

**Tid** Torsdagen den 26 september 2019 kl. 16.30 – 16.45  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Tisdagen den 8 oktober 2019, §§ 1-5, 8-23, 25-27

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 26 september 2019, §§ 6, 7, 24

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Clara Lindblom (V)

#### Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

för Susanne Wicklund (C)

Rose-Marie Rooth (V)

för Vakant (V)

Anders Edin (SD)

för Christina Wallmark (SD)

#### Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Jonathan Lindgren (KD)

Stefan Hell Fröding (S)

Ida Mohlander (S)

Mathias Tofvesson (S)

#### Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Carolina Zandén och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6 .

### § 13

**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Akalla 4:1 i Akalla och Husby till ByggVesta AB, Folkhem Trä AB,**

**Grundbulten 29448 AB unä Finlandsgatan  
Stadsutveckling AB och Veidekke Eiendom AB.  
Markanvisning för hotell, handel och vård inom  
fastigheterna Ekenäs 1, 3-4 och Karis 3-4 i Akalla till  
Fastpartner AB. Markanvisning för skola, förskola och  
idrottshall inom fastigheterna Karis 1 och 8, Karis s:7  
samt del av Akalla 4:1 i Akalla till Skolfastigheter i  
Stockholm AB. Inriktningsbeslut  
Rinkeby-Kista stdf**

Dnr E2019-03260

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Akalla 4:1 till ByggVesta AB, Folkhem Trä AB, Grundbulten 29448 AB unä Finlandsgatan Stadsutveckling AB samt Veidekke Eiendom AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för hotell, handel och vård inom fastigheterna Ekenäs 1, 3-4 och Karis 3-4 till Fastpartner AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för skola, förskola och idrottshall inom fastigheterna Karis 1-2 och 8, Karis s:7 samt del av Akalla 4:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 4 Exploateringsnämnden godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom Akalla 4:1 m.fl. samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner inriktningen för projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 23 mnkr (inriktningsbeslut).

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 september 2019.

### **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
  - 1 Återremittera ärendet för att öka andelen hyresrätter i projektet samt att anföra följande:

Planeringen blir ett välkommet tillskott av bostäder i Akalla och Husby, men fördelningen av markanvisningar behöver ses över. Förra året var kötiderna hos bostadsförmedlingen för vanliga hyresrätter 11,3 år i Akalla och 10,8 år i Husby. Med hänsyn till den stora bristen på hyresrätter förvånar det oss att majoritetens egen målsättning om balans i nyproduktionen med lika delar hyresrätter och bostadsrätter/äganderätter inte tillämpas i projektet. En sådan balans skulle innebära att ytterligare minst 300 lägenheter behöver anvisas som hyresrätter, varför ärendet bör återremitteras så att kontoret kan ta fram ett nytt förslag.

I utredningen bör ingå att även se positivt på aktörer som lämnar lägenheter till bostadsförmedlingen. Dessutom behöver allmännyttan tilldelas fler markanvisningar än som hittills gett i projektet. Under året har exempelvis Svenska Bostäder inte fått någon markanvisning, vilket allvarligt försvårar möjligheterna för bolaget att nå målen för sitt bostadsbyggande.

Vi vill också framhålla vikten av att planera in tillräckliga grön- och lekytor eftersom Husby är väldigt tätbebyggt. Därutöver bör målsättningen vara att SISAB bygger en F-9-skola istället för som planerad en F-6-skola, för att åstadkomma en sammanhållen skolgång för eleverna. Alla skolor ska vara bra skolor och elever ska oavsett var de bor i staden kunna gå klart grundskolan i sin stadsdel.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Anders Edin (SD).

**Reservation**

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

En viktig faktor för att lyckas i skolan är kontinuitet. Att organisera skolor som F-9 skapar större trygghet och långsiktighet i elevernas skolgång och det blir lättare för professionen att utforma och göra insatser under en längre tid. Dessutom minskar oron för eleverna inför eventuella byten av skola, lärare och skolkamrater. Fördelen med F-9-skolor är en sammanhållen skolgång för eleverna och för lärarna att kunna följa elevernas kunskapsutveckling hela vägen.

I områden med högre socioekonomiskt index är det extra viktigt med kontinuitet i elevernas relationer med såväl de vuxna på skolan som med kamraterna. Det behövs också en individuellt anpassad undervisning där lärare från förskoleklass till årskurs 9 samarbetar för att åstadkomma en röd tråd som löper genom hela grundskoletiden. Målet bör därför vara att lika hög andel av högstadiееleverna väljer att gå klart grundskolan i Husby eller Akalla som i Bromma eller på Södermalm. Markanvisningen till Sisab bör därför vara i syfte att bygga en F-9-skola, istället för en F-6-skola.

Den socialdemokratiska skolvisionen är att alla skolor ska vara bra skolor. Inga barn ska behöva pendla över halva stan i jakt på en lärmiljö som erbjuder både trygghet och studiero samt stimulerande undervisning.

Socialdemokraterna ser positivt på att ärendet ger ett välbehövligt tillskott av bostäder i Akalla och Husby. Däremot bör fördelningen mellan hyresrätter och bostadsrätter ses över. Stockholm lider av en brist på hyresrätter. Översiktsplanen visar statistik sedan år 2004. År 2018 var det första året som det färdigställdes fler hyresrätter än bostadsrätter, alla andra år har fler bostadsrätter färdigställts. Utöver att det byggts för få hyresrätter har de borgerliga varje gång de styrt staden sett till att tusentals hyresrätter ombildats, nästan uteslutande de med låg hyra och bra läge. Staden måste bygga hyresrätter så att vanligt folk kan få en lägenhet genom bostadsförmedlingen.

Vid protokollet  
Timmie Aspelin