

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 8 VD informerar

Vd och ordförande informerar om att kommande extra styrelsemöte den 7 november kommer starta med en halvdag då vi ska ha föredrag om bl.a. hyror och hyresförhandlingssystemet. Informationen startar kl 12 med lunch. Styrelsemötet startar kl 16.

Vd informerade om att tre Brf-ansökningar inkommit, varav den senaste i Sättra. Samtliga tre föreningar har fått ett snabbt svar så att de har kunnat komplettera ansökan så att den uppfyller de krav som ställts.

Vd informerade om arbetet med digitala kontrakt framöver. I dagsläget har vi digitala kontrakt på parkeringar. Första kvartalet 2020 kommer det vara genomfört på studentlägenheter och under 2020 ska alla bostäder kunna tecknas genom ett digitalt kontrakt.

Linus Johansson informerade om pågående tvist avseende uppsägningen av Alexandra hotell och hur processen förväntas kunna avslutas inom kort.

Vd informerar om i korthet om bolagets arbete med affärsplan och ytterligare om bolagets verksamhet.

Linus Johansson informerar om att bolaget har yrkat om 3,5 % hyreshöjning från 1 januari 2020. Bolaget kommer att bedriva förhandlingar bolagsgemensamt med systerbolagen i koncernen.

Vd informerar om att totalt 27 personer i bolaget är mentorer för nyanlända inom ramen för Arbetsmarknadsförvaltningen projekt Stockholmsmentor.

§ 9 Övriga frågor

Skrivelse från styrelsemedlem Maria Hannäs (V).

Enligt statistik från Kronofogden har antalet barnfamiljer som vräks i Sverige ökat igen. Det beror bland annat på olagliga andrahandsuthyrningar som leder till vräkningar av barnfamiljer. Från och med den 1 oktober gäller dessutom skärpta regler för andrahandsuthyrning. Det är viktigt att personer som ägnar sig åt olaglig andrahandsuthyrning snabbare förlorar sina kontrakt. Samtidigt befärar vi att fler barn kan drabbas och vi ser ett omedelbart behov av att stärka de vräkningsföregående åtgärderna. I Stockholm tvingas tyvärr många barnfamiljer ut på en andrahandsmarknad där de riskerar att utnyttjas av personer som hyr ut olagligt och till ockerhyror. För att barnfamiljer, som med de nya reglerna kan komma att bli bostadslösa i princip utan längre förvarning, behöver rutinerna för bostadsbolagens och socialtjänsten samverka ses över och vid behov skärpas. Bland annat kan det handla om rutiner för att underrätta socialtjänsten om avhysning i de fall där

andrahandshyresgästen är en barnfamilj. Bolagen bör enligt vår mening alltid eftersträva att meddela socialtjänsten och även andrahandshyresgäster innan avhysning för att minimera de sociala konsekvenserna och erbjuda erforderligt stöd.

Som vi förstår pågår en dialog med systerbolagen och stadsdelarna för att ta fram gemensamma riktlinjer för det vräkningsförebyggande arbetet, vilket vi anser är bra. Men med anledning av det ökande antalet vräkningar av barnfamiljer och den skärpta lagstiftningen vill vi ställa följande frågor till bolagen:

1. Kommer förändringarna som den nya lagen medför att beaktas i arbetet med gemensamma riktlinjer?
2. Hur kommer hyresgästerna att informeras om den nya lagen och vilka konsekvenser överträdelserna kan få?
3. Kommer några åtgärder att vidtas för att andrahandshyresgäster ska få information och rådgivning i syfte att förebygga att framförallt barn vräks?

§ 10 Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet:

Linus Johansson

Justerat:

Björn Ljung

Karin Gustafsson