

Tyresö kommun

Katarina Thulin  
Exploateringsingenjör

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2019-09-26

1 (2)

Diarienummer

KSM 2019-1109-264

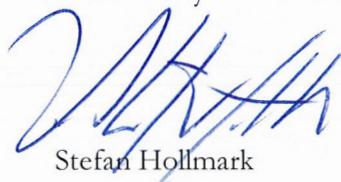
Stadsbyggnadsutskottet

## **Upprätta avtalsservitut mellan fastigheterna Bollmora 2:1 och Laxtrappan 1**

### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen**

- Avtalsservitut med Bostadsrättsföreningen Laxtrappan avseende räddningsväg till förmån för Laxtrappan 1 samt belysning, gång- och cykelväg till förmån för Bollmora 2:1 godkänns.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Höllmark  
Kommundirektör

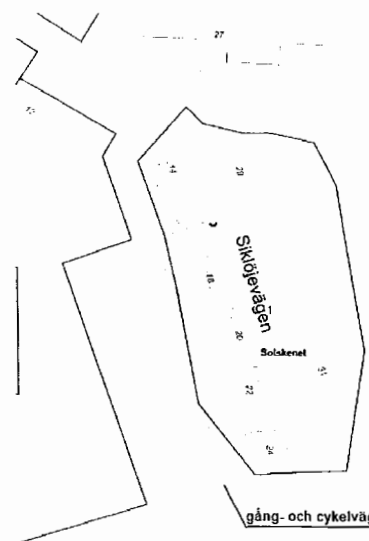


Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

## Beskrivning av ärendet

Södertörns brandförsvärsförbund har efter brandsyn på Laxtrappan 1 skickat ut föreläggande till fastighetsägaren med anledning av att brandskyddskrav inte uppfylls. Vissa bostadslägenheter kan endast utrymmas från västra sidan av byggnaden och räddningsväg till dessa måste ordnas. Väg kan inte ordnas inom egen fastighet, servitut behöver upprättas.

I samband med att frågan om servitut för räddningsväg uppkommit så har det även uppmärksammat att kommunens gång- och cykelväg inkl belysning delvis är belägen inom Laxtrappan 1 utan stöd av servitut, varvid servitut även behöver upprättas för de ändamålen.



Förvaltningen har i sin utredning av ärendet haft dialog med brandförsvärsförbundet angående krav på räddningsväg samt varit på platsbesök tillsammans med kommunens gatu chef. Den befintliga gång- och cykelvägen uppfyller kraven för att användas som räddningsväg.

Konsekvenser:

- Befintlig stolpe vid korsning Siklöjevägen/gång- och cykelväg ska kompletteras med skylt för räddningsväg
- Ägaren av Laxtrappan 1 ges rätt att hårdgöra ytor inom kommunal fastighet för att möjliggöra angöring från gång- och cykelvägen till respektive uppställningsplats inom egen fastighet (mellan hus 14 och 16, samt hus 22 och 24). Bekostas av ägaren till Laxtrappan 1.
- Eventuell flytt av belysningsstolpe för att möjliggöra angöring enligt punkten ovan, kostnad för detta tas av kommunen.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag på avtalsservitut.

### Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut:

Avtalsservitut med Bostadsrättsföreningen Laxtrappan avseende räddningsväg till förmån för Laxtrappan 1 samt belysning, gång- och cykelväg till förmån för Bollmora 2:1 godkänns.