

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns
- Föreslagen fastighetsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA
 - PARK
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - E Teknisk anläggning, näststation
 - S1 Förskola
 - T Trafikområde för snabbspårväg

Utformning av allmänna platser

Föreskriven höjd över nollplanet

+0.0

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får endast bebyggas med bebyggelse med en sammanlagd byggnadsarea av 100 kvm inom en fastighet.
- Enskild byggnad får vara högst 20 kvm.
- Byggnaderna får inte sammanbyggas.
- Marken får byggas underöver med planterbart bjälklag. Stödmurar medges.
- Schaktning, borrhning eller andra ingrepp får göras högst 1,5 meter under föreskriven markhöjd. Sprängning tillåts ej.
- Tallar med en stamdiameter över 20 cm får tas bort endast av ålders- eller sjukdomsskäl.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik under snabbspårväg till en bredd av 5 meter.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Lektionskonstruktion med minsta frihöjd 3,5 meter får byggas ovanför gång- och cykelbanan.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska tekningar.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska tekningar under marknivå +23,5 m.

m1

n1

x1

x2

x3

u1

u2

Utöver angiven byggrätt medges utkragande balkonger och skärmtak med största djup 1,9 meter.

NORR

↑

10 0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
 - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
 - Fastighetsgräns (Kvarterstränsgräns, Trafikgräns, Fastighetsområdesgräns)
 - Fastighetsbeteckning
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Fornlämningsområde
 - Byggnad
 - Väg / gångbanekant
 - Slaket
- Mur
 - Stödmur
 - Träd, lövträd, barrträd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RHZ2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2016-08-08
Gunnar Swahn
kartingenjör

Placering, utformning, utförande

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Därutöver får tekniska installationer som hissar, fläktrum och dylikt anläggas till en höjd av maximalt 1,0 meter ovan nockhöjd. Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta tillåtna bjälklagshöjd över nollplanet.
- Största taklutning i grader.
- Fasader ska utföras utan synliga elementfogar.
- Balkonger får inte glasas in.

Byggnadsteknik

Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borrhning eller andra ingrepp i undergrunden är +16,0 meter. Nivån får underskridas för allmännyttiga underjordiska tekningar och tunnlar samt grundläggning för bebyggelse.

Störningsskydd

- Bullerskärm ska finnas.
- Bostäder ska utformas så att minst hälften av böningsutrymmen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritättsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fritättsvärden).
- Bostäder ska utföras så att stömljud i böningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.
- Förskolegårdar ska utformas så att hälften av gårdsytan får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritättsvärde).
- Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivå i byggnaderna ej överstiger 0,4 mm/sekund.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Marklov krävs för fällning av tallar inom områden med planbestämmelse n1.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext (+0,0)
- Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten Sävlingen 2 m fl i stadsdelen Årsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-09-06
rev. 2016-11-14
Martin Edfelt
Planchef
Maria Borup
Stadsplanerare

Godkäm av SBN 2016-12-08
Antagen av KF 2017-02-13
Laga kraft 2017-03-15

Dp 2014-08781-54