

Ida Olén

Göran Thimberg

Elin Stenström

Carolina Fintling Rue

Stadsbyggnadsutskottet

Hållbarhetsutskottet

September 2019

Detaljplane- och exploateringsprojekt

KF antog 6 september 2018 *detaljplan för Apelvägen*. Antagandebeslutet överklagades till mark- och miljödomstolen (MMD) som 28 juni 2019 fattade beslut om att avvisa överklagan från 13 personer. Den 20 september 2019 avslog MMD överklagan. Till och med den 11 oktober 2019 finns möjlighet att överklaga domen till mark- och miljööverdomstolen (MÖD), vilket nu har gjorts.

KS beslutade 10 september om antagande av *detaljplanen för fastighet Strand 1:120 del av Tavlan 1*. Detaljplanen syftar till att möjliggöra styckning av fastighet Strand 1:120 och därmed möjliggöra en ny villafastighet. Till och med den 10 oktober 2019 finns möjlighet att överklaga antagandet till mark- och miljödomstolen (MMD).

KS beslutade 10 september om att ställa ut *Tegelbruket, etapp 11* för ny granskning. Beslutet fattades på bakgrund av att KS den 8 maj 2019 beslutade om att ställa ut planförslaget för granskning som pågick 21 maj – 25 juni 2019. Under sommaren framkom det behov om att ställa ut planhandlingarna för granskning på nytt. Detaljplanen syftar till att möjliggöra permanentboende i området samtidigt som kommunal service i form av väg, vatten och avlopp byggs ut.

SU beslutade 25 september om att skicka ut detaljplan för *Wättingebacken etapp2* för samråd. Syftet med detaljplanen är att bygga flerbostadshus och förskola med tillhörande gårdar samt lokalgata och gångstråk. Samråd pågår mellan perioden 15 okt – 21 nov 2019.

SU beslutade 25 september om planuppdrag för *Kumla 3:264 m.fl., bostäder vid Amaryllisparken*. Planen syftar till att möjliggöra byggnation av flerbostadshus om 3-6 våningar med cirka 170-200 bostäder. Befintlig förskola föreslås bestå

och om behov finns av en expanderings ska detta undersökas i det fortsatta planarbetet. Boulebanorna föreslås vara kvar i området och utvecklas. Kommunen bjöd den 17 september in närboende i området till en workshop i syfte att starta en tidig dialog och ett tillfälle för kunskapsutbyte. Se längre ner i månadsrapporten för mer information.

SU beslutade 25 september om planuppdrag för *Strand 1:6, Prästholmen*. Syftet med planen är att möjliggöra flerbostadshus om 2-3 våningar med cirka 20-25 lägenheter samt att skapa en strandzon tillgänglig för allmänheten.

SU beslutade 25 september om positivt planbesked för *Tigerögat 3* för att pröva möjligheten att göra en ny detaljplan med en ändrad markanvändning från bostad till vård och centrum, samt ökad exploateringsgrad.

Projekt under genomförande

Cirkulationsplats i Petterboda: Tillfällig väg i östlig och västlig riktning är klar och i bruk. Rondellen är borttagen och ersatt av en tillfällig fyrvägs korsning. Gångväg utanför Syrrans lanthandel färdigställs under vecka 41.

Reklamskylt placerad på kommunens mark utanför Syrrans lanthandels parkering är flyttad till ny placering inom Jaden 3 där bygglov erhållits så att gatan kan byggas färdigt.

Tidplanen är pressad och målsättningen är fortfarande att vara klara med cirkulationsplatsens **trafiklösning** till årsskiftet. Planteringar och iordningställande i mitten av cirkulationsplatsen samt asfaltstopping kommer utföras våren 2020 då vädret tillåter.

Brobänken etapp 10: Slutbesiktning pågår.

Nyfors: Gammelströms väg slutbesiktigas den 17 oktober, undantaget belysning. Del av Nyforsvägen är avstängd, ca. sista tredjedelen mot forsen. Arbeten pågår med VA, el, opto och återställning.

Nyforsvägen slutbesiktigas den 29 november. Hemsidan tyreso.se/nyfors uppdateras med information om varje veckas arbeten.

Raksta etapp 8: Kommer ha färdiga ritningar i slutet av november. Budgetkalkyl för Raksta tas fram i slutet av december. Trädfällning och Röningsarbeten kommer starta i november. Etablering av entreprenaden (bodarna mm) blir i början av januari 2021.

Kryddvägen etapp 2: Slutbesiktning Mark och VA- nästa vecka. Besöks husbyggen pågår. Sista inflytt jan 2021.

Kryddvägen etapp 3: Exploatören fått tillträde till fastigheten. Etableringen eller andra markarbeten har inte ännu påbörjats.

Södergården: Ledningsomläggningen är klar. Rivning på Abacus område påbörjas inom kort.

Granängsvägen: Produktion bostäder pågår.

Hasselbacken: nu startar vi med de provisoriska lösningar som erfordras för att säkerställa gång- och cykeltrafikanters säkerhet tills ombyggnationen av Granängsvägen kan färdigställas.

Fornudden äldreboende och skola: Arbete pågår både gällande äldreboende och skola. Åtgärder på infrastrukturen startas först när skolans byggnation går mot sitt slut. Behov av skyfallsstråk över skolgård och genom parken utreds.

Wättingebacken: Projektering av sänkningen av Granängsringens östra sida påbörjad. Utredning av byggbarheten utreds tillsammans med JM och COWI, utredningen planeras slutföras under hösten 2019. Inom etapp 2 så kommer Bergsundet sammarbeta med Utopia arkitekter. Planarbetet har startats för etapp 2.

NTC etapp 1 : Inflyttning klar. Arbete med finplanering på kvartersmark pågår. Det överklagade ersättningsbeslutet handläggs i mark- och miljödomstolen. Förhandling har genomförts där kommunen har haft stöd av juridiskt ombud och sakkunniga. Kommunen har även vittnat i målet. Skandia fastigheter har ansökt om att upphäva ett servitut som nyttjas av kommunen. Handläggning hos Lantmäteriet pågår.

NTC etapp 2: Projektering pågår, groventreprenad preliminärt start q1 2020. Detaljplanen vann laga kraft 17 juli 2019.

NTC etapp 3: Projektering pågår.

Granitvägen: Projektering av allmän plats pågår.

Strategisk partnering: Gränsdragning mellan DP bäverbäcken och gångtunnel Bäverbäcken håller på att tas fram.

Tegelbruket, tidplanen förskjuts på grund av dagvattenutredning.

Strategiskt arbete

Öppet hus om förslag till nya Telegrafbergets naturreservat hålls vid kunnunhusets entré torsdag den 24 oktober kl 17-19. Samrådet pågår fram till den 11 november 2019. Läs mer på vår hemsida: www.tyreso.se/boende--miljo/naturvard-och-miljo/naturomraden/telegrafberget.html

Välkomnande entréer till *Alby och Tyresta. Juryn meddelar den slutliga vinnaren i november*. Därefter kan det vinnande förslaget bearbetas vidare, bygghandlingar tas fram och arbetena med bron och andra åtgärder planeras kunna genomföras under år 2020.

Övrigt

Under september månad har kommunen anordnat två workshops för att inhämta kunskap och skapa en tidig dialog med medborgare.

Workshop Social hållbarhet i praktiken, Wättingestråket

Den 26 september anordnades en workshop med fokus på unga tjejers perspektiv i planeringen av det offentliga rummet. I workshopen deltog tjänstepersoner, politiker samt ca 30 unga tjejer som bor eller på annat sätt vistas i närheten av Wättinge. Workshopen var en del av ett större projekt som föranletts av en rapport där dessa tjejer var med i fokusgrupper som medverkat i rapporten.

Syftet med workshopen var dels att presentera rapporten, dels att sprida kunskapen utanför Wättingeprojektet och stadsbyggnadsförvaltningen samt att återuppta samtalet med tjänstepersoner, föreningsledsajalar, politiker, och tjejerna om vad som krävs för att unga tjejer ska trivas på en plats. Workshopen sågs som ett tillfälle för kunskapsutbyte och en möjlighet att få en större inblick i varandras perspektiv. Deltagarna i workshopen visade på stort engagemang för de frågor som diskuterades

Workshop för Amaryllisparken

Den 17 september anordnade kommunen en workshop för att inhämta kunskap om hur de boende använder området idag samt hur de skulle vilja att området utvecklas i samband med att området utvecklas med ny bebyggelse. Cirka 50 närboende bjöds in och totalt närvarade cirka 35 personer. Syftet med workshopen var att skapa en tidig dialog med de närboende och inkludera dem i den framtida planeringen av området.

Under workshopen var samtliga inbjudna aktiva och bidrog med värdefull information, vilket kommunen ska beakta och studera vidare i samband med framtida planering av området.