

Till Stockholms Hamn AB:s styrelse

Uppställningsyta i Stockholm Norvik hamn; investeringsbeslut

Bakgrund

Stockholms Hamnar håller på att färdigställa Stockholm Norvik Hamn i enlighet med det utförande som framgår av visionsbilden nedan. På det grönmarkerade området som markerats på bilden, mellan infartsvägen till hamnen och järnvägen, finns en yta om ca. 7.000 kvm på vilken Stockholms Hamnar planerar att anlägga en uppställningsyta för gods som ska in eller ut ur ro-ro hamnen. Stockholms Hamnar har gjort bedömningen att den planerade uppställningsytan möter ett behov som redan idag finns hos rederier, exportörer m.fl. exempelvis för uppställning av lastbilschassin från Scania i Södertälje.

Delar av den aktuella ytan används idag för uppställning av baracker för Stockholms Hamnars och Hutchison Port Swedens projektkontor. Dessa kommer dock att försvinna så snart projektet är klart och verksamheterna ska övergå i drift och förvaltning som i huvudsak kommer att inrymmas i de byggnader som håller på att färdigställas i hamnen, bl.a. till vänster om den planerade uppställningsytan på bilden nedan.

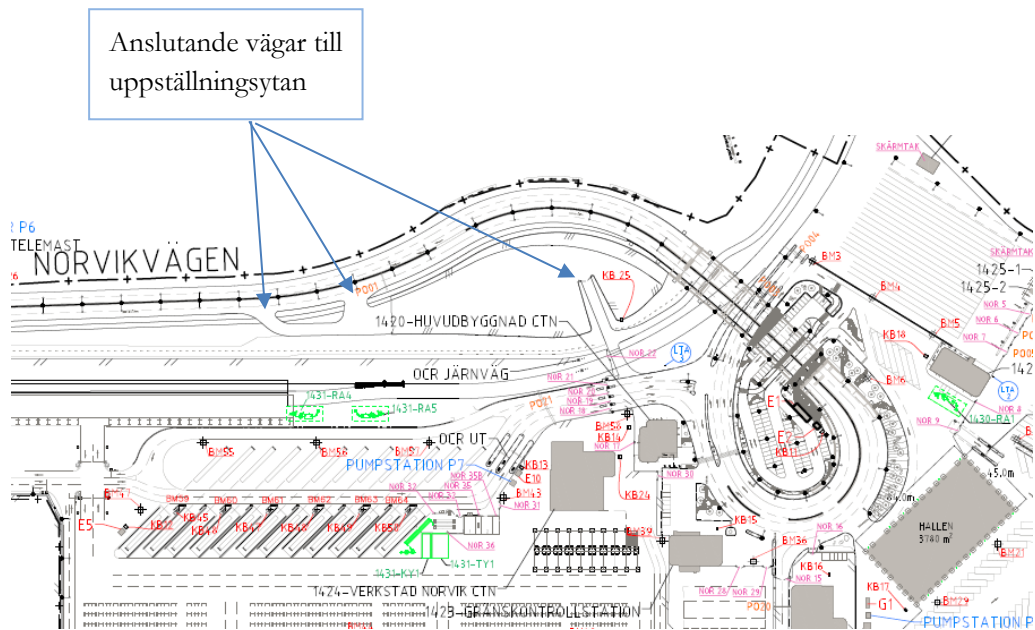
Stockholms Hamnar bedömer att nyttjandet av det aktuella området som uppställningsyta rymms inom ramen för hamnverksamhet.



Ny
uppställnings-
yta

Genomförande

För att kunna nyttja det aktuella området som uppställningsyta måste ytan hårdgöras och förses med dagvattenrening. Utöver detta krävs att anslutande vägar byggs såväl mot infartsvägen som mot hamnområdet och via en korsning med järnvägen, se ritning nedan. Övriga installationer som krävs på området är belysning, staket och grindar.



Tider

I enlighet vad som anförts ovan kan iordningsställande av den aktuella uppställningsytan påbörjas först då de projektkontor som idag finns på platsen flyttar till annan plats eller in i de nya byggnaderna i Stockholm Norvik hamn som för närvarande håller på att färdigställas. Detta frånträde beräknas ske under våren/sommaren 2020 och uppställningsytan planeras vara färdigställd vid driftstarten av Stockholm Norvik hamns ro-ro-terminal hösten 2020.

Kostnader

Kostnaderna för projektet beräknas till 10 miljoner kronor.

Intäkter, finansiering

Hamnen avser att täcka kostnaderna för investeringen genom den verksamhet som ska bedrivas på den aktuella ytan. En investeringskalkyl har upprättats där nettonuvärdet är positivt. Stockholms Hamnar ser också att bra uppställningsytor i anslutning till hamnen lockar kunder vilket i sin tur ger ett mervärde för ro-ro-terminalen.



Förslag

Styrelsen föreslås besluta

att ge VD i uppdrag att genomföra upphandling och beskriven byggnation.

Thomas Andersson

Karl Lagerlöf