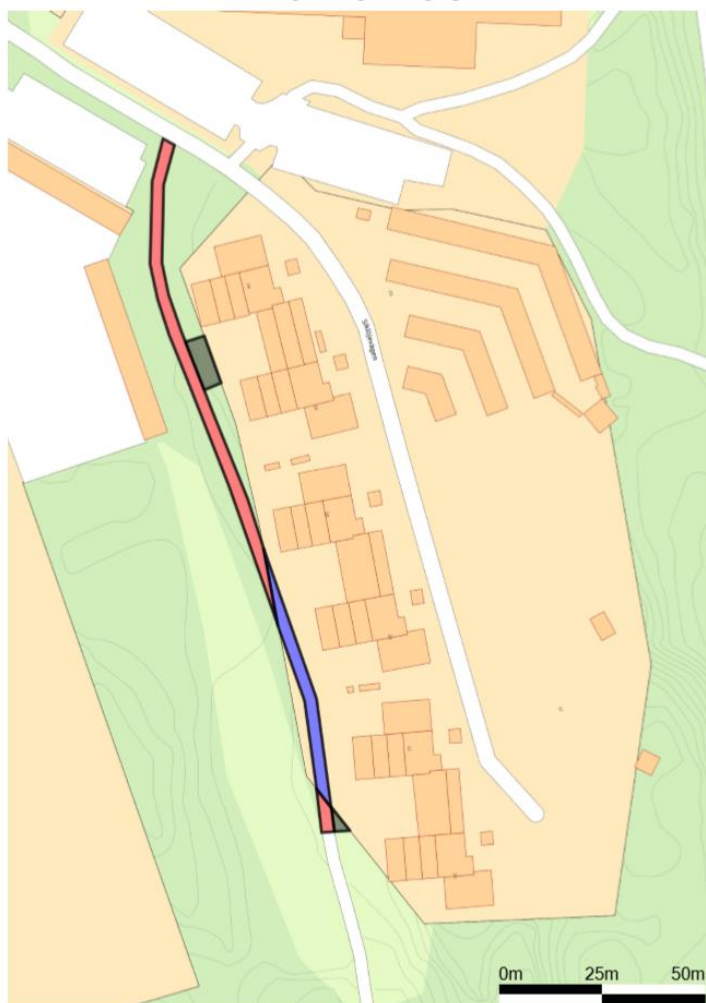
§ 6 Servitutets upphörande

Vid ändrad markanvändning har respektive härskande fastighet rätt att upphäva servitutet utan tjänande fastighets godkännande.

§ 7 Inskrivning

Parterna är överens om att avtalad rättighet får skrivas in i fastighetsregistret.

Kartskiss



Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt exemplar.

Tyresö 2019-
Ägare av Tyresö Laxtrappan 1

.....
Namn

Tyresö 2019-
Ägare av Tyresö Laxtrappan 1

.....
Namn

Tyresö 2019-
För Tyresö Kommun
Ägare av Tyresö Bollmora 2:1

.....
Namn