

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

VD får i uppdrag att genomföra överlåtelse av tomträtten Bergen 2 i Husby på i ärendet angivna villkor samt att teckna erforderliga köpehandlingar.

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden samt ledamöterna Alexander Ojanne och Göran Dahlstrand.

### **§ 8 Genomförandebeslut, grundförstärkning och upprustning av Pyramiden 18 på Södermalm**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Genomförandebeslut, grundförstärkning och upprustning av Pyramiden 18 på Södermalm", daterad den 2 oktober 2019, (Bilaga § 8).

Under överläggning gjorde vice ordföranden samt ledamöterna Alexander Ojanne och Göran Dahlstrand ett särskilt uttalande i enlighet med vad som anförs i **Bilaga 8 A**.

Vice ordförande framförde önskemål om att styrelsen vid annat tillfälle får en redogörelse av hur bolaget arbetar med upprustning och ombyggnad. Ordförande gav verkställande direktören i uppdrag att återkomma med en presentation.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Investeringen avseende grundförstärkning och upprustning av Pyramiden 18 ska genomföras enligt i ärendet redovisade förutsättningar och känslighetsanalys.

### **§ 9 Lägesrapport nyproduktion**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Lägesrapport nyproduktion", daterad den 2 oktober 2019, (Bilaga § 9).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Lägesrapport nyproduktion godkänns.

### **§ 10 Svar på skrivelse om behovet av neutral information om prissättning i utbildningsprocessen**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Svar på skrivelse om behovet av neutral information om prissättning i utbildningsprocessen", daterad den 2 oktober 2019, (Bilaga § 10).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Svaret på skrivelsen godkänns och denna anses därmed besvarad.

### **§ 11 Inkomna skrivelser, anmälan**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser till Svenska Bostäders styrelse, anmälan", daterad den 2 oktober 2019, (Bilaga § 11).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

## § 12 VD informerar

Verkställande direktören informerade om att de årliga hyresförhandlingarna inletts och att Svenska Bostäder yrkat en hyreshöjning om 3,5 % per den 1 januari 2020. Yrkandet följer rekommendationer från Sveriges Allmännyttta och Fastighetsägarna. Förhandlingarna förs samordnat för Familjebostäder, Stockholmshem och Svenska Bostäder.

Verkställande direktören informerade, efter fråga vid föregående sammanträde, om att antalet felanmälningar minskar i Vallgossen 14 (studentbostäder i f d S:t Görans gymnasium). Problemen med obehöriga i byggnaden har också minskat.

Avdelningschefen Jörgen Holmqvist presenterade projektet Plankan, med nyproduktion av 158 lägenheter, varav 50 studentbostäder, i påbyggnader och ett nytt hus på gården i kvarteret. Föregående styrelse fattade investeringsbeslut den 14 mars 2019. Bolaget kommer kontinuerligt att redovisa hur projektet fortskrider.

## § 13 Övriga ärenden

### a) Skrivelse om översyn av det vräkningsförebyggande arbetet

Vice ordföranden överlämnade en skrivelse daterad den 17 oktober 2019 om översyn av det vräkningsförebyggande arbetet, **Bilaga 13 A**.

Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören för beredning.

### b) E-post till styrelseledamöter m fl

Suppleanten Karin Hanqvist ställde en fråga om hanteringen av e-post ställd till styrelsens ledamöter m fl. Verkställande direktören meddelade att sådana e-postmeddelanden bör vidarebefordras till [info@svenskabostader.se](mailto:info@svenskabostader.se). Bolaget besvarar skrivelser som uppfattas vara ställda till styrelsen och anmäler sedan skrivelsen och bolagets svar på nästkommande styrelsesammanträde.

### c) Artikel om Husby Centrum

Suppleanten Karin Hanqvist gav bolaget en eloge med anledning av en artikel om Husby Centrum publicerad i bilaga till Dagens Nyheter den 8 oktober 2019. Verkställande direktören fick i uppdrag att om möjligt förse styrelsen med artikeln.

Vid protokollet

Anders Jenelius