

Tyresö kommun

India Wajda

Planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-10-10

1 (3)

Diarienummer

KSM 2018 1851

Stadsbyggnadsutskottet

Beslut om granskning av detaljplan för

Strand 1:524

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till stadsbyggnadsutskottet

1. Ändrat planförfarande från begränsat standardförfarande till standardförfarande godkänns.
2. Granskningshandlingar för detaljplan Strand 1:524 godkänns.
3. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslag Strand 1:524 för granskning.



Stefan Hollmark
Kommundirektör



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra avstyckning från fastighet Strand 1:524 för att bilda en ny bostadsfastighet inom planområdet.

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 21 november 2018 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten Strand 1: 524 samt att skicka förslaget på samråd.

Under samrådet inkom 22 yttranden. Planförslaget godkändes inte av samtliga sakägare, därför har planförfarandet ändrats efter samrådet från begränsat förfarande till standardförfarande.

Efter justeringar och bearbetningar som gjorts efter samrådsskedet bedömer stadsbyggnadsförvaltningen att detaljplan för Strand 1:524 kan ställas ut för granskning.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 21 november 2018 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten Strand 1: 524 samt att skicka förslaget på samråd.

Planarbetet skulle ske med begränsat standardförfarande. Då planförslaget inte fick godkänt att samtliga sakägaren ändras planförfarandet till standardförfarande enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Planarbetet är förenligt med gällande översiktsplan. Detaljplanen bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.

Planförslaget

Förslaget innebär att fastighet Strand 1:524 kan styckas i två och möjliggöra för ytterligare bebyggelse i området.

En undersökning av miljöpåverkan har gjorts och utifrån denna bedöms genomförandet av detaljplanen inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken (MB) 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planförslaget bedöms inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt MKB har därmed bedömts inte behöva upprättas.

Samråd

Planförslaget var ute på samråd under perioden 20 juni - 23 augusti 2019. Under samrådet inkom 22 yttranden från statliga och regionala myndigheter, ledningsägare och boende i närområdet. Förvaltningens bedömning är att synpunkter kan hanteras under pågående planprocess.

Alla sakägare godkände inte planförslaget vilket innebär att planförfarandet behöver ändras från begränsat standardförfarande till standardförfarande. Efter samrådsskedet har redaktionella ändringar gjorts. Samtliga förändringar beskrivs och sammanfattas i samrådsredogörelsen.

Ändringar efter samråd

- Planförfarandet har ändrats från begränsat förfarande till standardförfarande
- Redaktionella justeringar har gjorts i planhandlingarna.
- Undersökning av miljöpåverkan har justeras med uppdaterade laghänvisningar.

Förvaltningens ställningstagande

Efter justeringar och bearbetningar som gjorts efter samrådsskedet bedömer stadsbyggnadsförvaltningen att detaljplan för Strand 1:524 kan ställas ut för granskning.