

Istället för att få fokusera på produktion av nya hyresrätter som så väl behövs tvingas bolaget administrera en minskning av befintliga bostäder till följd av direktiven om ombildning. Terialrapporten visar också tydligt att ombildningsprocessen stoppat upp såväl om- och tillbyggnader och ersättningsinvesteringar som implementering av en färdig plan för en separat matavfallsinsamling för drygt 3000 lägenheter. Ombildningsprocesserna har skapat stor oro hos alla de hyresgäster som vill ha kvar Stockholmshem som hyresvärd och motverkar därför målen om trygghet som majoriteten har satt upp. Vår uppfattning är väl känd. Ombildningspolitiken är oförsvärbar då befintliga hyresrätter dessutom har betydligt lägre hyror än nyproduktionen och då allmännyttan har lägre inkomstkrav än privata hyresvärdar.

Staden har ett bostadsförsörjningsansvar som det är viktigt att bolagen bidrar till att efterleva. Det är dock bra att bolaget har tillhandahållit försöks- och träningslägenheter till socialnämnden och stadsdelsnämnderna. Att inga permanenta genomgångsbostäder har skapats till SHIS trots tydliga uppdrag är beklagligt, då behovet är mycket stort. Bolaget får utarbeta en plan och återkomma till styrelsen för att redogör hur åtagandet ska fullföljas.

Majoriteten tar uppenbarligen alla till buds stående medel för att försvåra för bolaget att nå sina för året sänkta bostadsmål och väljer av oförklarliga skäl bort kommunens kanske viktigaste bostadspolitiska redskap i arbetet för att klara av bostadsförsörjningsansvaret.

Att avyttra delar av allmännyttans bostadsbestånd är inte rätt väg att gå. Vi motsätter oss avyttring av allmännyttans bostadsbestånd inte bara genom pågående ombildningar av hyresrätter med lägre hyror utan också genom försäljningar, då vår uppfattning är att allmännyttiga hyresrätter har ytterst strategisk betydelse för staden. Bolaget bör istället fokusera på hur bostadsbyggandet av hyresrätter ska öka och arbeta för en nyproduktion med lägre hyror. Stockholm behöver fler hyresrätter, inte färre.

§ 5 **Finansrapport T2**

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande därefter:

1. Finansrapporten per 2019-08-31 godkänns.

§ 6 **Lägesrapport nyproduktion**

VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 7 **Anmälan angående inkomna och besvarade remisser**

VD hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 8 VD informerar

Vd och ordförande informerar om att kommande extra styrelsemöte den 7 november kommer starta med en halvdag då vi ska ha föredrag om bl.a. hyror och hyresförhandlingssystemet. Informationen startar kl 12 med lunch. Styrelsemötet startar kl 16.

Vd informerade om att tre Brf-ansökningar inkommit, varav den senaste i Sättra. Samtliga tre föreningar har fått ett snabbt svar så att de har kunnat komplettera ansökan så att den uppfyller de krav som ställts.

Vd informerade om arbetet med digitala kontrakt framöver. I dagsläget har vi digitala kontrakt på parkeringar. Första kvartalet 2020 kommer det vara genomfört på studentlägenheter och under 2020 ska alla bostäder kunna tecknas genom ett digitalt kontrakt.

Linus Johansson informerade om pågående tvist avseende uppsägningen av Alexandra hotell och hur processen förväntas kunna avslutas inom kort.

Vd informerar om i korthet om bolagets arbete med affärsplan och ytterligare om bolagets verksamhet.

Linus Johansson informerar om att bolaget har yrkat om 3,5 % hyreshöjning från 1 januari 2020. Bolaget kommer att bedriva förhandlingar bolagsgemensamt med systerbolagen i koncernen.

Vd informerar om att totalt 27 personer i bolaget är mentorer för nyanlända inom ramen för Arbetsmarknadsförvaltningen projekt Stockholmsmentor.

§ 9 Övriga frågor

Skrivelse från styrelsemedlem Maria Hannäs (V).

Enligt statistik från Kronofogden har antalet barnfamiljer som vräks i Sverige ökat igen. Det beror bland annat på olagliga andrahandsuthyrningar som leder till vräkningar av barnfamiljer. Från och med den 1 oktober gäller dessutom skärpta regler för andrahandsuthyrning. Det är viktigt att personer som ägnar sig åt olaglig andrahandsuthyrning snabbare förlorar sina kontrakt. Samtidigt befärar vi att fler barn kan drabbas och vi ser ett omedelbart behov av att stärka de vräkningsföregående åtgärderna. I Stockholm tvingas tyvärr många barnfamiljer ut på en andrahandsmarknad där de riskerar att utnyttjas av personer som hyr ut olagligt och till ockerhyror. För att barnfamiljer, som med de nya reglerna kan komma att bli bostadslösa i princip utan längre förvarning, behöver rutinerna för bostadsbolagens och socialtjänsten samverka ses över och vid behov skärpas. Bland annat kan det handla om rutiner för att underrätta socialtjänsten om avhysning i de fall där