

## § 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet öppnat.

## § 2 Utseende av justerare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes vice ordförande.

## § 3 Föregående protokoll 7/2019

### Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

Anmäldes att föregående protokoll 7/2019 är justerat och utskickat.

## § 4 Rapportering T2 med analys och kommentar

VD hänvisade till ärende 4.

### Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Terialrapport 2 för perioden 1 maj – 31 augusti 2019 godkänns.

*Särskilt uttalande från Karin Gustafsson m.fl (S) och Maria Hannäs (V)*

Det är glädjande att 125 ungdomar har fått feriejobb tack vare bolaget, vilket är fler än vad bolagets årsmål var satt till. Det är av stor vikt att stadens olika styrelser och nämnder bidrar till att ge möjlighet för unga att få sommarjobb. Feriejobb kan vara det första riktiga mötet med arbetsmarknaden och en första möjlighet att få erfarenhet och kontakter. Vår förhoppning är att bolaget fortsätter att arbeta för att ännu fler unga får feriejobb nästa år.

Att läsa att byggmålet inte kommer att uppnås i år är oroväckande. Sedan tidigare har vi varnat för att bostadsbyggandet riskerar att stanna upp, när ambitionen sänktes och byggmålet minskades drastiskt i jämförelse med åren innan då målet var 1000 påbörjade bostäder per år. Med några få månader kvar på året ser vi att våra farhågor besannas. Endast 84 lägenheter är påbörjade av årets mål om 800 lägenheter. Till det ska läggas att bolaget har fått få markanvisningar i år, vilket inte på långa vägar räcker till för att klara av allmännyttans samlade bostadsmål då övriga bolag inte fått en enda markanvisning.

Politiken som förs leder inte bara till att bostadsbyggandet av hyresrätter stannar upp i år utan riskerar att vara obefintlig om några år eftersom de allmännyttiga bostadsbolagen inte ges förutsättningar att bygga. Vi anser att det är oerhört viktigt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt oavsett konjunktur för att allas rätt till ett hem ska tillgodoses. I en tid då bostadsbristen i Stockholm är akut behöver den höga ambitionsnivån ligga fast istället för att sänkas. Genom att bygga fler hyresrätter kan segregationen minskas.

Istället för att få fokusera på produktion av nya hyresrätter som så väl behövs tvingas bolaget administrera en minskning av befintliga bostäder till följd av direktiven om ombildning. Terialrapporten visar också tydligt att ombildningsprocessen stoppat upp såväl om- och tillbyggnader och ersättningsinvesteringar som implementering av en färdig plan för en separat matavfallsinsamling för drygt 3000 lägenheter. Ombildningsprocesserna har skapat stor oro hos alla de hyresgäster som vill ha kvar Stockholmshem som hyresvärd och motverkar därför målen om trygghet som majoriteten har satt upp. Vår uppfattning är väl känd. Ombildningspolitiken är oförsvärbar då befintliga hyresrätter dessutom har betydligt lägre hyror än nyproduktionen och då allmännyttan har lägre inkomstkrav än privata hyresvärdar.

Staden har ett bostadsförsörjningsansvar som det är viktigt att bolagen bidrar till att efterleva. Det är dock bra att bolaget har tillhandahållit försöks- och träningslägenheter till socialnämnden och stadsdelsnämnderna. Att inga permanenta genomgångsbostäder har skapats till SHIS trots tydliga uppdrag är beklagligt, då behovet är mycket stort. Bolaget får utarbeta en plan och återkomma till styrelsen för att redogör hur åtagandet ska fullföljas.

Majoriteten tar uppenbarligen alla till buds stående medel för att försvåra för bolaget att nå sina för året sänkta bostadsmål och väljer av oförklarliga skäl bort kommunens kanske viktigaste bostadspolitiska redskap i arbetet för att klara av bostadsförsörjningsansvaret.

Att avyttra delar av allmännyttans bostadsbestånd är inte rätt väg att gå. Vi motsätter oss avyttring av allmännyttans bostadsbestånd inte bara genom pågående ombildningar av hyresrätter med lägre hyror utan också genom försäljningar, då vår uppfattning är att allmännyttiga hyresrätter har ytterst strategisk betydelse för staden. Bolaget bör istället fokusera på hur bostadsbyggandet av hyresrätter ska öka och arbeta för en nyproduktion med lägre hyror. Stockholm behöver fler hyresrätter, inte färre.

## § 5 Finansrapport T2

VD hänvisade till ärende 5.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande därefter:**

1. Finansrapporten per 2019-08-31 godkänns.

## § 6 Lägesrapport nyproduktion

VD hänvisade till ärende 6.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

## § 7 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 7.