

Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige xx datum, § xx

Taxan gäller från och med den 1 januari 2020

Innehåll

Taxebestämmelser	3
1. Inledande bestämmelser.....	3
1.1 Bestämmelser om taxa.....	3
1.2 Självkostnadsprincipen.....	3
2. Beräkning av avgift.....	4
2.1 Avgift enligt tabell	4
2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid	4
2.3 Tillämpning av denna taxa.....	4
2.4 Gällande taxa.....	4
2.5 Handläggningskostnad	5
2.6 Timdebitering	5
2.7 Handläggningstid.....	5
2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning	5
2.9 Tidsersättning.....	5
2.10 Höjning/sänkning av avgift.....	5
2.11 Tidsbegränsade bygglov	5
2.12 Bygglövsavgift efter positivt förhandsbesked	5
2.13 Bygglövsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus.....	5
2.14 Areabestämning	5
2.15 Planavgift i samband med bygglövsprövning.....	6
2.16 Avgift för planbesked	6
2.17 Avgift för detaljplanearbete	6
2.18 Geografisk information - kartprodukter.....	6
3. Ändring av taxan.....	6
4. Betalning av avgift.....	7
5. Påverkan på bygglövs- och planavgifter vid icke utnyttjade bygglov.....	7
6. Taxans ikraftträdande	7
Bilaga	8

Taxebestämmelser

1. Inledande bestämmelser

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) tas avgift enligt denna taxa ut för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

I enlighet med 12 kap. 9 § PBL tas en planavgift enligt denna taxa ut för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta, ändra eller upphäva detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för byggnadsverk och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) tas även avgift enligt denna taxa ut för

1. utstakning,
2. lägeskontroller,
3. geografisk information, och
4. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder avseende övrig kart- och mätverksamhet.

1.1 Bestämmelser om taxa

Denna taxa gäller för kommunens bygglov-, plan-, kart- och mättningsverksamhet samt geografisk information. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna får dock, enligt 12 kap. 10 § PBL, inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

1.2 Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § kommunallagen, men framgår också av 12 kap. 10 § PBL. Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det

totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

2. Beräkning av avgift

2.1 Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-C. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. I avgiften ingår handläggningens alla moment. Extra avgifter i samband med teknisk kontroll (t.ex. extra arbetsplatsbesök), kan tillkomma, se tabell A 14.

Moms (mervärdesskatt) tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning, men tas ut på avgifter som baseras på uppdrag utan myndighetsutövning.

2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid

Av 12 kap. 8 a § PBL framgår att om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked eller ett ärende om lov, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket PBL överskrids. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrids på grund av ett beslut enligt 9 kap. 28 § PBL.

Om en avgift tas ut för handläggningen av en anmälan för en åtgärd, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § första stycket PBL överskrids.

2.3 Tillämpning av denna taxa

Både byggnadsnämnden och kommunstyrelsen äger rätt att besluta om tillämpningen av denna taxa. Nämndernas, nämndernas tillhörande organ och tjänstemännens ansvarsområden och rätt att fatta beslut följer av lag eller annan författning, vid var tid gällande reglementen, arbetsordningar samt delegationsordningar. I bestämmelserna nedan benämns båda nämnderna som ”nämnden”. Ansvaret för besluten är följande. Byggnadsnämnden (ansvarsområde tabell A 1-14 och A 17-21) och kommunstyrelsen (ansvarsområde tabell A 15-16, tabell B och tabell C). Tabell D är tillämplig för båda nämnderna

2.4 Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer till kommunen med undantag för timdebitering där den taxa tillämpas som gäller när uppdraget utförs eller åtgärd vidtas.

2.5 Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden per timme (timkostnad) redovisas i tabell D.

2.6 Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

2.7 Handläggningstid

För att räkna ut avgiften för varje typärende har den genomsnittliga handläggningstiden uppskattats.

2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

2.9 Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på ersättning för nedlagd tid och eventuella rese- och materialkostnader.

2.10 Höjning/sänkning av avgift

Finner nämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, kan nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

2.11 Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov och förlängning av tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

2.12 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked

Om positivt förhandsbesked finns för bygglov så beräknas avgiften som om åtgärden vore planenlig.

2.13 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A1 räknas övriga lovpliktiga åtgärder in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

2.14 Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

2.15 Planavgift i samband med bygglovsprövning

För ny- och tillbyggnad inom områden med detaljplaner som har vunnit laga kraft efter 21 maj 1987 och som ger tillkommande brutto- och öppenarea kan planavgift tillkomma enligt tabell B1. Avgiften regleras oftast i ett plankostnadsavtal. Om plankostnadsavtal saknas i en detaljplan som ger byggrätter tas planavgift ut enligt tabell B1 för tillkommande brutto- och öppenarea.

2.16 Avgift för planbesked

Kommunen tar ut en avgift för hantering av planbesked som baseras på den genomsnittliga handläggningstiden för planbesked enligt tabell B2.

2.17 Avgift för detaljplanearbete

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom avtal mellan sökande och kommunen. För på uppdraget nedlagd arbetstid debiteras tidsersättning enligt handläggningskostnaden per timme. Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet planbeställarens betalningsansvar för övriga, med planarbetet, sammanhängande kostnader som till exempel grundkarta, fastighetsförteckning, annonskostnader och övrigt nödvändigt underlag som till exempel utredningar som kan behövas vid myndigheters prövning av planen.

I den mån ett program krävs för att upprätta en eller flera detaljplaner ska kommunens kostnader för detta ingå i de kostnader som sökande ska betala. Om programmet avser ett större område för flera planer ska kostnaden fördelas efter vad som är skäligt.

2.18 Geografisk information - kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för produktionen av geografisk information med en blandning av skattemedel och avgifter. Kommunens geografiska information är upphovsrättsligt skyddad. Vid upplåtelse av kommunens geografiska information överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt) och är begränsad i tiden. Nyttjanderätten kan regleras i ett separat tecknat nyttjanderättsavtal.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av kommunens geografiska information. För permanenta användare (nyttjare) av kommunens geografiska information träffas vid uttagande av avgift normalt avtal.

Leverans av kartdata sker alltid i kommunens gällande koordinatsystem.

3. Ändring av taxan

Justering av beloppen i tabellerna A-C samt det belopp som ska betalas per timme i handläggningstid i taxan enligt tabell D ska göras i slutet av varje kalenderår inför nästkommande kalenderår. Den årliga justeringen ska göras i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som publiceras av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL).

Kommunstyrelsen ansvarar för att den årliga justeringen av beloppen i tabellerna A-D, verkställs i slutet av varje kalenderår inför nästkommande kalenderår. Kommunstyrelsen respektive byggnadsnämnden ska meddelas den verkställda

justeringen. Första justeringen av beloppen sker i slutet av 2019 avseende de belopp som ska vara tillämpliga 2020. Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4. Betalning av avgift

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Övriga avgifter ska betalas i samband med att beslut meddelas. Avgiften ska betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts nämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Förutsatt att inte något annat har överenskommit om fakturering i plankostnadsavtal skickas faktura separat i samband med beslut om avgift.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills dess betalning sker.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

5. Påverkan på bygglovs- och planavgifter vid icke utnyttjade bygglov

Efter skriftlig begäran från sökande ska avräkning göras av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka byggnadsnämnden inte har vidtagit på grund av att det beviljade bygglovet har upphört att gälla. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Efter skriftlig begäran från sökande ska avräkning göras, ifall sökande har betalat planavgift för en gällande plan vid beslut om bygglov, utan att det givna bygglovet utnyttjats helt eller delvis. Planavgiften ska återbetalas till den del lovet inte utnyttjats och återbetalning sker tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Begäran om avräkning enligt ovan ska göras senast sex månader efter det att bygglovet har upphört att gälla. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

6. Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft från och med den 1 januari 2020 och tillsvidare samt ska tillämpas på ärenden inkomna från och med detta datum.

Bilaga

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift (momsfritt)
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	32 755 kr
A 1.2		Liten avvikelse	43 573 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	46 277 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	30 351 kr
A 1.5		Liten avvikelse	33 957 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	37 863 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	18 030 kr
A 1.8		Liten avvikelse	23 439 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	25 843 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 020 kr
A 1.11		Liten avvikelse	17 429 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	19 833 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	18 331 kr
A 1.14		Liten avvikelse	24 040 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	26 444 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 321 kr
A 1.17		Liten avvikelse	18 030 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	20 434 kr
A 1.19	Fasadändring	Planenligt	4 808 kr
A 1.20		Liten avvikelse	9 015 kr
A 1.21	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	15 626 kr

A 1.22		Liten avvikelse	18 030 kr
A 1.23		Utanför planlagt område	20 434 kr
A 1.24	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 616 kr
A 1.25		Liten avvikelse	12 020 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	14 424 kr
A 1.27	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		16 828 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift (momsfritt)
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	25 543 kr
A 2.2		Liten avvikelse	36 361 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	39 065 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	19 533 kr
A 2.5		Liten avvikelse	30 351 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	33 055 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	35 159 kr
A 2.8		Liten avvikelse	45 977 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	48 681 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	48 381 kr
A 2.11		Liten avvikelse	55 593 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	61 904 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	55 292 kr
A 2.14		Liten avvikelse	61 904 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	68 515 kr
A 2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	83 239 kr
A 2.17		Liten avvikelse	90 752 kr

A 2.18		Utanför planlagt område	96 762 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	21 937 kr
A 2.20		Liten avvikelse	30 050 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	34 257 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 321 kr
A 2.23		Liten avvikelse	20 434 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	24 641 kr
A 2.25	Tillbyggnad \geq 51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	29 149 kr
A 2.26		Liten avvikelse	37 262 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	42 671 kr
A 2.28	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	18 932 kr
A 2.29		Liten avvikelse	25 242 kr
A 2.30	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 518 kr
A 2.31		Liten avvikelse	16 828 kr
A 2.32	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	26 745 kr
A 2.33		Liten avvikelse	31 553 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	34 257 kr
A 2.35	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	13 523 kr
A 2.36		Liten avvikelse	18 331 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	21 035 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	9 015 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	21 636 kr

A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 202 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	6 010 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering

A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp			Avgift (momsfritt)
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	12 321 kr
A 5.2		Liten avvikelse	15 626 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	16 828 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 513 kr
A 5.5		Liten avvikelse	10 818 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	12 020 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	12 321 kr
A 5.8		Liten avvikelse	15 025 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	16 227 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 513 kr
A 5.11		Liten avvikelse	10 217 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	11 419 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	17 129 kr
A 5.14		Liten avvikelse	19 833 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	21 035 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	7 212 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	7 212 kr

A 8 Anmälningspliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	12 020 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 808 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	12 020 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	4 808 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	12 020 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 808 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	10 217 kr

A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 606 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökanal, med tekniskt samråd	10 217 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökanal, utan tekniskt samråd	3 606 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 419 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 207 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 419 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 207 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	13 823 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	6 611 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	14 424 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	7 212 kr

A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	14 424 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	7 212 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	15 626 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	9 616 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	14 424 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	8 414 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	8 414 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 222 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	7 212 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 222 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	7 212 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	14 424 kr

A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	8 414 kr
--------	--	----------

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	13 222 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	8 414 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	15 626 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	8 414 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 11.1	Förhandsbesked Inom planlagt område	24 641 kr
A 11.2	Utanför planlagt område	29 449 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök		
Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 005 kr
A 14.2	Strandskyddsdispens enligt miljöbalken	13 222 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta		
Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 15.1	Fullständig nybyggnadskarta. Fastighetens yta är 0-5000 kvm. För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA.	11 458 kr
A 15.2	Förenklad nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm. För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA.	9 548 kr
A 15.3	Fullständig och förenklad nybyggnadskarta då fastighetens yta ≥ 5001 kvm	Timdebitering
A 15.4		1 910 kr

	Utdrag ur kartdatabasen. För mindre tillbyggnad och ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.2 inte krävs.	
A 15.5	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering

A 16 Utstakning			
Ärendetyp		Avgift (momsfritt)	
A 16.1	Nybyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	9 548 kr
A 16.2		Finutstakning*	10 821 kr
A 16.3	Tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering
A 16.4		Finutstakning**	Timdebitering
A 16.5	Nybyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering
A 16.6		Finutstakning**	Timdebitering
A 16.7	Tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering
A 16.8		Finutstakning**	Timdebitering
A 16.9	Tillägg per punkt utöver de fyra första		637 kr

A 16.10	Tillägg för extra utstakningstillfällen	Timdebitering
	* Profil måste ordnas av beställaren. 50 % rabatt om kommunen utfört grovutstakning i samma ärende. Rabatten gäller endast för samma utförande och placering.	
	** Profil måste ordnas av beställaren.	

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19 Avslag

Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1 Planavgift i samband med bygglovsprövning		
Ökning av brutto- och öppenarea		Avgift (momsfritt)
B 1.1	0-20 kvm	5 330 kr
B 1.2	21-40 kvm	7 699 kr
B 1.3	41-70 kvm	10 068 kr
B 1.4	71-100 kvm	12 437 kr
B 1.5	101-300 kvm	37 312 kr
B 1.6	301-500 kvm	55 079 kr
B 1.7	501-1 000 kvm	72 847 kr
B 1.8	1 001-2 000 kvm	90 614 kr
B 1.9	2 001-3 000 kvm	120 227 kr
B 1.10	3 001-5 000 kvm	149 839 kr
B 1.11	5 001-10 000 kvm	179 452 kr
B 1.12	>10 000 kvm*	238 677 kr*
* för varje tillkommande 1 000 kvm läggs 20 000 kr till på avgiften		

B 2 Planbesked		
Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
B 2.1	Planbesked kategori 1 (enklare åtgärder)	13 622 kr
B 2.2	Planbesked kategori 2 (åtgärder som påverkar allmän platsmark, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	24 282 kr

B 2.3	Planbesked kategori 3 (komplexa åtgärder som kräver möten och platsbesök eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	42 050 kr
-------	--	-----------

C Taxetabeller för Geografisk information och tjänster		
25 % moms tillkommer utöver angiven avgift		
C1	Lägeskontroll	
	Ärendetyp	Avgift, exkl. 25 % moms
C1.1	Lägeskontroll av byggnad 1-8 punkter	5 092 kr
	Tillägg per punkt utöver de åtta första, vid ett och samma mätningstillfälle	318 kr
C1.2	Lägeskontroll av övrigt (mur, mast, pool, plank, brygga mm)	Timdebitering
C2	Gränsutvisning (utstakning av gräns utan varaktig markering)	
	Ärendetyp	Avgift, exkl. 25 % moms
C2.1	Gränsutvisning, första punkten	3 819 kr
	Tillägg per punkt utöver den första, vid ett och samma mätningstillfälle	637 kr
C3	Mät- och kartuppdrag	
	Ärendetyp	Avgift per timme, exkl. 25 % moms
C3.1	Uppdrag (kart-, mät- och GIS-uppdrag)	Timdebitering
C4	Grundkarta (används endast för framtagande av detaljplan)	Avgift, exkl. 25 % moms
	Ärendetyp	<i>per ha yta som kartprodukten omfattar</i>
C4.1	UPPRÄTTANDE AV GRUNDKARTA	652 kr /ha
	Markdetaljer	445 kr /ha

	Gränser och fastighetsbeteckningar	203 kr /ha
	Höjdinformation	4 kr /ha
	Detaljplaneinformation	0 kr/ha
	Mätning och kartproduktion	Timdebitering
	Uppdatering av grundkarta	Timdebitering
	Framställning och uppdatering av fastighetsförteckning	Timdebitering
C5	Geodataprodukter	Avgift, exkl. 25 % moms
	Ärendetyp	<i>per ha yta som kartprodukten omfattar</i>
C5.1	BASKARTA	652 kr /ha
	Markdetaljer	445 kr /ha
	Gränser och fastighetsbeteckningar	203 kr /ha
	Höjdinformation	4 kr /ha
	Fältkontroll/kompletteringsmätning och kartproduktion	Timdebitering
	Paketering och leverans	Timdebitering
C5.2	DIGITALT ORTOFOTO	
	Ortofoto upplösning 0,08 m/pixel	19 kr /ha
	Layout, bildbehandling, paketering och leverans	Timdebitering

D. Handläggningskostnad per timme

D 1 Handläggningskostnad per timme

Verksamhet		Timkostnad exkl. moms
D 1.1	Geografisk information (samt kart- och mättjänster)	1 273 kr
D 1.2	Bygglov	1 202 kr
D 1.3	Plan	1 185 kr

A 1 Tidsuppskattning												
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader												
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	1	12	0,75	3	2	3	3	2	0,5	27,25
A 1.2		Liten avvikelse	1,75	20	1	3	2	3	3	2	0,5	36,25
A 1.3		Utanför planlagt område	2	22	1	3	2	3	3	2	0,5	38,5
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	1	10	0,75	3	2	3	3	2	0,5	25,25
A 1.5		Liten avvikelse	1,75	12	1	3	2	3	3	2	0,5	28,25
A 1.6		Utanför planlagt område	2	15	1	3	2	3	3	2	0,5	31,5
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	6	0,75	1	1	2	2	1	0,5	15
A 1.8		Liten avvikelse	1	10	1	1	1	2	2	1	0,5	19,5
A 1.9		Utanför planlagt område	1	12	1	1	1	2	2	1	0,5	21,5
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	6	0,75		1			1	0,5	10
A 1.11		Liten avvikelse	1	10	1		1			1	0,5	14,5
A 1.12		Utanför planlagt område	1	12	1		1			1	0,5	16,5

A 1.13		Planenligt	1	6	0,75	1	1	2	2	1	0,5	15,25
A 1.14	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Liten avvikelse	1,5	10	1	1	1	2	2	1	0,5	20
A 1.15		Utanför planlagt område	1,5	12	1	1	1	2	2	1	0,5	22
A 1.16		Planenligt	1	6	0,75		1			1	0,5	10,25
A 1.17	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	1,5	10	1		1			1	0,5	15
A 1.18		Utanför planlagt område	1,5	12	1		1			1	0,5	17
A 1.19	Fasadändring	Planenligt	1	1	0,5		0,5			0,5	0,5	4
A 1.20		Liten avvikelse	1	3	1		1			1	0,5	7,5
A 1.21		Planenligt	0,5	4,25	0,75	1	1	2	2	1	0,5	13
A 1.22	Ändring (utöver fasadändring), med tekniskt samråd	Liten avvikelse	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	15
A 1.23		Utanför planlagt område	0,5	8	1	1	1	2	2	1	0,5	17
A 1.24		Planenligt	0,5	4,25	0,75		1			1	0,5	8
A 1.25	Ändring (utöver fasadändring), utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	0,5	6	1		1			1	0,5	10
A 1.26		Utanför planlagt område	0,5	8	1		1			1	0,5	12
A 1.27	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		0,5	3,5	0,5	2	2	2	2	1	0,5	14

A 2 Tidsuppskattning												
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader												
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	12	0,75	1	1	2	2	1	0,5	21,25
A 2.2		Liten avvikelse	1,75	20	1	1	1	2	2	1	0,5	30,25
A 2.3		Utanför planlagt område	2	22	1	1	1	2	2	1	0,5	32,5
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	12	0,75		1			1	0,5	16,25
A 2.5		Liten avvikelse	1,75	20	1		1			1	0,5	25,25
A 2.6		Utanför planlagt område	2	22	1		1			1	0,5	27,5
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	14	0,75	3	2	3	3	2	0,5	29,25
A 2.8		Liten avvikelse	1,75	22	1	3	2	3	3	2	0,5	38,25
A 2.9		Utanför planlagt område	2	24	1	3	2	3	3	2	0,5	40,5
A 2.10	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	25	0,75	3	2	3	3	2	0,5	40,25
A 2.11		Liten avvikelse	1,75	30	1	3	2	3	3	2	0,5	46,25
A 2.12		Utanför planlagt område	2	35	1	3	2	3	3	2	0,5	51,5

A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	30	1	3	2	3	3	2	0,5	46
A 2.14		Liten avvikelse	2	35	1	3	2	3	3	2	0,5	51,5
A 2.15		Utanför planlagt område	2,5	40	1	3	2	3	3	2	0,5	57
A 2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,75	50	1	4	2	4	4	2	0,5	69,25
A 2.17		Liten avvikelse	2,5	55	1,5	4	2	4	4	2	0,5	75,5
A 2.18		Utanför planlagt område	2,5	60	1,5	4	2	4	4	2	0,5	80,5
A 2.19	Tillbyggnad 0- 50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	0,75	2	2	2	2	2	0,5	18,25
A 2.20		Liten avvikelse	1,5	12	1	2	2	2	2	2	0,5	25
A 2.21		Utanför planlagt område	2	15	1	2	2	2	2	2	0,5	28,5
A 2.22	Tillbyggnad 0- 50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	0,75		1			1	0,5	10,25
A 2.23		Liten avvikelse	1,5	12	1		1			1	0,5	17
A 2.24		Utanför planlagt område	2	15	1		1			1	0,5	20,5
A 2.25	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	12	0,75	2	2	2	2	2	0,5	24,25
A 2.26		Liten avvikelse	1,5	18	1	2	2	2	2	2	0,5	31
A 2.27		Utanför planlagt område	2	22	1	2	2	2	2	2	0,5	35,5

A 2.28	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	5	0,75	2	1	2	2	2	0,5	15,75
A 2.29		Liten avvikelse	0,5	10	1	2	1	2	2	2	0,5	21
A 2.30	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	5	0,75		1			1	0,5	8,75
A 2.31		Liten avvikelse	0,5	10	1		1			1	0,5	14
A 2.32	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	1	7	0,75	3	2	3	3	2	0,5	22,25
A 2.33		Liten avvikelse	1,75	10	1	3	2	3	3	2	0,5	26,25
A 2.34		Utanför planlagt område	2	12	1	3	2	3	3	2	0,5	28,5
A 2.35	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	7	0,75		1			1	0,5	11,25
A 2.36		Liten avvikelse	1,75	10	1		1			1	0,5	15,25
A 2.37		Utanför planlagt område	2	12	1		1			1	0,5	17,5

A 3 Tidsuppskattning											
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar											
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	1	4	1		1			1	1	8
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	2	6	2	1	2	2	1	2	1	18
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	1	0							1
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1	2	1					1	1	5

A 5 Tidsuppskattning												
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)												
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	1	2	0,75	1	1	2	1	1	0,5	10,25
A 5.2		Liten avvikelse	1,5	4	1	1	1	2	1	1	0,5	13
A 5.3		Utanför planlagt område	1,5	5	1	1	1	2	1	1	0,5	14
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	2	0,75		1			1	0,5	6,25
A 5.5		Liten avvikelse	1,5	4	1		1			1	0,5	9
A 5.6		Utanför planlagt område	1,5	5	1		1			1	0,5	10
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	1	2	0,75	1	1	2	1	1	0,5	10,25
A 5.8		Liten avvikelse	1	4	1	1	1	2	1	1	0,5	12,5
A 5.9		Utanför planlagt område	1	5	1	1	1	2	1	1	0,5	13,5
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	2	0,75		1			1	0,5	6,25
A 5.11		Liten avvikelse	1	4	1		1			1	0,5	8,5
A 5.12		Utanför planlagt område	1	5	1		1			1	0,5	9,5

A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	1	2	0,75	2	1	3	3	1	0,5	14,25
A 5.14		Liten avvikelse	1	4	1	2	1	3	3	1	0,5	16,5
A 5.15		Utanför planlagt område	1	5	1	2	1	3	3	1	0,5	17,5

A 6 Tidsuppskattning							
Förlängning av tidsbegränsat bygglov							
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	0,5	4	1	0,5	6	

A 7 Tidsuppskattning							
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär							
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	0,5	4	1	0,5	6	

A 8 Tidsuppskattning											
Anmälningsskyldiga åtgärder											
Ärendetyp	Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	10
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			0,5	0,5	4
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	10
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			0,5	0,5	4
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	10

A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			0,5	0,5	4
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	1	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	8,5
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	0,5	0,5		0,5			0,5	0,5	3
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, med tekniskt samråd	0,5	1	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	8,5
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd	0,5	0,5	0,5		0,5			0,5	0,5	3
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		0,5			0,5	0,5	3,5

A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		0,5			0,5	0,5	3,5
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	11,5
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		0,5			0,5	0,5	5,5
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12

A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	6
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	6
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	5	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	13
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	5	0,5		1			0,5	0,5	8
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12

A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	7
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	7
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	11
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § första stycket 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	6
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § första stycket 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	11

A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § första stycket 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	6
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	7

A 9 Tidsuppskattning											
Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder											
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	0,5		2	0,5	0,5	11
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,75		0,75			0,5	0,5	7

A 10 Tidsuppskattning											
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov											
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	4	0,75	2	0,75	2	2	0,5	0,5	13
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,75		0,75			0,5	0,5	7

A 11 Tidsuppskattning							
Förhandsbesked							
Ärendetyp			Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	1	18	1	0,5	20,5
A 11.2		Utanför planlagt område	1	22	1	0,5	24,5

A 14 Tidsuppskattning						
Extra arbetsplatsbesök						
Ärendetyp			Utförande			Summa tid
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck		2,5			2,5
A 14.2	Strandskyddsdispens enligt miljöbalken		11			11

A 15 Tidsuppskattning						
Upprättande av nybyggnadskarta						

Ärendetyp		Start av ärende	Utredning och mätning	Kartritning	Införande av anslutningspunkt	Avslut av ärende	Summa tid
A 15.1	Fullständig nybyggnadskarta. Fastighetens yta är 0-5000 kvm. För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA.	0,5	5,5	2	0,5	0,5	9
A 15.2	Förenklad nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm. För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA.	0,5	5	1,5		0,5	7,5
A 15.3	Fullständig och förenklad nybyggnadskarta då fastighetens yta \geq 5001 kvm						Timdebitering
A 15.4	Utdrag ur kartdatabasen. För mindre tillbyggnad och ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.2 inte krävs.	0,5		0,5		0,5	1,5

A 15.5	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta						Timdebitering

A 16 Tidsuppskattning							
Utstakning							
Ärendetyp			Start av ärende	Utredning och beräkning	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid
A 16.1	Nybyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	0,5	4	2	1	7,5
A 16.2		Finutstakning*	0,5	4	3	1	8,5
A 16.3	Tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning					Timdebitering
A 16.4		Finutstakning**					Timdebitering
A 16.5	Nybyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning					Timdebitering

A 16.6		Finutstakning**						Timdebitering
A 16.7	Tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning						Timdebitering
A 16.8		Finutstakning**						Timdebitering
A 16.9	Tillägg per punkt utöver de fyra första					0,5		0,5
A 16.10	Tillägg för extra utstakningstillfällen							Timdebitering
* Profil måste ordnas av beställaren. 50 % rabatt om kommunen utfört grovutstakning i samma ärende. Rabatten gäller endast för samma utförande och placering.								
** Profil måste ordnas av beställaren.								