



Tid Tisdagen den 8 oktober 2019
kl 13.00 – 16.00

Plats Lavals rum, Tekniska Nämndhuset

Justerat 2019-11-05


Jan Lamby


Göran Gustafson

Närvarande

Ledamöter:

Jan Lamby (HSO/HRF), ordföranden

Göran Gustafson (SRF), vice ordföranden

Amir Amirrazi (DHR)

Bengt Håkansson (HSO/Elöverkänsligas förening i
Stockholms län)

Lasse Persson (HSO/Neuroförbundet)

Ulf Uddsten (HSO/FUB)

Håkan Jarmar (ÅSS)

Tjänstemän:

Rådets sekreterare Rakel Nilsson samt föredragande från
stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret.

§ 1

Val av justerare

Beslut

Rådet utser vice ordföranden Göran Gustafson att
tillsammans med ordföranden Jan Lamby justera dagens
protokoll.

§ 2

Dagordningen fastställs

Efter tillägg under punkten Övriga frågor godkänner rådet
dagordningen.

§ 3

**Inbjudan till granskning av förslag till detaljplan
för del av fastigheten Siljan 5 m.m. i stadsdelen
Årsta i Stockholm, Dp 2017-06795**

Martin Bretz, stadsbyggnadskontoret, berättar om planen.

Beslut

Rådet tackar för informationen och beslutar att lämna följande synpunkter:

Rådet saknar ett tillgänglighetsperspektiv och finner det beklagligt att det inte finns någon plan för några funktionshinderboenden. Det planeras in ca 80 lägenheter och enligt den tidigare rekommendationen för behovsbedömning borde 5 % utformas till SoL- och LSS-boende. Detta innebär att det borde finnas 4 st. funktionshinderbostäder i området.

Rådet synpunkt är att ambitionen i Boverkets byggregler om 50 m till avfallshantering är en för låg ambition utan avståndet bör inte överstiga 10 m.

Rådet utgår ifrån att gården är tillgänglig för alla i de omkringliggande husen.

§ 4**Inbjudan till granskning av förslag till detaljplan för del av fastigheterna Familjen 2, Familjen 1 samt del av Årsta 1:1 i Östberga i Stockholm, Dp 2015-17627**

Martin Bretz, stadsbyggnadskontoret, berättar om planen.

Beslut

Rådet tackar för informationen och lämnar inga synpunkter.

§ 5**Exploateringsnämnden/Stadsbyggnadsnämnden**

Torkel Kjellman, stabschef stadsbyggnadskontoret och Ann-Charlotte Bergqvist administrativ chef, exploateringskontoret deltar.

Rådet känner en oro över att boendeplanen inte visar några tecken på en skärpning när det kommer till boenden enligt LSS och SoL. Rådet upplever att många stadsdelar utgår med att deras invånare med funktionshinder ska få plats i någon annan stadsdel. Som rådet ser det så har inte

dialogen mellan stadsdelarna och exploateringskontoret vid markanvisningsstadiet fungerat. Boendeplanen sträcker sig till 2021 och prognosen visar enligt rådet att det saknas 960 lägenheter för att säkerställa nästa period och rådet tror att exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret kan vara en nyckel till att få saker att hända.

Torkel och Ann-Charlotte förklarar att det är socialförvaltningen som ansvarar för boendeplanen och stadsbyggnadskontorets och exploateringskontorets inflytande över vad som blir resultatet av förfrågningar och beställningar är begränsat. Socialförvaltningens roll är att bevaka att stadsdelarna svarar för de behov som finns i deras områden. Huruvida, och hur, det sker måste socialförvaltningen svara för.

Huruvida målet att 5 % av lägenheter som byggs ska vara funktionshinderbostäder finns kvar har ingen påverkan för utfallet i stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens verksamheter. Utgångspunkten är vilka beställningar som görs och boendeplanen är ett förtydligande av vad som har gällt tidigare. När det kommer till att bygga fler hyresrätter finns det styrdokument och det ska prövas vid varje markanvisning. Målet är att det ska vara 50 % hyresrätter och 50 % bostadsrätter men detta går endast om det finns ekonomiskt plus i projektet, annars går det inte att bygga skolor och förskolor.

Beslut

Rådet tackar för informationen och beslutar att diskutera frågan vidare med exploateringsnämnden respektive stadsbyggnadsnämnden.

§ 6

Inkomna remisser

Styrkraft i funktionshinderpolitiken, SOU 2019:23

Torkel Kjellman, Stabschef stadsbyggnadskontoret redogör för stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslut

Rådet tackar för informationen och lämnar följande synpunkter:

- Varför ha en samordnare utan befogenheter?
- Kan myndigheter leverera det man frågar efter?
- Digitalisering - det är viktigt att man inte lämnar folk utanför.
- Markera att kommuner kan ta initiativ för att samarbete med myndigheterna.

Beslut

Rådet önskar se det färdiga tjutet när det har gått igenom godkännandeprocessen.

§ 7**Inkomna skrivelser och protokoll**

Följande protokoll anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Protokoll 1/2019 funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och rådet för funktionshinderfrågor vid idrottsnämndens gemensamma möte den 15 maj 2019.
- b) Minnesanteckningar från möte mellan miljö- och hälsoskydds nämndens presidium och rådet för funktionshinderfrågor den 13 maj 2019.
- c) Minnesanteckningar från möte mellan fastighetsnämndens presidium och rådet för funktionshinderfrågor den 13 maj 2019.
- d) Protokoll 4/2019 funktionshinderrådet vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskydds nämnden den 13 maj 2019.
- e) Protokoll 5/2019 funktionshinderrådet vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskydds nämnden den 13 juni 2019.

§ 7**Föregående protokoll**

Rådet godkänner protokoll nr 6/2019 och lägger det till handlingarna.

§ 8**Exploateringsnämnden**

Rådet förbereder frågor till exploateringsnämnden inför mötet med nämnden den 17 oktober 2019.

Beslut

Rådet beslutar att ställa följande fråga till exploateringsnämnden:

- Hur kan man använda boendeplanen som ett stöd för att bygga fler lägenheter enligt LSS och SoL?

§ 9**Stadsbyggnadsnämnden**

Rådet förbereder frågor till stadsbyggnadsnämnden inför mötet med nämnden den 28 november 2019.

Beslut

Rådet beslutar preliminärt att ställa följande fråga till stadsbyggnadsnämnden:

- Hur kan man använda boendeplanen som ett stöd för att bygga fler lägenheter enligt LSS och SoL?

§ 10**Genomgång av utsända checklistor**

- a) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Dalhagens bollplan, del av Akalla 4:1 m.fl. i stadsdelen Husby, S-Dp 2016-14995

Beslut

Rådet saknar möjlighet att yttra sig på grund av bristfällig information kring tillgänglighetsperspektiv. Rådet anser att ärendet borde återremitteras för komplettering av analys av tillgänglighetsaspekter i projektet.

- b) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Båtvaggan 1 i stadsdelen Sättra, S-Dp 2017-19118

Beslut

Lämnar inga synpunkter

§ 11**Bevakningslista (se sidan 7-8 i protokollet)**

Rådet går igenom checklistan.

Beslut

Rådet beslutar att ta bort Kulturhuset från bevakningslistan och lägga till Telestaden i Farsta.

§ 12**Övriga frågor**

Rådet diskuterar rådsadministrationen.

Beslut

Rådet beslutar att rådssekreteraren skickar vidare alla inbjudningar till samråd till samtliga i rådet med diarienumret i ärenderaden. Rådet svarar med vändande mail om de vill ha en föredragning från kontoret eller om det räcker med checklista.

Inbjudningar till granskning skickas endast till ordföranden.

Remisser skickas till ordföranden och vice ordföranden för bedömning om rådet bör komma med synpunkter.

Vid protokollet



Rakel Nilsson

BEVAKNINGSLISTA

Ärenden som ska tas i rådet	Ansvarig	Ska vara klart
1. Rådets presidium ska regelbundet träffa stadsbyggnadskontorets ledning (inför VP på hösten och inför treåringen på våren)		2019
2. Samla kunskap om elektromagnetiska fält och ansvarsfördelningen inom staden	Kontinuerligt	
3. Studiebesök i Gasverksområdet och Norra Djurgårdsstaden Förslag: Göra en rundvandring och utvärdering av hela miljön, både gamla och nya byggnader. Liknande utvärderingar gjordes i Hammarby Sjöstad (konsult) och Annedal (Bo2012) rådets egen som gjordes aug. – okt samma år.		2020
4. Följa upp bygglovsskedet		2019- 2020

beträffande SDp 2013-
12715 kv. Tvåflingan
”Tellus Towers” OBS!
Planarbete pågår, ej
färdigt
Handläggare: Anneli
Eskilsson?
FH-rådet 2014-12-02

- | | |
|--|------|
| 5. Studiebesök i
Slakthusområdet | 2020 |
| 6. Följa upp planarbete i
program för Södra
Solvallastaden i
stadsdelen Bällsta,
SDp 2012-17035
Handläggare: Stefan
Modig
FH rådet 2015-12-01 | 2019 |
| 7. Bevaka program för
Bromma | 2020 |
| 8. Bevaka Telestaden,
Farsta | |