



STOHAB
2019-11-06

Till Stockholms Hamn AB:s styrelse

Pollare i Stadsgårdshamnen Stockholms hamn; investeringsbeslut

Bakgrund

En mycket viktig del av Stockholms Hamnars verksamhet är den kryssningstrafik som finns i Stockholms Hamnars hamnar och framförallt i Stockholms hamn. För den kryssningstrafik som bedrivs i Stockholm är en av de mest centrala kajerna belägen på Stadsgården och då mer exakt mellan Stora Tullhuset, där Fotografiska är hyresgäst, och den terminalbyggnad som nyttjas av Viking Line. Denna kajsträcka som utgörs av kajplatserna 159 till och med 160 byggdes för ca 100 år sedan och möter mot bakgrund av detta inte de krav som dagens och framtidens fartyg ställer på kajen och annan nödvändig kajutrustning. På den aktuella kajsträckan läggs idag kryssningsfartyg som är närmre 230 meter långa vilket är betydligt längre och större fartyg än vad kajen byggdes och dimensionerades för.

Med storleken på fartygen följer även högre krav på kaj och annan nödvändig kajutrustning eftersom vindlasten ökar och går genom trossarna och pollarna och förs ner i kajen. För denna typ av fartyg som är närmre 230 meter långa finns för närvarande endast pollare som är dimensionerade för 30 tons dragkraft vilket är för litet för de fartyg som idag anlöper den aktuella kajsträckan. Stockholms Hamnar ser mot bakgrund av detta ett behov av att byta ut 30 tons pollarna mot 50 tons pollare som bättre möter dagens och framtidens krav på nödvändig kajutrustning. För närvarande finns behovet av att byta ut 18 stycken pollare.

Genomförande

Mot bakgrund av att även kajen är gammal klarar den inte av de ökade krafter som uppkommer om endast själva pollaren byts ut vilket innebär att Stockholms Hamnar bedömer att vissa delar av befintlig kaj måste rivas. Att riva kaj innebär i sin tur att nya dragstag måste fästas i underliggande berg samt att fundament till de nya pollarna måste gjutas.



Tider

Projektering planeras att ske under vintern 2019-2020. Upphandling planeras att ske under första halvåret 2020. Produktionsstart kan ske först efter avslutad kryssningssäsong 2020 och projektet beräknas vara färdigt i slutet av 2021.

Kostnader

Kostnaderna för projektet beräknas uppgå till totalt 20 miljoner kronor. I investeringsbudgeten för 2020 finns 5 miljoner kronor för detta projekt.

Intäkter, finansiering

Stockholms Hamnar avser att täcka kostnaderna för investeringen genom den verksamhet som ska bedrivas vid den aktuella kajsträckan. En investeringskalkyl har upprättats där nettonuvärdet är negativt. Detta mot bakgrund av att investeringen inte ökar intäkterna jämfört med nuläget. Denna investering ses dock som en förutsättning för Stockholms Hamnars möjligheter att fortsatt kunna ta in fartyg som är ca 230 meter på denna kajsträcka.

Förslag

Styrelsen föreslås besluta

att ge VD i uppdrag att genomföra upphandling och beskriven byggnation.

Thomas Andersson

Karl Lagerlöf