

§ 44

Dnr 2014KSM0462-214

## Trollbäcken centrumstråk

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Planprogram för Trollbäckens centrumstråk antas.

Ann-Christine Svensson (M), Jeanette Hellmark (M) och Mats Fält (M) deltar inte i beslutet.

### Reservation

Per Carlberg (SD) yrkar på återremiss och anmäler skriftlig reservation. Reservationen är inlämnad i tid för justering.

---

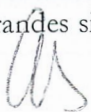
### Beskrivning av ärendet

I mars 2017 fick förvaltningen i uppdrag att ändra inriktning från att utreda kommande centrumutveckling i Trollbäcken till att upprätta ett formellt planprogram för Trollbäckens centrumstråk. Planprogrammet var ute på samråd 19 oktober – 30 november 2017 och ett öppet hus hölls i en för ändamålet iordningställd pop up park. Under samrådet inkom 141 yttranden, dessa har sammanfattats och besvarats ämnesvis i en programsamrådsredogörelse.

Arbetet pausades under år 2018 och i augusti 2019 hölls ett öppet hus med fastighetsägare i och i direkt anslutning till programområdet. Planprogrammet har uppdaterats med redaktionella ändringar, tydligare riktlinjer för kommande detaljplaner har lagts in och krav ställs på nedtrappning i våningsantal mot befintlig bebyggelse utanför planprogrammets avgränsning.

Planprogramsområdet har totalt utökats med tre fastigheter. Bebyggelsen utmed Vendelsövägen föreslås i fyra våningar, norr om Alléplan mellan Vendelsövägen och Gudöbroleden kan det bli aktuellt med fem våningar och enstaka högre märkesbyggnaderna begränsas till sex våningar.

Justerandes sign



AN

Utdragsbestyrkande



**Beslutsgång**

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde. Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller Per Carlbergs (SD) yrkande om återremiss. Stadsbyggnadsutskottet beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.




Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om utskottet avslår ordförandeförslaget. Stadsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

**Bilagor**

Underskriven tjänsteskrivelse Trollbäcken.pdf

Planprogram\_Trollbäckens centrumstråk.pdf

Programsamrådsredogörelse\_Trollbäckens centrumstråk.pdf

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	---	--------------------

## Återremissyrkande rörande Trollbäckens centrumstråk

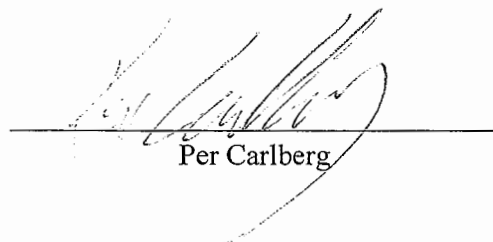
Sverigedemokraternas inställning till utvecklingen av samhällen och tätorter rent generellt är att dessa ska få växa i ett mer balanserat tempo och mer självständigt än vad som är realitet idag. Tyresö specifikt har de senaste åren pressats in i en onaturlig befolkningstillväxt vilket i flera fall resulterat i att man bygget sönder tidigare idylliska och välfungerande områden.

Nu är det då dags för Trollbäcken och trots stora mängder kritiska röster bland befolkningen i Trollbäckenområdet samt det omfattande arbete och väl genomarbetade underlag som Trollbäckens Egnahemsförening genomfört med förslag på framtida utveckling av Trollbäcken uppfattar vi det som att kommunen tagit allt för liten hänsyn till vad som framkommit. Här har kommunen i princip fått hela arbetet gratis av egnahemsföreningen.

Särskilt har egnahemsföreningen i lyft ett antal intressanta idéer/tankar rörande "kalhygget" samt Alléplan som vi anser behöver beaktas mer ingående.

### Sverigedemokraterna yrkar därför på återremiss enligt följande:

1. Att man tittar närmare på förslagen runt kalhygget och dess framtid som kommit från Trollbäckens Egnahemsförening
2. Att genomföra utförliga studier av trafikplatsen vid Alléplan med konsekvensanalys för bebyggelsemöjligheterna
3. Att större hänsyn tas till de befintliga invånarna i Trollbäcken och särskilt de arbeten som Trollbäckens Egnahemsförening tagit fram.

  
Per Carlberg

Datum 2019-10-23  
 Tid 08:30–09:50  
 Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen 2019-10-28

Paragrafer 41–49

Sekreterare   
 Annette Nordenstein

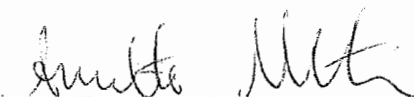
Ordförande   
 Mats Lindblom

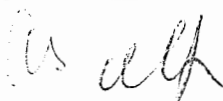
Justerande   
 Anki Svensson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Stadsbyggnadsutskottet  
 Sammanträdesdatum 2019-10-23  
 Datum då anslaget sätts upp 2019-10-30  
 Datum då anslaget tas ned 2019-11-21  
 Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltning

Underskrift 

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L)

Anita Mattsson (S)

Anki Svensson (M)

Christoffer Holmström (S)

Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Jeanette Hellmark (M), tjänstgörande ersättare för Annika Henningsson (M)

Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis Pedersen (C)

Per Carlberg (SD)

### Ersättare

Åsa de Mander (L)

Ajda Asgari (MP)

Inger Gemicioglu (V)

Anders Wickberg (SD)

### Övriga

Helene Hjerdin, planchef, stadsbyggnadsförvaltningen

Julia Uhrdin, koordinator, stadsbyggnadsförvaltningen

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Gunilla Berg, näringslivschef, Tyresö kommun

Christina Bolinder, planarkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen

Åsa Ström, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Steele, politisk sekreterare, centerpartiet

Mio Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna

Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna




### Frånvarande

Martin Nilsson (S)




Anders Linder (S)

Annika Henningsson (M)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Anna Lund (KD)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------