



STOHAB
2019-11-06

Till Stockholms Hamn AB:s styrelse

Kajarbeten vid Viking Line östra, Stadsgårdshamnen; investeringsbeslut

Bakgrund

En mycket viktig del av Stockholms Hamnars verksamhet är den färjetrafik som bedrivs i bl.a. Stockholms hamn. I Stockholm bedrivs färjetrafiken i Värtahamnen där Stockholms Hamnar byggt en ny pir och terminal, men även mitt i stadens kärna på Stadsgården och Masthamnen. Viking Line är en av Stockholms Hamnars kunder på Stadsgården och de bedriver bl.a. linjetrafik till Helsingfors och Åbo och har bedrivit sin verksamhet på platsen sedan 1970-talet.

Viking Line nyttjar en kajsträcka där vissa delar av kajen byggdes för mer än 100 år sedan som en kistkaj på berg med en stenmur ovanpå. Kajsträckan har sedan byggts ut i omgångar och en större ombyggnation gjordes 1988 då även kajlinjen flyttades. Sammanfattningsvis är delar av kajen mycket gammal samt byggd och dimensionerad för mindre fartyg. Vid en nyligen genomförd inspektion av den aktuella kajsträckan har Stockholms Hamnar kunnat konstatera att åtgärder måste vidtas för att kunna upprätthålla kajens hållbarhet. Inspektionen har genomförts med bland annat båt och dykare.

Genomförande

Vid inspektionen kunde följande skador konstateras;

- Höga kloridhalter i betongen vilket gett betongskador genom armeringskorrosion.
- Kraftig korrosion i skvalpzonen på rampens stålrörspålar.
- Skyddssponten är korrosionsangripen och delvis genomrostad.
- Erosionskyddet av gabionmadrasser har uppnått teknisk livslängd och bör bytas ut.

Mot bakgrund de skador som kunde konstateras vid inspektionen planerar Stockholms Hamnar att vidta följande åtgärder; reparera betongskador, montera nya isskydd på pålar, riva befintlig skyddsspont, montera ny skyddsspont samt att byta ut gammalt bulbskydd vid rampen. De planerade åtgärderna ska utföras på en kajsträcka om ca 260 meter.



Det kan dock konstateras att Viking Lines Helsingforstrafik kommer att beröras av de åtgärder som Stockholms Hamnar måste vidta på kajsträckan. Det är i dag oklart i vilken utsträckning de kommer att beröras men detta projekt kommer att planeras och utföras i samverkan med Viking Line för att deras verksamhet inte ska påverkas mer än nödvändigt.

Tider

Projektering planeras att ske under vintern 2019-2020. Upphandling planeras att ske under våren 2020. Produktionsstart planeras att ske under hösten 2020 och projektet beräknas vara avslutat under våren 2022.

Kostnader

Kostnaderna för projektet beräknas uppgå till 35 miljoner kronor. I investeringsbudgeten för 2020 finns 7 miljoner kronor med för detta projekt.

Intäkter, finansiering

Stockholms Hamnar avser att täcka kostnaderna för investeringen genom den verksamhet som ska bedrivas vid den aktuella kajsträckan. En investeringskalkyl har upprättats där nettonuvärdet är positivt då intäkterna på denna kajsträcka är goda.

Förslag

Styrelsen föreslås besluta

att ge VD i uppdrag att genomföra upphandling och beskriven byggnation.

Thomas Andersson

Karl Lagerlöf