

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ På varje fastighet får maximalt en friliggande huvudbyggnad och två komplementbyggnader uppföras, 4 kap 11 § 1

e₂ Friliggande huvudbyggnad får uppföras till en maximal byggnadsarea om 200 kvm och till en högsta nockhöjd om 5,5 meter. Alternativt får en friliggande huvudbyggnad uppföras till en maximal byggnadsarea om 160 kvm och till en högsta nockhöjd om 8,5 meter. Av den totala byggnadsarean får komplementbyggnad utgöra 40 kvm och med en högsta nockhöjd om 4,0 meter, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter, 4 kap 18 §

Placering

P₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

P₂ Byggnadens placering ska anpassas efter fastighetens naturliga beskaffenhet. Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas så långt som möjligt för att bevara områdets naturliga karaktär. Sprängning, schaktning och fyllning är inte tillåtet annat än i följande fall: • I nära anslutning till planerad byggnad • För att möjliggöra infart till bostaden, 4 kap 16 § 1

Utformning

0,0 Huvudbyggnadens högsta nockhöjd över angivet nollplan, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Skyddsvärda träd ska bevaras, 4 kap 10 §

Dagvatten inom respektive fastigheten ska avledas och fördröjas med en volym av minst 13 kubikmeter, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vann laga kraft, 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för markätgärder som kan försämrans markens genomsläpplighet. Marklov krävs för fällning av skyddsvärda träd (tall) och får endast ges av säkerhets- eller naturvårdsskäl. Återplantering ska ske med träd av inhemsk art (tall) och med ett stamomfång på minst 16-18 cm med rotklump, 4 kap 15 § 3

TECKENFÖRKLARING

	Kommungräns		Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
	Traktgräns, kvarterstraktgräns		Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
	Fastighetsgräns		Skärmtak
	Användningsgräns		Skydd byggnadslinje
	Kumla 4:1 Eken 3		Fordonsväg
	Serv Lr Ga		Gång- och cykelväg
	Storgatan 3A		Kantsten väg, ledning m.fl.
	Staket		Ägoslagsgräns
	Häck		Nivåkurva och -text
	Mur		Bef. markhöjd
			0.0 alt. +0.0

Grundkartan upprättad 2019-10-07 av Tyreso stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för projekteringsområdet.

Anna Alfredsson
Mättningsingenjör
Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2016 och kompletterad genom terrestre mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätklass II.

Upplysningar

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- Detta dokument, plankarta i skala 1:500/A2 med planbestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

Planavgift har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

DETALJPLAN FÖR

Granskningshandling

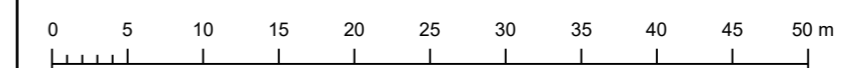
Strand 1:524

Inom Tyreso kommun, Stockholms län

Upprättad i OKTOBER 2019 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Ida Olén
Chef för detaljplaneringsenheten

India Wajda
Planarkitekt



Beslutsdatum

Godkännande

SU

Antagande

KS

Laga kraft

skala 1:500 (A2)