

§ 103

Dnr KSM2019836 068

UTDRAG**Förlängning av hyresavtalet för centralköket på Vintervägen 7****Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Kommunen förlänger hyresavtalet på Vintervägen 7a med tre år samt möjlighet till förlängning vid två tillfällen om ett år i taget.




Beskrivning av ärendet

Fastighetsavdelning har tecknat ett hyresavtal med Gouter Food AB som är en tillverkare av färskpasta till butiker och restauranger. De hyr centralköket sedan 1 juli men endast fram till 30 juni 2020. De önskar sitta kvar i lokalen så länge som möjligt.

Fastigheten där lokalen är belägen kommer framöver ingå i ett planområde där kommunen önskar en tätare exploateringsgrad för att skapa ett attraktivt Tyresö. Därför kommer byggnaden i framtiden högst troligtvis rivas. Förvaltningen föreslår att hyresavtalet förlängs med tre år med möjlighet att förlänga hyresperioden med ett år vid två tillfällen beroende på hur långt planerna är gångna för området där byggnaden ligger.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Uthyrning av centralköket.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	--	---

Tyresö kommun
Fastighetsavdelningen
Robert Hammarstedt
08-578 292 25
Robert.hammarstedt@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE
2019-10-18

Dnr: KSM2019836 068

Kommunledningsutskottet

Uthyrning av centralköket

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

- Kommunen förlänger hyresavtalet på Vintervägen 7a med tre år samt möjlighet till förlängning vid två tillfällen om ett år i taget.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Hollmark
Kommundirektör



Britt Marie Lundberg-Björk
Chef tekniska kontoret

Beskrivning av ärendet

Fastighetsavdelning har tecknat ett hyresavtal med Gouter Food AB som är en tillverkare av färskpasta till butiker och restauranger. De hyr centralköket sedan 1 juli men endast fram till 30/6-2020. De önskar sitta kvar i lokalen så länge som möjligt.

Fastigheten där lokalen är belägen kommer framöver ingå i ett planområde där kommunen önskar en tätare exploateringsgrad för att skapa ett attraktivt Tyresö. Därför kommer byggnaden i framtiden högst troligtvis rivas.

Således är förslaget att förlänga hyresavtalet med tre år och därefter med möjlighet att förlänga hyresperioden med ett år vid två tillfällen beroende på hur långt planerna är gångna för området där byggnaden ligger.

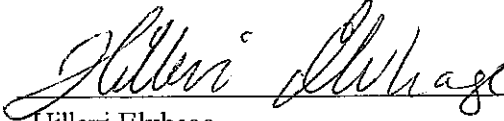
Datum 2019-10-23
 Tid 13:30–14:10
 Plats Sammanträdesrum Bollnora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2019-11-04

Paragrafer 96–108

Sekreterare 
 Hillevi Elvhage

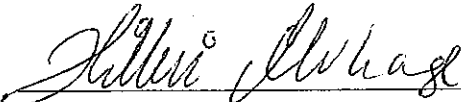
Ordförande 
 Anita Mattsson

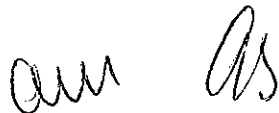
Justerande 
 Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
 Sammanträdesdatum 2019-10-23
 Datum då anslaget sätts upp 2019-11-06
 Datum då anslaget tas ned 2019-11-28
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift 
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S), ordförande
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
 Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
 Susann Ronström (S)
 Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)
 Marie Åkesdotter (MP)
 Dick Bengtson (M)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Anders Wickberg (SD)

Ersättare



Mats Larsson (L)
 Åsa de Mander (L)
 Ajda Asgari (MP)
 Inger Gemicioglu (V)
 Fredrik Bergkuist (M)
 Anna Lund (KD)
 Per Carlberg (SD)

Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 103
 Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen
 Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus,
 kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 103
 Jimmy Andersson, förhandlingschef, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 100
 Antonios Arvanitidis, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen
 Robert Hammarstedt, fastighetschef, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 103
 Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Martin Nilsson (S)
 Peter Freij (M)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------