

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Planområdesgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap 9 § 3

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ På varje fastighet får maximalt en friliggande huvudbyggnad och två komplementbyggnader uppföras. 4 kap 11 § 1

e₂ Friliggande huvudbyggnad får uppföras till en maximal byggnadsarea om 200 kvm och till en högsta nockhöjd om 5,5 meter. Alternativt får en friliggande huvudbyggnad uppföras till en maximal byggnadsarea om 160 kvm, där högsta nockhöjd är 8,5 meter. Av den totala byggnadsarean får komplementbyggnad utgöra 40 kvm med en högsta nockhöjd på 4,0 meter. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

p₂ Byggnadens placering ska anpassas efter fastighetens naturliga beskaffenhet. Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas så långt som möjligt för att bevara områdets naturliga karaktär. Sprängning, schaktning och fyllning är inte tillåtet annat än i följande fall: • I nära anslutning till planerad byggnad • För att möjliggöra infart till bostaden. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Skyddsvärda träd ska bevaras. 4 kap 10 §

Endast 20 % av fastigheten får härdgöras. 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vann laga kraft. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för marktågärder som kan försämma markens genomsläpplighet. Marklov krävs för fällning av skyddsvärda träd (tall och ek) och får endast ges av säkerhets- eller naturvårdsskäl. Aterplantering ska ske med träd av inhemsk art (tall eller ek) och med stamomfång på minst 16-18 cm med rotklump. 4 kap 15 § 3

TECKENFÖRKLARING

— + —	Kommungräns	☒ ☒	Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
— + —	Traktgräns, kvartersstraktgräns	☒ ☒	Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
— + —	Fastighetsgräns	☒ ☒	Skärmtak
— + —	Användningsgräns	☒ ☒	Skymd byggnadslinje
Kumla 4:1 Eken 3	Fastighetsbeteckningar	☒ ☒	Fordonsväg
Serv Lr Ga	Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns	☒ ☒	Gång- och cykelväg
Storgatan 3A	Gatunamn och adressnummer	☒ ☒	Kantsten väg, ledning m.fl.
Staket	Staket	☒ ☒	Ägostagsgräns
Häck	Häck	☒ ☒	Nivåkurva och -text
Mur	Mur	☒ ☒	Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2019-10-07 av Tyreso stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för projekteringsområdet.

Anna Alfreddsson
Mättningsingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2016 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem: Sverref99 1800, RH2000, Mätklass II.

Upplysningar

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- Detta dokument, plankarta i skala 1:500/A2 med planbestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

Planavgift har tecknats och planavgift har elagts. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

DETALJPLAN FÖR

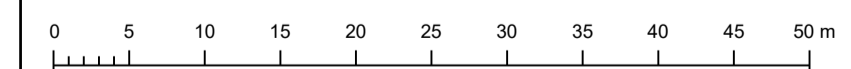
Fastighet Strand 1:463

Inom Tyreso kommun, Stockholms län

Upprättad i oktober 2019 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Ida Olén
Chef för detaljplaneringsheten

India Wajda
Planarkitekt



Granskningshandling

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SU
Anlagande	KS
Laga kraft	
skala 1:500 (A2)	