

Projekt  
Investering Syd  
Amy Zhu

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

## Projekt 410334 Garagevägen Skolvärdinnan - Reviderat genomförandebeslut

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

att för rubricerat projekt bevilja 30 mnkr för genomförande

att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Mårten Frumerie  
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson  
Avdelningschef  
Projekt

## Sammanfattning

Exploateringsprojekt Skolvärdinnan (410153) har drivit en vattenledningsflytt i Hammarbyhöjden. I samband med Skolvärdinnan har Stockholm vatten och avfall (SVOA) initierat åtgärdsplanprojektet Garagevägen Skolvärdinnan. Dessa två projekt drivs separat på SVOA.

Garagevägen Skolvärdinnan handlar om att duplicera och bygga bort en bräddledning i Garagevägen och Skarabacken. Denna omläggning kräver nytt borrhål till Östbergatunneln och delar av arbetet är intill SL:s spårområde.

Det finns ett tidigare godkänt genomförandebeslut i detta projekt på 19,7 mnkr. Under projektets gång har svårighetsgraden ökat och försening skett, vilket medför att totalbudgeten ökat. Ett reviderat genomförandebeslut söks för ny bedömd totalkostnad för Stockholm Vatten och Avfall på 30 mnkr.

## Bakgrund

Planområdet ligger i västra delen av Hammarbyhöjden, söder om Skarpnäcks tunnelbana. Planområdet berör fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 varav 80 hyresrätter till AB Svenska Bostäder och 55 bostadsrätter till Byggnadsfirman Erik Wallin AB, totalt ca 1 ha. Marken inom planområdet ägs av Stockholms stad. För att möjliggöra nybyggnationerna krävs en vattenledningsflytt som hanteras i projekt 410153 Skolvärdinnan.

Vattenledningsflytten ger i sin tur möjligheten att strategiskt duplicera området och bygga bort den bräddledning i Skarabacken som finns idag. Detta gör att dag- och spillvatten separeras och belastningen mot reningsverket i Sickla minskar. Det medför också att öppna dagvattenlösningar möjliggörs nedströms vilket är önskvärt. Med ovanstående anledningar har SVOA startat detta åtgärdsplaneprojekt Garagevägen Skolvärdinnan, som drivs separat från exploateringen.

Projektet innebär:

- Att duplicera i Garagevägen och Skarabacken.
- Omläggningen i Garagevägen kräver nytt borrhål i Östbergatunneln. Detta har genomförts och samordnats med PEAB som jobbar ner i Östbergatunneln med att dubbla kapaciteten för spillvatten.
- Omläggning av dagvattenledning på grund av nivåskillnader i Garagevägen.

Stockholm parkering har involverats i projektet för att frigöra ytterligare en infartsväg till GC-banan genom hyran av 8 parkeringsplatser mellan feb – nov 2019. Stora delar av arbetsområdet är inom 50 m av SL:s spårområde varpå samordning och säkerhetspersonal vid sprängning krävs. Detta har samordnats med SL och avtal har slutits.

Kostnader i projektet har ökat jämfört med tidigare estimering, ökad svårighetsgrad i spontning och samordning inom SL:s spårområde har bidragit till försening och fördröjning i projektet.

## ÄRENDET

### Nuläge

Projektet befinner sig mitt i entreprenadgenomförandet. Nytt borrhål till Östbergatunneln är utfört och inkopplat. Nyläggning av spillvattenledning i GC-banan vid Garagevägen och nyläggning av ledningspaket i Skarabacken pågår. Därefter övergår arbetet i Garagevägen.

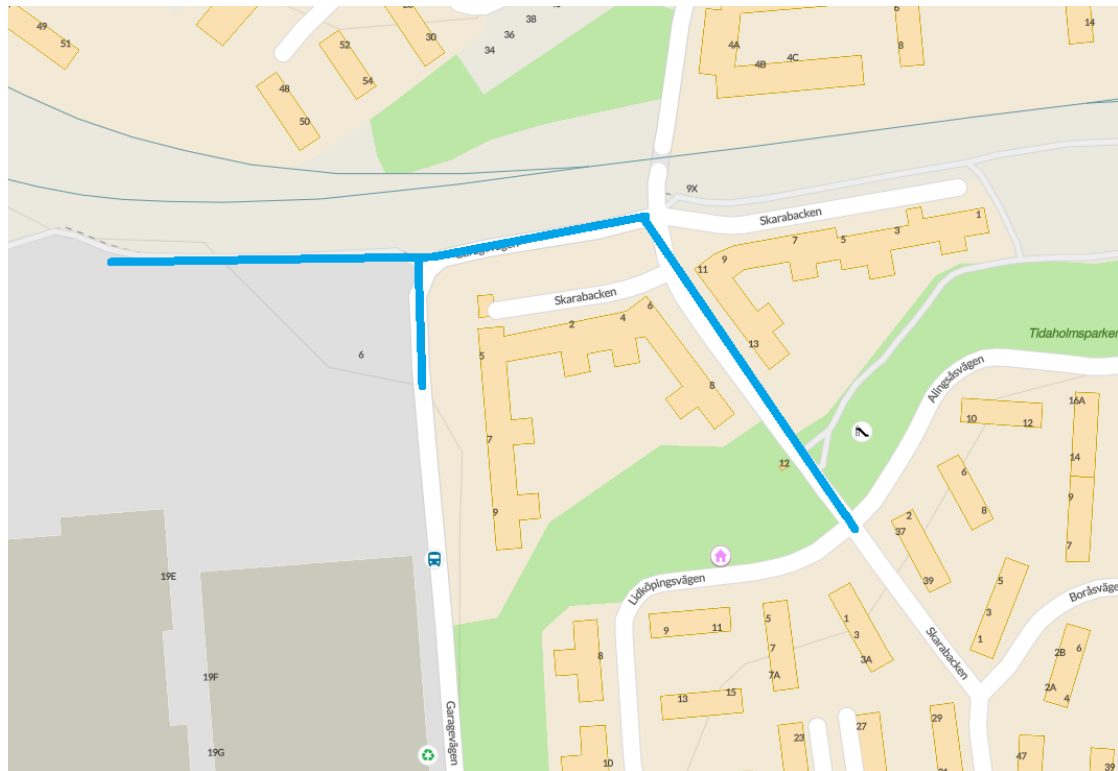
Då beräknade kostnader ökat jämfört med tidigare beslutad budget för genomförande behövs ett reviderat genomförandebeslut för att slutföra projektet.

Ökade kostnader i projektet beror på:

- Tidigare budgeterad entreprenadkostnad är baserad på annan typ av spontkonstruktion i GC-banan (ca 116m). Slänterna för schakt i GC-banan var instabila och spontarbetena har ökat kraftigt jämfört ursprungsplanen. De geotekniska handlingarna var i detta fall bristfälliga.
- Ökad bergmängd i sponten.
- Hyra av säkerhetspersonal och anpassning efter SL:s tider och rutiner har bidragit till kostnadsökning och försening till projektet.
- SL:s kabelstråk i sponten måste läggas om, vilket var okänt vid projektstart. Kabelstråket syntes inte i samlingskartan, det blev synligt först när grävarbetena startade.

Arbetet i sponten går på löpande räkning då det är svårt att uppskatta kostnader på grund av ovanstående. Andra orsaker till fördröjning i projektet är försening på grund av sen lansering av rör till borrhålet med ca 8 veckor och avgifter för bortföring av förorenade massor. Total försening räknat i september 2019 är 25 veckor.

### Efter färdigställande



### Mål och syfte

Att strategiskt duplicera i området och bygga bort bräddningen till recipient.

### Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs av projektavdelningens enhet Investering Syd inom Stockholm Vatten och Avfall.

Beställare: Stockholm Vatten AB  
Entreprenör: Järfälla VA- & Byggtrepenad AB (JVAB)  
PEAB (arbeten inom Östbergatunneln)

### Tidplan

Entreprenaden startade i september 2018 och är beräknad att slutföras under våren 2020. Besiktning och projektavslut 2020.

## Ekonomi

Den budgeterade totalkostnaden för utbyggnaden av dagvatten- och avloppsledningssystemet inom projektet är beräknad till 30 mnkr. Projektet finansieras i sin helhet av Stockholm Vatten och Avfall.

Totalkostnaden fördelar sig enligt följande kalkyl:

<b>Post</b>	<b>Budgetkalkyl</b>
Projektledning	400 000
Projektering	200 000
Geoteknik	510 000
Riskanalys	50 000
Vibrationsmätning	240 000
Byggledning	390 000
Entreprenadkostnad JVAB	19 500 000
Entreprenadkostnad PEAB	2 900 000
Material	150 000
Slutbesiktning	30 000
Egen regi	50 000
Tillstånd	120 000
SL	1 060 000
Övrigt/oförutsett	4 400 000
<b>Totalt</b>	<b>30 000 000 kr</b>

Det finns ett tidigare godkänt genomförandebeslut i detta projekt på 19,7 mnkr enligt nedan:

<b>Post</b>	<b>Budgetkalkyl</b>
Projektledning och övriga interna SVOA-kostnader	240 000 kr
Projektering	140 000 kr
Geoteknik & Riskanalys	552 163 kr
Vibrationsmätning & besiktning	200 000 kr
Byggledning	150 000 kr
Slutbesiktning	20 000 kr
Entreprenadkostnad JVAB	17 161 939 kr
Arbete med borrhål PEAB	1 000 000 kr
Tillståndsavgifter	180 000 kr
Driftinsats i entreprenad	40 000 kr
<b>Summa:</b>	<b>19 684 102 kr</b>

**Risker**

Risikanalyt genomförd, arbetsmiljörisker hanteras via arbetsmiljöplan inom projektet. Då delar av arbetet ligger inom SL:s spårområde har en separat post tagits upp avseende SL. Entreprenadkostnaden i kalkylen är baserad på ny spontkonstruktion. En riskpost har lagts till, på grund av osäkerheten i spontarbete, risk för försening i projekt och bortföring av förorenad mark.

**Uppföljning**

Uppföljning och slutrapportering sker enligt SVOA:s projektmodell.

**Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av enheten Investering Syd på avdelningen Projekt inom Stockholm Vatten och Avfall.

SLUT